



**«Официальный вестник
Тарского городского поселения»**

№ 38 от 18 октября 2024 года

Содержание:

№ п. п.	Наименование документа	Стр.
1.	Распоряжение Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 380 от 14.10.2024 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	3
2.	Распоряжение Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 384 от 14.10.2024 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения»	20
3.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 792 от 15.10.2024 «О внесении изменений в Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 18.01.2019 № 20 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»»	40
4.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 793 от 15.10.2024 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	62
5.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 794 от 15.10.2024 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»	64
6.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 795 от 15.10.2024 «Об утверждении проекта межевания территории»	65
7.	«Информационное сообщение о проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области»	78
8.	«Извещение о приеме заявлений по вопросу предоставления земельных участков в аренду гражданам.»	80



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2024 года

№ 380

г. Тара

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельного участка:

1. Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001623:22, из земель государственной собственности на которой не разграничена, общей площадью 990 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (личное подсобное хозяйство). Почтовый адрес ориентира: Омская область, муниципальный район Тарский, городское поселение Тарское, город Тара, улица 2-я Сосновая, земельный участок 21.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению, к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельные участки согласно решению Совета Тарского городского поселения от 28 мая 2015 г. № 358/76.

по лоту №1 - в размере 1344 рубля (одна тысяча триста сорок четыре рубля, 50 копеек) без НДС в год.

3. Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского Городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
Тарского городского поселения
от «14» октября 2024 г. № 380

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

Тара-2024 г.

Администрация Тарского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского городского поселения от «14» октября 2024. № 380 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, тел (38-171) 2-05-65, e-mail: admtara@mail.ru.

2. Наименование имущества, характеристика:

Объект аренды:

2. **Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001623:22, из земель государственной собственности на которой не разграничена, общей площадью 990 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (личное подсобное хозяйство). Почтовый адрес ориентира: Омская область, муниципальный район Тарский, городское поселение Тарское, город Тара, улица 2-я Сосновая, земельный участок 21.

Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка – 0,15 га;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

Предельное количество надземных этажей – 3 этажа;

Максимальный процент застройки – 30 %;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии – 5 м, красной линии проездов – 3 м, минимальный отступ от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – 5 м, отступ от жилого дома до границы соседнего земельного участка – 3 м, от построек для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. Ограждения между участками должны быть светопрозрачными, высотой не более 1,8 м.

Техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) - отсутствует. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоснабжения - отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения по данному адресу не имеется.

3. Целевое назначение земель государственной собственности на которой не разграничен:

Лот № 1 – индивидуальное жилищное строительство (личное подсобное хозяйство).

4. Начальная (минимальная) величина аренды земельного участка:

Годовая сумма арендной платы:

Лот № 1 – 1344, 50 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в

администрации Тарского городского поселения (г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 206) и на сайте www.torgi.gov.ru.

6.Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной величины аренды:

Лот № 1 – 134,45 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения лс 622010016)), ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044 КС 03232643526541015200 в Отделение Омск, г. Омск, БИК 015209001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст.448 Гражданском Кодексе Российской Федерации, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор аренды считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя, является выписка со счета получателя.

7. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона на любом этапе аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8. Форма подачи предложений о размере аренды: предложения о размере аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

9. Порядок, место и даты начала и окончания подачи заявок, предложений: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 16 октября 2024 года до 17:45 часов по 14 ноября 2024 года, в рабочие дни с 8:30 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:45 часов, в пятницу до 16:30 часов по местному времени, по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 206, тел. 8(38171)2-05-65.

Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

10. Дата определения участников аукциона: 15 ноября 2024 г.

11. Дата, место и время проведения аукциона: 19 ноября 2024 г. в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, 23а, каб. 207.

12. Перечень представляемых участниками документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

13. Срок заключения договора аренды:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. *При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.*

14. Условия и сроки оплаты аренды, реквизиты счетов: порядок и сроки оплаты арендных платежей определяется условиями договора аренды имущества.

Платеж производится по реквизитам УФК по Омской области (администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03232643526541015200, в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО Омской области, г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211105025130000120.

15. Условия допуска к участию в аукционе

15.1. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.2. Заявителем могут быть любые физические, юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду.

15.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 15.3 настоящей Документации, не допускается.

15.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 12 настоящей Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, www.torgi.gov.ru в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

16. Порядок и срок отзыва заявки: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявив об этом в письменном виде Администрацию Тарского городского поселения. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

17. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или

в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

18. Величина повышения начальной цены договора:

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены:

Лот № 1 – 40,33 руб.

19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, д.23а, каб.207, 08:30 часов 15 ноября 2024 года.

20. Требование об обеспечении исполнения договора: не установлено.

21. Дата, время осмотра имущества: Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, а также за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

22. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект аренды.

23. Место и срок подведения итогов аукциона аренды: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, д. 23а, каб.207, 19.11.2024 г. по окончании аукциона.

24. Срок действия договора аренды:

Лот № 1 – 20 лет.

25. Ограничения участия лиц в аренде имущества:

Заявителем могут быть любые физические, юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду.

Главе Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
И.А. Горбановскому

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена поселения Тарского муниципального района Омской области: _____

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды объекта недвижимости в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Главе Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
И.А. Горбановскому

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права заключения на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости имущества в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество)

уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

3. Проект договора аренды

Договор аренды № АЗ-_____2024 земельного участка

г. Тара Омская область

«___»_____ 2024 г.

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области **Горбановского Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании результатов открытого аукциона (протокол от _____ 2024 г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. _____ д. _____, категория земель: земли населенных пунктов, в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель Тарского городского поселения (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка составляет _____ года с даты подписания настоящего договора аренды.

1.3. Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.4. Сдача земельного участка (или его части) в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его часть) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

1.6. **Арендодатель** гарантирует, что Участок не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование имуществом определена по результатам открытого аукциона и на момент заключения договора составляет _____ руб. в год.

2.2. **Арендатор** перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, до 1 сентября финансового года. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

2.3. Обязанность по уплате арендных платежей возникает у **Арендатора** с момента принятия им от **Арендодателя** Участка по акту приема-передачи. Первый платеж вносится **Арендатором** не позднее десяти календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.4. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без

дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

2.5 Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

3. ПРАВА АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор** вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего договора в порядке реализации своего преимущественного права заключить новый договор аренды Участка в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. **Арендатор** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** обязан:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.2. Арендатор обязан возвести на земельном участке в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований жилищного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.3. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

4.1.4. Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

4.1.5. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.1.6. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства.

4.1.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

4.1.8. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора**, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.1.9. Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного

законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

4.1.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.1.14. По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель вправе:

5.1. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.1.1. использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

5.1.2. нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

5.1.3. использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.1.4. изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.5. реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. в иных случаях, установленных законодательством.

5.2. Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

5.3. Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов **Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

5.4. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

5.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

6.1. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

6.3. В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

9.3. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора является: - акт приема-передачи земельного участка.

11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омского района	
Адрес: 646530, Омская область, Тарского района, г. Тара, ул. Советская, д. 23А	
Реквизиты для оплаты:	
Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального района).	
ИНН 5535006339, КПП 553501001	
ОКТМО 52654101	
Р/сч 40101810100000010000, Отделение Омск г. Омск, КБК 508 111 05013 13 0000	

120, тел. 2-05-65	
И.А. Горбановский (Игорь Александрович Горбановский)	
М.П.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Тара

«___» _____ 2024 г.

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области **Горбановского Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды земельного участка № АЗ-_____-2024 от «___» _____ 2024 года, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. _____, дом _____, категория земель: земли населенных пунктов, в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель Тарского городского поселения.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «___» _____ 2024 г. № АЗ-_____-2024 г., претензий к **Арендодателю** **Арендатор** не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

И.А. Горбаноский
М.П.

И.О.Фамилия
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2024 года

№ 384

г. Тара

**Об условиях приватизации муниципального имущества
посредством публичного предложения**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 27.08.2020 № 419/88, Программой приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденной Решением Совета Тарского городского поселения от 21.12.2023 № 278/56, Уставом Тарского городского поселения:

1. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения.
2. Финансово-экономическому отделу Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области произвести необходимые мероприятия по подготовке и осуществлению торгов в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Опубликовать настоящее Распоряжение в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского городского поселения А.С. Сомолова.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение
к распоряжению Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
от «14» октября 2024 г. № 384

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного
предложения

2024 год

1. Организатор торгов (продавец) - Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области. Адрес местонахождения: 1.1. 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

Адрес электронной почты: admtara@mail.ru

Контактный номер телефона: 8(38171)23159, 8(38171)22546

Контактное лицо: Любашенко Олеся Викторовна.

2. Оператор ООО «РТС-тендер», адрес электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru/>.

3. Сведения об объекте приватизации:

- ЛОТ № 1 – объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 55:37:001225:23, назначение: гараж, общая площадь застройки 881,1 кв.м., фактическая степень строительной готовности объекта 54 %, инвентарный номер: 10292, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ покупатель обязан исчислить и уплатить сумму налога на добавленную стоимость (порядок оплаты и реквизиты уточняются в налоговой инспекции по месту регистрации) (при наличии оснований), за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

4. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, если в ней принял участие только один участник.

5. Начальная цена имущества:

- ЛОТ № 1 (без стоимости земельного участка) составляет: 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» («шаг аукциона») - 50 % от «шага понижения» и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 62000 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

8. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 % начальной цены и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

9. В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка:

- по ЛОТУ № 1 - земельный участок общей площадью 3295,00 кв.м, с кадастровым номером 55:37:001225:44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53Б. Цена выкупа земельного участка – 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ) и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов - оплата приобретенного имущества должна быть произведена покупателем в течение 20 рабочих дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств по реквизитам счета:

- Получатель УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03234643526541015200, в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211402053130000410 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

За несвоевременное перечисление денежных средств покупателем уплачиваются пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой учетной ставки Центрального Банка РФ.

11. Размер задатка, срок и порядок его внесения:

Размер задатка - 10 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на счет Оператора. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Оператора (торговой площадки). Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет Оператора до даты рассмотрения заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, 53». Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет участника аукциона на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по местному времени) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи имущества посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества, перечисляется Оператором в бюджет Тарского муниципального района Омской области.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

13. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Документы, предоставляемые Претендентами:

Одновременно с заявкой (приложение № 1) Претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с

которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

в) иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента,

Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

14. Дата и время начала подачи заявок – 18.10.2024 08:30 (по местному времени).

15. Дата и время окончания подачи заявок – 12.11.2024 17:40 (по местному времени).

16. Дата рассмотрения заявок и определение участников продажи имущества посредством публичного предложения – 19.11.2024 11:00 (по местному времени).

17. Дата, время проведения продажи и подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения – 22.11.2024 9:00 (по местному времени).

18. Дата подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения - процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

19. Срок заключения договора купли-продажи имущества - в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества (проект договора – приложение № 2).

20. Порядок ознакомления с иной информацией - документация о торгах, в том числе проект договора и иная информация предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы по обращению к организатору торгов, доступна на официальном сайте www.torgi.gov.ru, сайте Оператора

(электронная торговая площадка) - <http://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района Омской области – <http://www.tarsk.omskportal.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

21. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – отсутствуют. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество признаётся Претендентом и допускается до участия в торгах.

22. Порядок определения участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка, Аукционной комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания Аукционной

комиссией протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

23. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага

понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

24. Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения Оператор направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной

площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

25. Приостановление и возобновление процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

26. Сведения обо всех предыдущих торгах по приватизации такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его приватизации, и об итогах торгов по приватизации такого имущества: извещение о проведении торгов № 21000017920000000047, аукцион признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

27. Организатор процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оставляет за собой право отказаться от проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 5 дней до даты проведения электронных торгов.

28. Порядок ознакомления с имуществом: в рабочее время до дня окончания приема заявок.

29. Не урегулированные настоящим документом и связанные с проведением продажи имущества посредством публичного предложения отношения регулируются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приложение № 1
к информационному сообщению о проведении
продажи недвижимого имущества посредством
публичного предложения, утвержденному
распоряжением Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального района Омской
области от « 14 » октября 2024 г. № 384

Продавцу

(полное наименование)

Заявка на участие

в продаже имущества посредством публичного предложения

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Ф.И.О./Наименование Претендента _____

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Прошу принять заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, проводимой на электронной торговой площадке по адресу <http://www.rts-tender.ru/> « _____ » _____ г. в _____ ч. 00 мин. (по Московскому времени) в целях приобретения муниципального имущества:

(наименование имущества)

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), в случае продажи посредством публичного предложения: цене первоначального предложения имущества, минимальной цене предложения (цене отсечения), величине понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения»), в случае проведения конкурса: перечне и объеме работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в собственности Тарского муниципального района сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Вносимая для участия в продаже имущества посредством публичного предложения сумма денежных средств (задаток):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 руб.

--	--

 коп.

цифрами

(прописью)

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____ " _____ 20 __ г.
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
" ____ " _____ 20 __ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
М.П.

Приложение № 2
к информационному сообщению о проведении
продажи недвижимого имущества посредством
публичного предложения, утвержденному
распоряжением Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального района Омской
области от « 14 » октября 2024 г. № 384

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи муниципального имущества

Омская область, г. Тара

« ____ » _____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского городского поселения Горбановского Игоря Александровича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

1 СЛУЧАЙ (для юр. лиц):

и _____ (зарегистрировано _____, _____ года № _____, ОГРН _____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе – Стороны)

2 СЛУЧАЙ (для физ. лиц, в т. ч. ИП):

и **гражданин** _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданин _____, паспорт _____, выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее вместе – Стороны) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Программой приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденной Решением Совета Тарского городского поселения от 21.12.2023 № 278/56, распоряжением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 14.08.2024 № 300 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества и утверждение аукционной документации» и на основании протокола от « ____ » _____ 20__ года № ____ об итогах конкурса в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества Тарского городского поселения заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Предметом договора купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) являются объекты недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 55:37:001225:23, назначение: гараж, общая площадь застройки 881,1 кв.м., фактическая степень строительной готовности объекта 54%, инвентарный номер: 10292, литер Б, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53 (далее – объект незавершенного строительства);

- земельный участок под Объектом незавершенного строительства, общей площадью 3295,00 кв.м, с кадастровым номером 55:37:001225:44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53 Б (далее – Земельный участок).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил объект незавершенного строительства, характеристики и местоположение которого приведены в настоящем Договоре, вместе с земельным участком, на котором находится продаваемое имущество, занятым таким имуществом и необходимым для использования имущества по назначению.

1.3. Отчуждаемый объект незавершенного строительства принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Тарским муниципальным районом Омской области и Тарским городским поселением Тарского муниципального района Омской области» № 366-р от 10.04.2009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 55 АВ № 976013, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области, дата выдачи: 23.06.2009, запись регистрации 55-55-31/025/2009-011. Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Отчуждаемый земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Тарским муниципальным районом Омской области и Тарским городским поселением Тарского муниципального района Омской области» № 366-р от 10.04.2009, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 15.11.2016, запись регистрации 55-55/031-55/120/011/2016-1509/1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Здание и Земельный участок не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

2. Цена и порядок расчетов

2.1 Установленная по итогам конкурса цена продажи Здания составляет: _____ рублей.

2.2 Задаток в размере **124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счёт оплаты Здания.

2.3 С учётом п. 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 2.1 без задатка, а именно: _____ рублей (с учетом НДС), по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03234643526541015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211402053130000410.**

2.4 Цена Земельного участка составляет **240 000 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек**.

2.5 Сумму, указанную в п. 2.4., Покупатель обязан уплатить по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, , ЕКС 40102810245370000044, КС 03234643526541015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211406025130000430.**

2.6 Денежные средства, указанные в п. 2.3 и п. 2.5 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих со дня заключения настоящего Договора.

2.7 В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

2.8 Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.6. настоящего договора.

2.9 В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 10 рабочих дней со дня полной оплаты Имущества

Покупателем.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.6. настоящего Договора.

3.2.2. Представить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих оплату Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.3. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 10 рабочих дней после перечисления в счет оплаты имущества суммы, указанной в пункте 2 Договора, на счет Продавца. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Имущества.

3.2.4. Подать документы для оформления перехода права собственности на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее, чем через 30 дней после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2.5. Оплатить в полном объеме расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

3.2.7. С момента подписания передаточного акта Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность объекта недвижимости.

3.2.15. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта недвижимости.

4. Передача имущества

4.1 Передача Здания и Земельного участка осуществляется по акту приёма-передачи (Приложение № 1) в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2 С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Здания лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Здания и Земельного участка.

4.4 Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием Здания и Земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.5 Покупатель признает, что фактическое состояние Здания и Земельного участка пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

5.2. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Здания и Земельного участка, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от вносимой суммы за каждый день просрочки.

5.5. Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Здания и Земельного участка, установленных настоящим договором.

5.6. Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца.

6.4. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.6. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

6.7. Договор подлежит расторжению:

6.7.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

6.7.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Приложения

7.1. Приложение № 1 - Акт приёма-передачи имущества.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация Тарского городского поселения
Тарского муниципального района Омского
района

Адрес: 646530, Омская область, Тарского
района, г. Тара, ул. Советская, д. 23 А

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Омской области
(Администрация Тарского городского
поселения)

ИНН 5535007519, КПП 553501001

ОКТМО 52654101

ЕКС 40102810245370000044,

КС 03234643526541015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК

по Омской области г. Омск,

КБК 62211402053130000410,

тел. 2-12-57.

«Покупатель»:

И.А. Горбановский

(Игорь Александрович Горбановский)

М.П.

()

М.П.

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

г. Тара

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, в лице Главы Тарского городского поселения Горбановского Игоря Александровича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

1 СЛУЧАЙ (для юр. лиц):

и _____ (зарегистрировано _____, _____ года № _____, ОГРН _____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе – Стороны)

2 СЛУЧАЙ (для физ. лиц, в т. ч. ИП):

и **гражданин** _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданин _____, паспорт _____, выдан _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, ОГРН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее вместе – Стороны) подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от _____ года № _____, «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее недвижимое имущество:

- объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 55:37:001225:23, назначение: гараж, общая площадь застройки 881,1 кв.м., степень готовности объекта 54%, инвентарный номер: 10292, литер Б, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53 (далее – объект незавершенного строительства);

- земельный участок под Объектом незавершенного строительства, общей площадью 3295,00 кв.м, с кадастровым номером 55:37:001225:44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53 Б (далее – Земельный участок)

2. В результате осмотра объекта купли-продажи на момент передачи стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от _____ № _____, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация Тарского городского поселения
Тарского муниципального района Омского
района
Адрес: 646530, Омская область, Тарского района,
г. Тара, ул. Советская, д. 23 А

«Покупатель»:

М.П. _____ И.А. Горбановский

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 года

№ 792

г. Тара

О внесении изменений в Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 18.01.2019 № 20 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов»

На основании Федерального закона Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Администрация Тарского городского поселения постановляет:

1. Приложение № 1 к постановлению Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 18.01.2019 года № 20 изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте www.https://tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника отдела городского хозяйства – Заместителя Главы Тарского городского поселения Сомолова А.С.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов
Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

Существующие площадки
Планируемые площадки
Корректированные данные площадок

№ п/п	Адрес	Географические координаты		Номер контейнерной площадки	Собственник площадок	ИНН	ОГРН	Организация, оказывающая услуги по сбору и транспортировке ТКО	ИНН организации транспортировки ТКО	Площадь, кв.м	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Количество контейнеров на площадке	Емкость контейнера	Материал контейнера	Источник образования ТКО
		широта	долгота														
1	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ванюкова, 2	56.881516	74.374327	1	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
2	Омская область, Тарский район, г. Тара, Вишнева, 1	56.877476	74.409399	2	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
3	Омская область, Тарский район, г. Тара, Державинского, 45	56.891981	74.372669	3	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
4	Омская область, Тарский район, г. Тара, Елецкого, 22	56.915555	74.354513	4	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
5	Омская область, Тарский район, г. Тара, Елецкого, 42	56.923363	74.348250	5	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
6	Омская область, Тарский район, г. Тара, Запавинская, 22	56.874967	74.427027	6	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

7	Омская область, Тарский район, г. Тара, Избишева, 71	56.889553	74.374117	7	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
8	Омская область, Тарский район, г. Тара, Школьная, 25А	56.900027	74.365087	8	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
9	Омская область, Тарский район, г. Тара, Карбышева, 83	56.889991	74.363491	9	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
10	Омская область, Тарский район, г. Тара, Немчиновская, 96	56.881381	74.360347	10	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
11	Омская область, Тарский район, г. Тара, Нерпинская, 153	56.911115	74.365473	11	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
12	Омская область, Тарский район, г. Тара, Омская, 33	56.898166	74.388486	12	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
13	Омская область, Тарский район, г. Тара, Широковская, 1А	56.946086	74.340940	13	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
14	Омская область, Тарский район, г. Тара, Республики, 50	56.902461	74.350278	14	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
15	Омская область, Тарский район, г. Тара, Мачурина, 42	56.882770	74.411336	15	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрашенная	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД

16	Омская область, Тарский район, г. Тара, Тополиная, 13	56.878944	74.377796	16	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
17	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 136	56.908710	74.341738	17	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
18	Омская область, Тарский район, г. Тара, Сельскохозяйственная, 69	56.881243	74.417489	18	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
19	Омская область, Тарский район, г. Тара, Транспортная, 16В	56.906219	74.341981	19	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
20	Омская область, Тарский район, г. Тара, Рыбиновая, 2	56.874099	74.401859	20	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
21	Омская область, Тарский район, г. Тара, Энергетиков, 15	56.880053	74.382085	21	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
22	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 112	56.908109	74.349820	22	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	4	0,75	металл	Частный сектор, МКД
23	Омская область, Тарский район, г. Тара, 2-я Линия, 98	56.899223	74.361106	23	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
24	Омская область, Тарский район, г. Тара, 40 лет ВЛКСМ, 30	56.896972	74.378362	24	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД

25	Омская область, Тарский район, г. Тара, 40 лет ВЛКСМ, 38	56.895474	74.374266	25	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
26	Омская область, Тарский район, г. Тара, 5-й Армии, 183	56.902621	74.362894	26	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
27	Омская область, Тарский район, г. Тара, 8-я Линия, 93А	56.894839	74.357759	27	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
28	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 100	56.898528	74.376477	28	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ж/б плита	окрытая	металл	5	0,75	металл	Частный сектор, МКД
29	Омская область, Тарский район, г. Тара, Вавилова, 1	56.882295	74.374680	29	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
30	Омская область, Тарский район, г. Тара, Елецкого, 3	56.912834	74.357343	30	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
31	Омская область, Тарский район, г. Тара, 6-я Рабочая, 4	56.921575	74.347855	31	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
32	Омская область, Тарский район, г. Тара, Заречная, 23	56.881669	74.386619	32	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
33	Омская область, Тарский район, г. Тара, Казанская, 50	56.902107	74.369938	33	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

34	Омская область, Тарский район, г. Тара, Кирова, 43	56.894908	74.371275	34	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
35	Омская область, Тарский район, г. Тара, Кузнецкая, 112	56.897658	74.370948	35	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
36	Омская область, Тарский район, г. Тара, пер. Спартакровский, 14А	56.900421	74.373996	36	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
37	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 95	56.897207	74.375658	37	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	окрытая	металл	5	0,75	металл	Частный сектор, МКД
38	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 99	56.898726	74.373339	38	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	окрытая	металл	5	0,75	металл	Частный сектор, МКД
39	Омская область, Тарский район, г. Тара, Васильева, 1А	56.876921	74.390333	39	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
40	Омская область, Тарский район, г. Тара, Лихачева, 14	56.875341	74.390333	40	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
41	Омская область, Тарский район, г. Тара, Кузнецкая, 105А	56.896513	74.372203	41	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	окрытая	металл	4	0,75	металл	Частный сектор, МКД
42	Омская область, Тарский район, г. Тара, Немчиновская, 86А	56.884180	74.367552	42	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД

43	Омская область, Тарский район, г. Тара, пер. Лермонтовский, 8	56.904894	74.352058	43	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
44	Омская область, Тарский район, г. Тара, Радищева, 15	56.880160	74.398784	44	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
45	Омская область, Тарский район, г. Тара, Радищева, 16В	56.876890	74.412774	45	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
46	Омская область, Тарский район, г. Тара, Сельскохозяйственная, 42	56.882500	74.407198	46	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор
47	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 102	56.907533	74.352184	47	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	окрытая	металл	4	0,75	металл	Частный сектор, МКД
48	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 130	56.908552	74.344017	48	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
49	Омская область, Тарский район, г. Тара, Гвардейская, 10	56.905345	74.357320	49	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор
50	Омская область, Тарский район, г. Тара, Судоремонтная, 12	56.916937	74.346228	50	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД
51	Омская область, Тарский район, г. Тара, Транспортная, 13В	56.904330	74.344475	51	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД

52	Омская область, Тарский район, г. Тара, Транспортная, 47А	56.902623	74.334544	52	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
53	Омская область, Тарский район, г. Тара, Черемухова, 3	56.876343	74.403546	53	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	окрытая	металл	4	0,75	металл	Частный сектор, МКД
54	Омская область, Тарский район, г. Тара, Радищева, 15	56.880205	74.398802	54	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
55	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 48	56.904170	74.365739	55	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
56	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 14	56.900887	74.378133	56	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
57	Омская область, Тарский район, г. Тара, Тюменская, 20	56.881621	74.404326	57	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
58	Омская область, Тарский район, г. Тара, Избышева, 96	56.887002	74.366836	58	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
59	Омская область, Тарский район, г. Тара, Вавилова, 9	56.881504	74.379019	59	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор, МКД
60	Омская область, Тарский район, г. Тара, Школьная, 69/3	56.889629	74.354973	60	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	ж/б плита	окрытая	металл	3	0,75	металл	Частный сектор, МКД

61	Омская область, Тарский район, г. Тара, Немчиновская, 84Б	56.885244	74.367229	61	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,4	ж/б плита	окрытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
62	Омская область, Тарский район, г. Тара, Азранорт, 4	56.903964	74.290200	62	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
63	Омская область, Тарский район, г. Тара, 1-я Полевая, 1	56.901819	74.313062	63	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
64	Омская область, Тарский район, г. Тара, Лесничество, 2	56.911971	74.318965	64	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
65	Омская область, Тарский район, г. Тара, Советская, 146А	56.909668	74.333241	65	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
66	Омская область, Тарский район, г. Тара, Перинская, 69	56.904271	74.377448	66	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
67	Омская область, Тарский район, г. Тара, 8-ого Марта, 7	56.884057	74.377452	67	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
68	Омская область, Тарский район, г. Тара, Перинская, 76	56.907381	74.373725	68	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
69	Омская область, Тарский район, г. Тара, Успенская, 6	56.899515	74.385297	69	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

70	Омская область, Тарский район, г. Тара, Александровская, 32	56.890004	74.387739	70	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
71	Омская область, Тарский район, г. Тара, Кузнецкая, 32/1	56.887650	74.384010	71	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
72	Омская область, Тарский район, г. Тара, Октябрьская, 17А	56.884990	74.380434	72	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
73	Омская область, Тарский район, г. Тара, 17-я Линия, 27	56.885892	74.350045	73	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
74	Омская область, Тарский район, г. Тара, 6-я Линия, 106	56.893261	74.363031	74	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
75	Омская область, Тарский район, г. Тара, Гвардейская, 51Б	56.897380	74.356560	75	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
76	Омская область, Тарский район, г. Тара, 7-я Линия, 160	56.897495	74.350418	76	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
77	Омская область, Тарский район, г. Тара, 17-я Линия, 43	56.888096	74.345766	77	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
78	Омская область, Тарский район, г. Тара, Немчиновская/18-я Линия, 4	56.880197	74.353343	78	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

79	Омская область, Тарский район, г. Тара, 14-я Линия, 47	56.892802	74.343881	79	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
80	Омская область, Тарский район, г. Тара, Университетская, 2Б	56.890825	74.351382	80	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
81	Омская область, Тарский район, г. Тара, пер. Пионерский, 1	56.886133	74.386351	81	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
82	Омская область, Тарский район, г. Тара, Александровская, 46	56.892267	74.385083	82	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
83	Омская область, Тарский район, г. Тара, Чернышевского, 15	56.886866	74.390747	83	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
84	Омская область, Тарский район, г. Тара, Механизаторов, 25	56.881377	74.394738	84	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
85	Омская область, Тарский район, г. Тара, Спасская, 28	56.894002	74.385761	85	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
86	Омская область, Тарский район, г. Тара, Карбышева, 115	56.886654	74.352636	86	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
87	Омская область, Тарский район, г. Тара, Зеленая, 28	56.906107	74.361895	87	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

88	Омская область, Тарский район, г. Тара, Дзержинского, 106	56.887798	74.360193	88	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
89	Омская область, Тарский район, г. Тара, 20-я Линия, 36	56.884487	74.346006	89	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
90	Омская область, Тарский район, г. Тара, 4-я Широковская, 23	56.942493	74.340351	90	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
91	Омская область, Тарский район, г. Тара, 5-я Линия, 28	56.885349	74.374203	91	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
92	Омская область, Тарский район, г. Тара, Трудовая, 14	56.904559	74.372780	92	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
93	Омская область, Тарский район, г. Тара, Транспортная, 107А	56.901103	74.328750	93	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
94	Омская область, Тарский район, г. Тара, М. Ульянова, 56	56.891916	74.380302	94	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
95	Омская область, Тарский район, г. Тара, Молодежная, 37	56.899838	74.353462	95	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
96	Омская область, Тарский район, г. Тара, Мясокомбинат, 3	56.934120	74.340969	96	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

97	Омская область, Тарский район, г. Тара, Мелиораторов, 36	56.872025	74.396236	97	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
98	Омская область, Тарский район, г. Тара, Сосновая, 2Б	56.880459	74.416198	98	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
99	Омская область, г. Тара, ул. Подсобное хозяйство, земельный участок, 4	56.890050	74.303004	99	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535002983	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
100	Омская область, Тарский район, г. Тара, пос. Энергопромхоз, 4	56.940581	74.408703	100	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
101	Омская область, Тарский район, г. Тара, 10-я Линия, 45	56.890019	74.357086	101	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
102	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 99	56.898666	74.373466	102	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор, МКД
103	Омская область, Тарский район, г. Тара, Елецкого, 22	56.915555	74.354513	103	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
104	Омская область, Тарский район, г. Тара, Избышева, 71	56.889491	74.374034	104	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
105	Омская область, Тарский район, г. Тара, Тополиная, 13	56.878944	74.377796	105	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор

106	Омская область, Тарский район, г. Тара, Васильева, 1А	56.876920	74.390244	106	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор, МКД
107	Омская область, Тарский район, г. Тара, Мичурина, 42	56.882770	74.411336	107	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор, МКД
108	Омская область, Тарский район, г. Тара, Карбышева, 111	56.887658	74.356313	108	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
109	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Транспортная, 47А	56.902623	74.334544	109	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
110	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Золотарева угол Н. Евстафьева, 23	56.873089	74.377137	110	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
111	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Транспортная, 10	56.905252	74.346593	111	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор, МКД
112	Омская область, Тарский район, г. Тара, Нерпинская, 153	56.911115	74.365473	112	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
113	Омская область, Тарский район, г. Тара, Республиканки, 50	56.902570	74.350367	113	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор, МКД
114	Омская область, Тарский район, г. Тара, Школьная, 25А	56.900019	74.365372	114	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор

115	Омская область, Тарский район, г. Тара, 3-я Полевая, 2	56.903755	74.312742	115	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор, МКД
116	Омская область, Тарский район, г. Тара, 8-ого Марта, 7	56.884057	74.377452	116	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
117	Омская область, Тарский район, г. Тара, Матросова, 1	56.896091	74.389596	117	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
118	Омская область, Тарский район, г. Тара, 7-я Линия, 160	56.897543	74.356422	118	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
119	Омская область, Тарский район, г. Тара, Вишнёвая, 1	56.877476	74.409399	119	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
120	Омская область, Тарский район, г. Тара, Избышева/11-я Линия, 2В	56.884220	74.363812	120	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
121	Омская область, Тарский район, г. Тара, Сельскохозяйственная, 10	56.882436	74.401118	121	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
122	Омская область, Тарский район, г. Тара, Клинова, 35	56.878221	74.397322	122	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
123	Омская область, Тарский район, г. Тара, 6-я Линия, 35	56.885927	74.373643	123	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
124	Омская область, Тарский район, г. Тара, Б.И. Голубева, 32	56.876572	74.428880	124	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
125	Омская область, Тарский район, г. Тара, Чернышевского, 59А	56.893267	74.389020	125	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
126	Омская область, Тарский район, г. Тара, 5-я Линия, 118	56.894670	74.365108	126	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
127	Омская область, Тарский район, г. Тара, Кузнецкая, 2	56.883633	74.386115	127	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
128	Омская область, Тарский район, г. Тара, Попова, 34	56.874787	74.398335	128	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
129	Омская область, Тарский район, г. Тара, Еленского, 57	56.920005	74.349199	129	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
130	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 6-я Новая, 4 А	56.896839	74.347305	130	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028657	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	бункер	металл	2	0,75	металл	Частный сектор

131	Омская область, Тарский район, г. Тара, 2-я Западная, 3	56.903080	74.315135	131	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
132	Омская область, Тарский район, г. Тара, 3-я Сосновая, 9	56.879789	74.411197	132	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
133	Омская область, Тарский район, г. Тара, Республики, 75	56.902635	74.344865	133	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
134	Омская область, Тарский район, г. Тара, Вишнёвая, 21/Кленовая	56.875017	74.407563	134	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Частный сектор
135	Омская область, Тарский район, г. Тара, Школьная, 70	56.890371	74.352089	135	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Частный сектор
136	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ребриная, 2	56.874099	74.401859	136	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
137	Омская область, Тарский район, г. Тара, 14-я Линия, 47	56.892802	74.343881	137	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
138	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 6-я Новая, 4 А	56.896839	74.347305	138	Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	бункер	металл	1	8	металл	Частный сектор
139	Омская область, Тарский район, г. Тара, Транспортная, 22	56.904717	74.334497	139	Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области "Тарский Дом-Интернат"	5535002983	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	открытая	металл	4	0,75	металл	Организация
140	Омская область, г. Тара, КОУ "Тарская адаптивная школа-интернат", Транспортная, 22	56.903640	74.330797	140	Омская область, г. Тара, КОУ "Тарская адаптивная школа-интернат", Транспортная, 22	5535005543	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Организация
141	Омская область, г. Тара, КУ "Тарский детский дом им. Д.М. Карбышева", Транспортная, 18	56.906273	74.341677	141	Омская область, г. Тара, КУ "Тарский детский дом им. Д.М. Карбышева", Транспортная, 16Б	5535005247	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Деятельность по уходу с обеспечением проживания.
142	Омская область, г. Тара, МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания», пл. Ленина, 21	56.898330	74.386812	142	Омская область, г. Тара, МКУ «Центр по обеспечению хозяйственного обслуживания», пл. Ленина, 21	5535009428	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Организация

143	Омская область, г. Тара, Индивидуальный предприниматель Хентонен Ольга Александровна, Советская, 73	56.905509	74.358128	143	Омская область, г. Тара, Индивидуальный предприниматель Хентонен Ольга Александровна, Советская, 73	553500101583	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Торговля.
144	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 97	56.898692	74.373257	144	АО «Тандер», сеть магазинов «Магнит», корпус 1 П	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	АО "Тандер"
145	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 68	56.893541	74.382201	145	АО «Тандер», сеть магазинов «Магнит», ММ Алпнас	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	АО "Тандер"
146	Омская область, Тарский район, г. Тара, Избышева, 3	56.894245	74.387450	146	АО «Тандер», сеть магазинов «Магнит», ММ Анонимный	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	АО "Тандер"
147	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 126	56.900487	74.373782	147	АО «Тандер», сеть магазинов «Магнит», ММ Переличатый	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	АО "Тандер"
148	Омская область, Тарский район, г. Тара, Ленина, 127	56.906067	74.357990	148	АО «Тандер», сеть магазинов «Магнит», ММ Барбаросса	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Организация
149	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 138	56.909087	74.340745	149	Магазин ООО "Фермер"	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	ООО "Фермер"
150	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, 68	56.893656	74.381952	150	Индивидуальный предприниматель Игорь Александрович Муравьев	550724034803	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	металл	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП И.А. Муравьев
151	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, 45	56.893657	74.381953	151	Индивидуальный предприниматель Игорь Александрович Муравьев	550724034803	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	металл	открытая	металл	1	0,75	металл	Магазин "Яблонька"
152	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Радищева, 4	56.879584	74.395660	152	Индивидуальный предприниматель Терещенко Вера Николаевна	553500404595	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Торговый комплекс
153	Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 18	56.90055	74.395660	153	МБУК "ТКДЦ "Север"	5535007660	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	МБУК "ТКДЦ "Север"
154	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 78	56.895093	74.379841	154	Магазин «Формула мебели»	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Магазин "Формула мебели"
155	Омская область, г. Тара, ул. Школьная, д. 40	56.893034	74.354522	155	БДОУ "Детский сад №1 г. Тары"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,3	ж/б плита	открытая	металл	3	0,75	металл	Детский сад
156	Омская область, г. Тара, ул. Державинского, д. 6	56.895964	74.384957	156	БОУ " Тарская СОШ №3"	5535007519	1055567028639	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БОУ " Тарская СОШ №3"
157	Омская область, г. Тара, ул. Калинин, д. 4	56.891141	74.38781	157	БПОУ " ТИПК"	5535007519	1055567028640	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	9	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	БПОУ " ТИПК"
158	Омская область, г. Тара, ул. Спасская, д. 33	56.894420	74.384862	158	БОУ " Тарская станция юных натуралистов"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	9	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БОУ " Тарская станция юных натуралистов"

159	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 1 А	56.901838	74.371981	159	БОУ ДО " ДЮСШ"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,78	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	БОУ ДО " ДЮСШ"
160	Омская область, г. Тара, ул. Неринская, д. 48	56.903860	74.378978	160	БОУ " Вечерняя школа"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	7,5	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БОУ " Вечерняя школа"
161	Омская область, г. Тара, ул. Чкалова д. 37	56.899599	74.360551	161	БОУ "Тарская СОШ № 2"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	БОУ "Тарская СОШ № 2"
162	Омская область, г. Тара, ул. Сельскохозяйственная, д. 1	56.882501	74.399023	162	БОУ " Тарская СОШ №4"	5535007519	1055567028639	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	14	ж/б плита	открытая	металл	3	0,75	металл	БОУ " Тарская СОШ №4"
163	Омская область, г. Тара, ул. Неринская д. 48	56.903860	74.378978	163	БОУ "Тарская СЮТур"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	7,5	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БОУ "Тарская СЮТур"
164	Омская область, г. Тара, ул. Лихачева д. 2	56.880161	74.387080	164	БПОУ "ТИПК"	5535007519	1055567028641	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	ж/б плита	открытая	металл	3	0,75	металл	БПОУ "ТИПК"
165	Омская область, г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 19	56.896111	74.379553	165	Магазин ТЦ «Меридиан»	5535007519	1055567028637	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Магазин ТЦ «Меридиан»
166	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 32 А	56.902697	74.372200	166	БДОУ "Детский сад "Нефтяник" г. Тары"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БДОУ "Детский сад "Нефтяник" г. Тары"
167	Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, д. 18	56.906359	74.341547	167	БОУ "Тарская СОШ № 5"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БОУ "Тарская СОШ № 5"
168	Омская область, г. Тара, ул. Промысла, д. 3	56.938097	74.359095	168	ООО "Профит ЛесСнаб"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ж/б плита	открытая	металл	2	0,75	металл	ООО "Профит ЛесСнаб"
169	Омская область, г. Тара, ул. Избышева, д. 47	56.891633	74.379588	169	ИП Терешенко Вера Николаевна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Магазин "Товары для дома"
170	Омская область, г. Тара, ул. Избышева, д. 6	56.8949	74.3862	170	ИП Конашов Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Конашов С.М. отходы от деятельности арендаторов оптово-розничной торговли, парикмахерских.
171	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 84	56.896065	74.379288	171	ИП Гейдаров Рахил Рахиб оглы	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	16	ж/б плита	открытая	металл	4	0,75	пластик	ИП Гейдаров Рахил Рахиб оглы
172	Омская область, г. Тара, ул. Неринская, д. 92	56.9114	74.3659	172	ИП Конашов Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Конашов С.М. отходы от деятельности арендаторов оптово-розничной торговли.
173	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 83	56.9077	74.3417	173	ИП Конашов Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Конашов С.М. оптово-розничная торговля промышленными товарами
174	Омская область, г. Тара, ул. Ленина д. 83	56.894846	74.378977	174	ИП Чередов Юрий Николаевич	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Чередов Юрий Николаевич
175	Омская область, г. Тара, ул. Мира, д. 40 А	56.8974	74.3724	175	ИП Конашов Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	ж/б плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Конашов С.М. отходы от деятельности арендаторов оптово-розничной торговли.

176	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 146	56.909753	74.334400	176	ИП Ильин Денис Викторович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6,25	бетон	открытая	профнастил	1	0,75	металл	магазин автомобилей ИП Ильин Д.В.
177	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 37	56.889698	74.384494	177	ИП Ильин Денис Викторович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6,25	бетон	открытая	профнастил	1	0,75	металл	магазин автомобилей ИП Ильин Д.В.
178	Омская область, г. Тара, ул. Александровская, д. 95	56.898435	74.377358	178	ИП Латыпова Лия Валентиновна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	бетон	открытая	профнастил	1	0,75	металл	ИП Латыпова Лия Валентиновна
179	Омская область, г. Тара, ул. Александровская, д. 95	56.898435	74.377358	179	ИП Козлова Юлия Валентиновна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	бетон	открытая	профнастил	1	0,75	металл	ИП Козлова Юлия Валентиновна
180	Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, д. 2	56.906354	74.351940	180	ИП Стоф Виталий Иванович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин ИП Стоф Виталий Иванович
181	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 146	56.909719	74.334649	181	Полеский Петр Викторович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин «Гарант» ИП Полеский П.В.
182	Омская область, г. Тара, ул. пер. Спартакоский, д. 19	56.900427	74.374430	182	ИП Стоф Виктор Васильевич	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин "Автомалар" ИП Стоф В.И.
183	Омская область, г. Тара, ул. 8-я Линия, д. 89	56.89298335	74.35622758	183	ООО "ТрансАвтоПлюс"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин ООО "ТрансАвтоПлюс"
184	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 63	56.905124	74.359938	184	ИП Иващенко Светлана Маратовна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	8	асфальт	открытая	металл	1	0,5	металл	магазин "Аккумуляторы и рай" ИП Иващенко С.М.
185	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 89/1	56.908462	74.339629	185	ИП Клипп Сергей Валентинович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	3	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,7	металл	автомобили ИП Клипп С.В.
186	Омская область, г. Тара, ул. Лихачева, д. 25	56.872747	74.394630	186	ИП Максимов Николай Петрович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	автомобили ИП Клипп С.В.
187	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 81	56.894690	74.379307	187	ИП Чередов Николай Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Чередов Николай Михайлович
188	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 77 А	56.907282	74.350238	188	ИП Эрм Евгений Анатольевич	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	2	бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Эрм Евгений Анатольевич
189	Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, д. 13	56.904983	74.347225	189	ИП Круглик Светлана Николаевна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	3	бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Круглик Светлана Николаевна
190	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 128	56.901199	74.373162	190	МБУК "ТКДЦ "Север"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,25	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ЦКР им. М.А. Ульянова
191	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 75/Держинского, д. 21	56.893828	74.380263	191	ИП Годяева Оксана Александровна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	18	Тротуарная плитка	закрытая	металл	3	0,75	металл	магазин ИП Годяева О.А.
192	Омская область, г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36	56.895168	74.374391	192	АО "Аптечная сеть Омское лекарство"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	Бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	аптечный пункт АО "Аптечная сеть Омское лекарство"
193	Омская область, г. Тара, ул. Семени Золотарева, д. 2	56.879647	74.378340	193	ООО "ТрансАвтоПлюс"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ООО "ТрансАвтоПлюс" " Организация зданий № 2
194	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 68 Б	56.893954	74.381163	194	БУ "МФЦ Тарского района Омской области"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	БУ "МФЦ Тарского района Омской области" офисное помещение
195	Омская область, г. Тара, ул. Кузнецкая, д. 115	56.897627	74.371023	195	ИП Старовойтов С.Д.	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Автомобили ИП Старовойтов С.Д.

196	Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 8	56.896820	74.385560	196	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тарский историко-краеведческий музей» Тарского муниципального района Омской области	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	24	асфальтное покрытие	открытая	металл	1	0,75	металл	Территория музея
197	Омская область, г. Тара, ул. Лихачева, д. 1	56.880776	74.389749	197	ОАО «Тарское АТП»	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	офисное помещение
198	Омская область, г. Тара, ул. Школьная, д. 69 В	56.892208	74.356209	198	Филиал ОмГПУ в г. Таре	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	13	ЖБ плита	открытая	металл	2	0,75	металл	Филиал ОмГПУ в г. Таре
199	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 22	56.901154	74.376451	199	БУ «КЦСОН Тарского района»	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	12	Металлический поддон	открытая	металл	2	0,75	металл	офисное здание
200	Омская область, г. Тара, ул. б-я Новая, д. 4 А	56.896467	74.346326	200	ИП Алевия Степан Александрович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	офисное здание
201	Омская область, г. Тара, ул. Александровская, д. 113	56.900623	74.374647	201	Тарская межрайонная прокуратура Омской области	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	бетон	открытая	металл	1	0,75	металл	офисное здание
202	Омская область, г. Тара, пл. Ленина, д. 10	56.897277	74.385172	202	Управление Федеральной налоговой службы по Омской области	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	асфальтное покрытие	открытая	металл	1	0,75	металл	нежилые помещения расположенные по адресу : г. Тара, пл. Ленина, д. 10
203	Омская область, г. Тара, ул. Радищева, д. 4	56.879584	74.395660	203	ООО "ПВ-Сибирь 2"Магазин "Доброцен"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	ЖБ плита	открытая	металл	2	0,75	металл	"Магазин Доброцен"
204	Омская область, г. Тара, ул. Избышева, д. 38 А	56.8921	74.3787	204	ООО "Омская энергобытовая компания"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	асфальтное покрытие	открытая	металл	1	0,75	металл	офисное здание
205	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 81	56.908078	74.342383	205	ИП Ильин Иван Николаевич	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	10	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Ильин Иван Николаевич
206	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 31 А	56.888865	74.385460	206	ИП Сластен Ирина Георгиевна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Магазин "Ковровый двор"
207	Омская область, г. Тара, ул. Александровская д. 58	56.894846	74.384075	207	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Тарского муниципального района Омской области «Тарская централизованная библиотечная система имени Л.Н. Чашечникова»	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	16,45	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	МБУК "ТЦБС имени Л.Н. Чашечникова"
208	Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, д. 20 А	56.905087	74.338581	208	КУ Омской области «СРЦН Тарского района»	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	детское учреждение
209	Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 89	56.895508	74.378373	209	ИП Девятых А.В.	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	4	бетон	открытая	металл	1	0,68	металл	ИП Девятых
210	Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 73	56.905313	74.358467	210	ИП Хентонен О.А.	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	офисные помещения, нежилые помещения

211	Омская область, г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 23	56.896147	74.378733	211	ИП Хейтönen О.А.	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	офисные помещения, нежилые помещения
212	Омская область, г. Тара, ул. Нерпинская д. 84	56.909076	74.371262	212	ООО "Тарские лесопромышленники"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	ООО "Тарские лесопромышленники"
213	Омская область, г. Тара, ул. Изъёшева д. 3	56.894759	74.38806	213	ИП Бешененок Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Пекарня № 1, рыбкооптимальный цех
214	Омская область, г. Тара, ул. Левина д. 31	56.887969	74.386857	214	ИП Бешененок Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Пекарня кондитерский цех
215	Омская область, г. Тара, ул. Карбышева д. 92	56.890108	74.361075	215	ИП Бешененок Сергей Михайлович	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ИП Бешененок Сергей Михайлович
216	Омская область, г. Тара, ул. Советская д. 30	56.902061	74.374480	216	ТФ БПОУ ОО "Медицинский колледж"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	7,3	бетонная плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Учебное заведение
217	Омская область, г. Тара, ул. Изъёшева д. 3	56.894449	74.387483	217	ИП Гончаренко Надежда Таофиловна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	бетонная плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин № 1
218	Омская область, г. Тара, ул. Карбышева д. 92	56.890108	74.361075	218	ИП Гончаренко Надежда Таофиловна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин № 4
219	Омская область, г. Тара, ул. Левина д. 31	56.9006	74.37362	219	ИП Гончаренко Надежда Таофиловна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин № 10
220	Омская область, г. Тара, ул. Славская д. 47	56.8965830	74.3823560	220	ООО "ТараСпецСнабжение"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	асфальтное покрытие	открытая	металл	1	0,75	металл	офисное здание
221	Омская область, г. Тара, ул. Советская д. 79	56.90804462 9758095	74.34423003 93884058	221	ОАО «Семиреченская база снабжения»	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	асфальтное покрытие	открытая	металл	1	0,75	металл	ОАО «Семиреченская база снабжения»
222	Омская область, г. Тара, ул. Левина д. 59	56.891682	74.382468	222	ИП Бархатова Марина Владимировна	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	9	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	магазин
223	Омская область, г. Тара, ул. 8-я Линия д. 98	56.895006	74.355041	223	ООО "Управляющая компания Тара"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ООО "Управляющая компания Тара"
224	Омская область, г. Тара, пл. Левина, д. 17	56.897576	74.387979	224	ПАО "Ростелеком"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	ПАО "Ростелеком"
225	Омская область, г. Тара, пл. Левина, д. 65	56.892728	74.381315	225	ООО "ДНС Ритейл"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5	бетонная плита	открытая	металл	1	0,75	металл	ООО "ДНС Ритейл"
226	Омская область, г. Тара, территория Аэропорта	56.876921	74.283947	226	ООО "СпецАвиа"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	Аэропорт, ООО "СпецАвиа"
227	Омская область, г. Тара, ул. Лихачева, д. 21	56.873325	74.392906	227	БУ "Тарская ОМСББЖ"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	БУ "Тарская ОМСББЖ"
228	Омская область, г. Тара, ул. Дзержинского, д. 22	56.894385	74.380825	228	ИП Лауретьева А.С.	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	24	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	кафе "Кухня"
229	Омская область, г. Тара, ул. Радищева, д. 16	56.876051	74.414229	229	Филиал РТРС "Омский областной радиотелевизионный передающий центр"	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	6,5	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	Филиал РТРС "Омский областной радиотелевизионный передающий центр"
230	Омская область, г. Тара, ул. Левина, д. 5	56.901800	74.370960	230	ТФ БУ Иса	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	9	асфальт	открытая	металл	1	0,75	металл	административное здание
231	Омская область, г. Тара, ул. 3-я Сосновая, д. 11	56.878981	74.410097	231	Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	2	0,75	металл	административное здание
232	Омская область, г. Тара, ул. Тюменская, д. 18 д. 11	56.881122	74.407194	232	Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	административное здание

233	Омская область, г. Тара, ул. Черемушковая, д. 9 А	56.876931	74.405911	233	Тарский филиал ФГБОУ ВО Омский ГАУ	5535007519	1055567028638	ООО "Строй Прогресс"	5078023274	5,5	ЖБ плита	открытая	металл	1	0,75	металл	административно е здание
-----	---	-----------	-----------	-----	------------------------------------	------------	---------------	----------------------	------------	-----	----------	----------	--------	---	------	--------	-----------------------------



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 года

№ 793

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 7.10.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:96, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 121, минимальный отступ от земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:10, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метра, минимальный отступ от юго-западной границы, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метра, максимальный процент застройки – 55%.

2. Отказать в выдаче разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:96, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 121, в части уменьшения минимального отступа за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-восточной границы с 3,0 м до 2,0 м, в связи с несоответствием испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

3. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 года

№ 794

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 7.10.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:191, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, з/у 66, минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр, максимальный процент застройки – 60%.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2024 года

№ 795

г. Тара

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от 07.10.2024 № 6 Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001236.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

ООО «Северный кадастровый центр»

646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А, оф.101
Тел.: 8 (38171) 2-24-00, E-mail: skc.tara@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

от « 15 » октября 2024г. № 795

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах элемента планировочной структуры,
ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001236**

ПМТ-01

г. Тара 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные

Общие сведения

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Графическая часть проекта межевания территории.

- Описание.
- Чертежи.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Чертеж

Исходные данные

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001236, ограниченного ул. Кузнечная, ул. Мира, ул. Красных Зорь и ул. Коллонтай, площадью 1,6 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 757 от 26.12.2022г.;
- Кадастровый план территории от 28.05.2024 г. б/н, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:001236;
- Кадастровый план территории от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47585266, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:000000.

Общие сведения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, представляющего собой кадастровый квартал с номером 55:37:001236, расположенный на землях населенных пунктов в городе Тара. Проект межевания разрабатывается в границах территории сложившейся застройки данного квартала площадью 1,6 га., занятой многоквартирными и частными жилыми домами, магазином. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Тарского городского поселения № 757 от 26.12.2022г., квартал расположен в зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Основными задачами проекта межевания территории является образование земельного участка путем его перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности. Исходным земельным участком является:

- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:001236:14, с разрешенным использованием – «Размещение магазина», расположенного по адресу: 646530, Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Кузнечная, д.115;

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 1.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате обработки исходной документации установлено, что исходный земельный участок с кадастровым номером 55:37:001236:14, расположен в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001236 и частично граничит с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности.

По обращению собственника данного земельного участка и с предварительного согласования и решения Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области установлено, что имеется возможность осуществить комплекс работ по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 55:37:001236:14 и земель государственной или муниципальной собственности.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 1,6 га. Формирование проектных границ земельного участка выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектируемый земельный участок 55:37:001236:14:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:001236:14 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:001236 с условным номером :Т/п1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок	Площадь кв.м	Исходный земельный участок	Площадь кв.м	Присоединяемая территория	Площадь кв.м
55:37:001236:14:3У1	1302	55:37:001236:14	915	:Т/п1	387

Границы проектируемого земельного участка определены по результатам геодезической съемки с учетом местоположения границ смежных земельных участков и территорий общего пользования. Границы описаны координатами характерных точек земельного участка.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	Х	У
55:37:001236:14:3У1	695729.15	2227944.69
	695722.68	2227948.43
	695705.04	2227960.72
	695703.16	2227957.80
	695679.91	2227924.76
	695686.50	2227921.62
	695697.09	2227914.80
	695706.57	2227907.02

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается проектирование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на основании утвержденного классификатора видов разрешенного использования, применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица № 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования (код по классификатору)
55:37:001236:14:3У1	Магазины (4.4)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, являются границами кадастрового квартала 55:37:001108, который расположен в центральной части города Тара. Данный кадастровый квартал ограничен улично-дорожной сетью: с юга - ул. 5-й Армии, с запада - пер. Лермонтовский, с севера - ул. Советская и с востока - ул. Гвардейская.

Таблица № 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Наименование территории, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
Кадастровый квартал 55:37:001236	695725.3000	2227843.2000
	695583.4900	2227937.4200
	695634.6500	2228017.5900
	695761.6000	2227938.9500
	695773.8200	2227912.5000

Основная часть проекта межевания территории

2. Графическая часть проекта межевания территории.

Описание

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры, включающие в себя установленные границы земельных участков, зданий и сооружений, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- красные линии, которые не утверждаются в составе данного проекта межевания территории, но по определению являются границей разделяющей земли и земельные участки государственной, муниципальной или частной собственности и территории общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ;
- границы публичных сервитутов (данным проектом не предусматривается).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть

Таблица №5. Земельные участки, полностью расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды Разрешенного использования	Сведения о границах
1	2	4	5	6	7	8
1	55:37:001236:1	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д. 45А	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
2	55:37:001236:2	Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д. 45Б	1067+/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:001236:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Коллонтай, д. 41/2	361	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
4	55:37:001236:4	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Красных Зорь, д. 2А	610	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
5	55:37:001236:5	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Красных Зорь	8	Земли населенных пунктов	Размещение гаража	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
6	55:37:001236:6	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д.43/2	398	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
7	55:37:001236:9	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Мира, д. 50	654	Земли населенных пунктов	Личные подсобные хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
8	55:37:001236:10	646000, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Мира, д. 52А	704+/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
9	55:37:001236:11	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.109	752	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
10	55:37:001236:12	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.111	635+/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
11	55:37:001236:13	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.113	1016+/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
12	55:37:001236:14	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.115	915+/-11	Земли населенных пунктов	Размещение магазина	Границы установлены в ЕГРН
13	55:37:001236:15	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.117	363	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
14	55:37:001236:16	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д. 113	242	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
15	55:37:001236:19	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Коллонтай	20+/-3	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального гаража	Границы установлены в ЕГРН
16	55:37:001236:33	646000, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Мира, д. 52	48+/-2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Границы установлены в ЕГРН
17	55:37:001236:35	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Мира, д. 52 Б	436+/-7	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	Границы установлены в ЕГРН

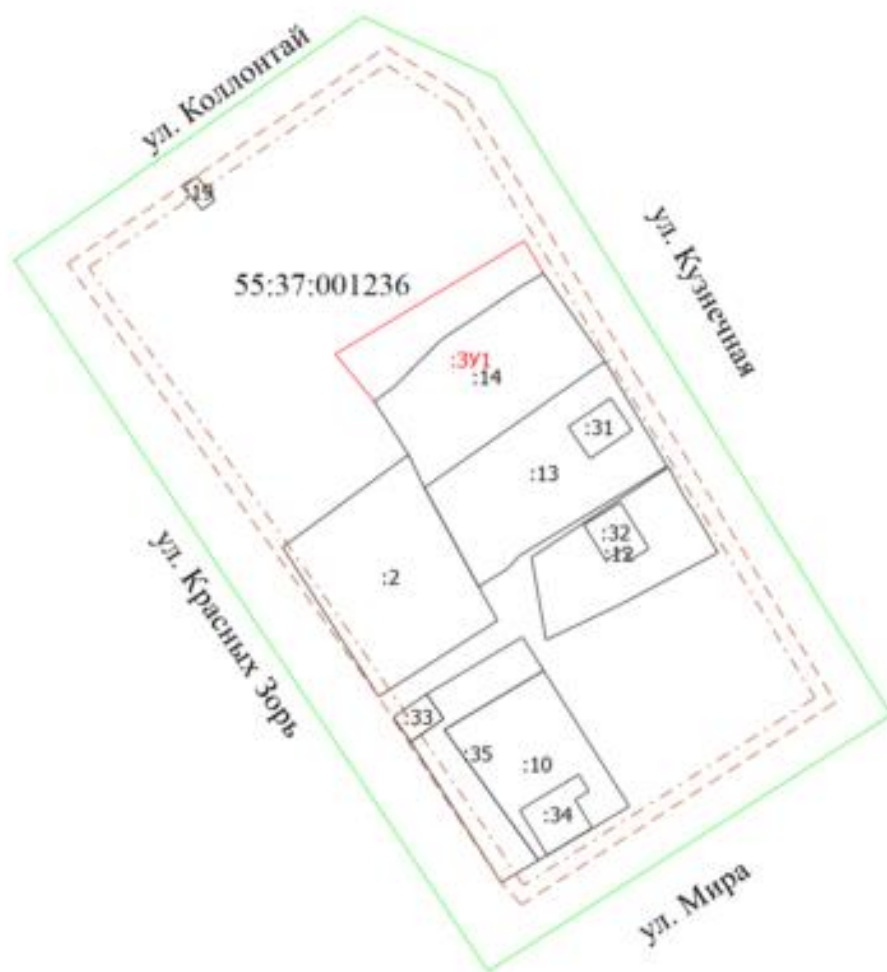
Таблица №6. Земельные участки, частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер здания, сооружения	Сведения о границах
1	55:37:000000:2810	Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, р-н Тарское городское поселение, г. Тара	1356	Коммунальное обслуживание	----	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37:000000:2646	Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, г Тара, ул. Кузнечная	12020	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	55:37:000000:2663	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:000000:2623	Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Мира	9999	землянные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода..	55:37:000000:2654	Границы установлены в ЕГРН

Таблица №7. Зоны, полностью или частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Реестровый номер	Наименование	Площадь (кв.м)	Сведения о границах
1	55:37-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	1195718	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37-7.87	Территориальная зона Жилая зона	12445	Границы установлены в ЕГРН

2. Графическая часть проекта межевания территории
(Границы планируемых и существующих элементов, красные линии и отступы от них, публичный сервитут)

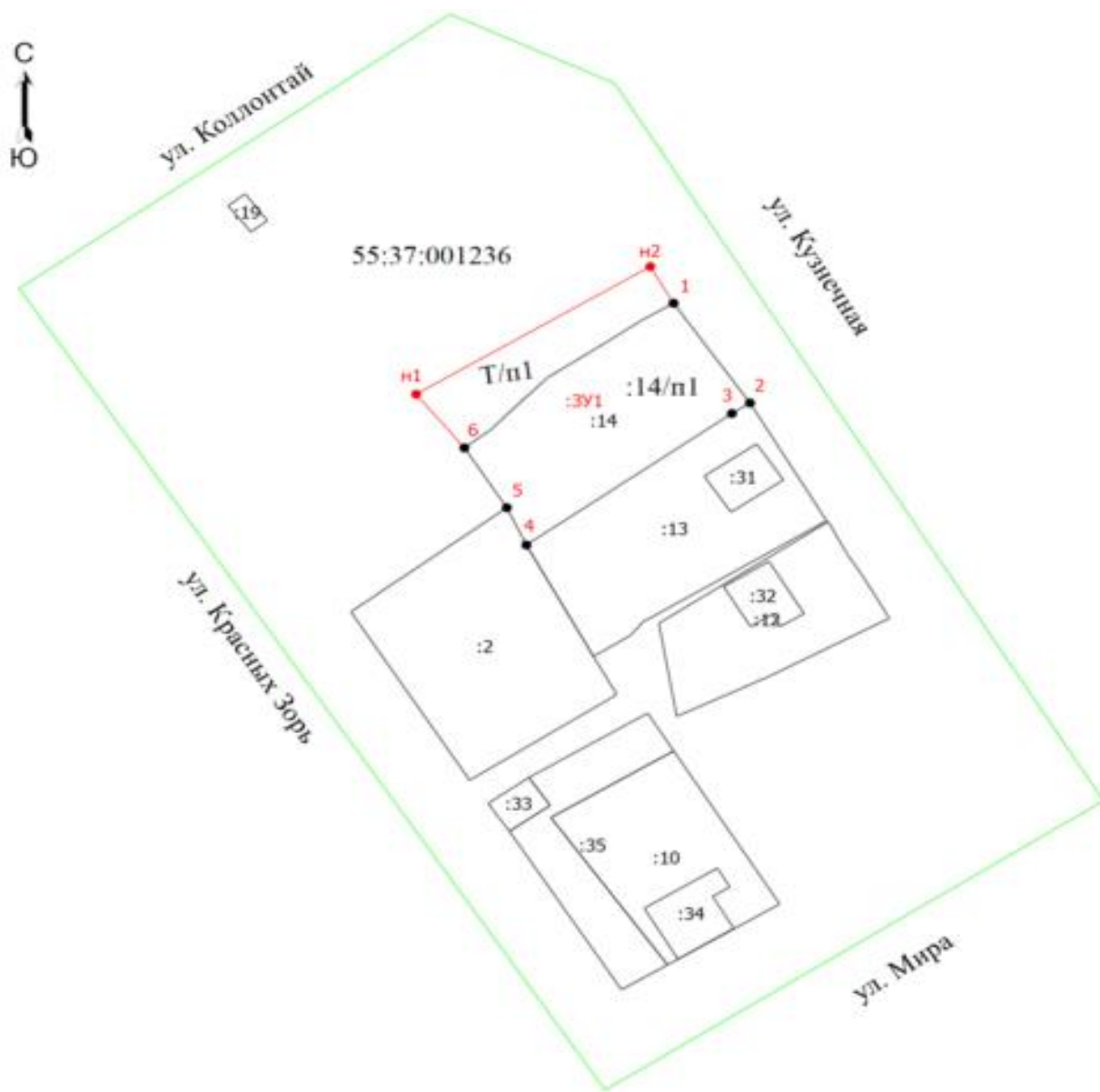


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - вновь образуемая граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - - - - граница красной линии
- . . . - - граница отступа от красной линии, допустимого размещения новых объектов недвижимости
- :187 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :187:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

2. Графическая часть проекта межевания территории
(Границы планируемых и существующих элементов, границы образуемых земельных участков и условные номера)



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - вновь образуемая граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка
- :Т/п1 - промежуточный земельный участок (из земель государственной или муниципальной собственности)
- :14/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 1 - обозначение существующей характерной точки земельного участка
- н1 - обозначение новой характерной точки земельного участка

Чертеж

(Границы существующих земельных участков, границы зон и местоположение объектов)



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- :14 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

Продавцом муниципального имущества является Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Организатор аукциона – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных

в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющие сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка, сеть – «Интернет», соответствующим требованиям, технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

Контактный номер телефона: + 7(499) 653-55-00; +7(800)-500-7-500; факс: +7(495)733-95-19.

Предмет аукциона:

Объект продажи – объект незавершенного строительства с земельным участком:

Лот 1 - объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 55:37:001225:23, назначение: гараж, общая площадь застройки 881,1 кв.м., фактическая степень строительной готовности объекта 54 %, инвентарный номер: 10292, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка:

- земельный участок общей площадью 3295,00 кв.м, с кадастровым номером 55:37:001225:44, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под склады, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная, д. 53Б.

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от начальной стоимости имущества и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» («шаг аукциона») - 50 % от «шага понижения» и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 62000 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) - 50 % начальной цены и составляет:

- по ЛОТУ № 1 – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Дата и время начала подачи заявок – 18.10.2024 08:30 (по местному времени).

Дата и время окончания подачи заявок – 12.11.2024 17:40 (по местному времени).

Дата рассмотрения заявок и определение участников продажи имущества посредством публичного предложения – 19.11.2024 11:00 (по местному времени).

Дата, время проведения продажи и подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения – 22.11.2024 9:00 (по местному времени).

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Передача муниципального имущества: Передача Объекта победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты за Объект.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: Ограничения для участия в торгах отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на торгах и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Дополнительная информация: Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.new.torgi.gov.ru>; электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru) и сайте Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области <https://tarskoe.gosuslugi.ru>

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, тел (38-171) 2-25-46.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

«Извещение о приеме заявлений по вопросу предоставления земельных участков в аренду гражданам.»

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, руководствуясь подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений по вопросу предоставления в аренду земельных участков (согласно списка) из состава земель населенных пунктов на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области:

1. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 55:37:002047:271, местоположение: Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, г. Тара, ул. Николая Евстафьева, д. 12, площадью: 1449 кв. м.

2. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 55:37:002020:125, местоположение: Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, г. Тара, ул. 18-я Линия, 1, площадью: 877 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования извещения. Заявления подаются в письменном виде по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23 А, в соответствии с графиком работы, тел. для справок: 2-05-65.

Окончание приема заявок 18 ноября 2024 года в 08:30.