



**«Официальный вестник
Тарского городского поселения»**

№ 34 от 13 сентября 2024 года

Содержание:

№ п. п.	Наименование документа	Стр.
1.	Распоряжение Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 339 от 10.09.2024 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	3
2.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 695 от 10.09.2024 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»	22
3.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 696 от 10.09.2024 «Об организации и проведении публичных слушаний »	26



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 сентября 2024 года

№ 339

г. Тара

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельного участка:

1. Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001616:496, общей площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. 4-я Сосновая, з/у 8 Б/2.

2. Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001616:480, общей площадью 915 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. 4-я Сосновая, з/у 8 Б/3.

2. Утвердить:

2.1. извещение о проведении аукциона согласно приложению, к настоящему распоряжению;

2.2. начальную (минимальную) величину арендной платы за земельные участки согласно решению Совета Тарского городского поселения от 28 мая 2015 г. № 358/76.

по лоту №1 - в размере 850 рублей (восемьсот пятьдесят рублей, 22 копейки) без НДС в год.

по лоту №2 - в размере 1296 рублей (одна тысяча двести девяносто шесть рублей, 59 копеек) без НДС в год.

3. Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского Городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение №1
к Распоряжению Администрации
Тарского городского поселения
от «10» сентября 2024 г. № 339

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

Тара-2024 г.

Администрация Тарского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на основании распоряжения Администрации Тарского городского поселения от «10» сентября 2024. № 339 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона: Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, тел (38-171) 2-05-65, e-mail: admmtara@mail.ru.

2.Наименование имущества, характеристика:

Объект аренды:

Лот 1 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001616:496, общей площадью 600 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. 4-я Сосновая, з/у 8 Б/2.

Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка – 0,15 га;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

Предельное количество надземных этажей – 3 этажа;

Максимальный процент застройки – 30 %;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии – 5 м, красной линии проездов – 3 м, минимальный отступ от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - 5 м, отступ от жилого дома до границы соседнего земельного участка – 3 м, от построек для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. Ограждения между участками должны быть светопрозрачными, высотой не более 1,8 м.

Техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) - отсутствует. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоснабжения - отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения по данному адресу не имеется.

Лот 2 - земельный участок с кадастровым номером 55:37:001616:480, общей площадью 915 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Почтовый адрес ориентира: Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. 4-я Сосновая, з/у 8 Б/3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га;

Максимальный размер земельного участка – 0,15 га;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

Предельное количество надземных этажей – 3 этажа;

Максимальный процент застройки – 30 %;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный отступ от красной линии – 5 м, красной линии проездов – 3 м, минимальный отступ от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – 5 м, отступ от жилого дома до границы соседнего земельного участка – 3 м, от построек для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек – 1 м, от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. Ограждения между участниками должны быть светопрозрачными, высотой не более 1,8 м.

Техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) - отсутствует. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям водоснабжения - отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения по данному адресу не имеется.

3.Целевое назначение земель государственной собственности на которой не разграничен:

Лот №1 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лот №2 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

4.Начальная (минимальная) величина аренды земельного участка:
Годовая сумма арендной платы:

Лот №1 – 850,22 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

Лот №2 – 1296,59 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

5.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в администрации Тарского городского поселения (г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 206) и на сайте www.torgi.gov.ru.

6.Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной величины аренды:

Лот №1 – 85, 02 руб.

Лот №2 – 129, 66 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения лс 622010016)), ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044 КС 03232643526541015200 в Отделение Омск, г. Омск, БИК 015209001.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;
- в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;
- г) течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицо, перечислившее задаток для участия в аукционе, но не принявшее участие в торгах и не направившее уведомление об отказе от участия в сроки и порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданском Кодексе Российской Федерации, теряет право требовать возврата задатка.

Данное информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор аренды считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя, является выписка со счета получателя.

7. Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации организатор аукциона

принимает решение об отказе в проведении аукциона на любом этапе аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

8. Форма подачи предложений о размере аренды: предложения о размере аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

9. Порядок, место и даты начала и окончания подачи заявок, предложений: прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 12 сентября 2024 года до 16:30 часов по 11 октября 2024 года, в рабочие дни с 8:30 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:45 часов, в пятницу до 16:30 часов по местному времени, по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 206, тел. 8 (38171) 2-05-65.

Заявки подаются в письменном виде по установленной форме.

10. Дата определения участников аукциона: 14 октября 2024 г.

11. Дата, место и время проведения аукциона: 16 октября 2024 г. в 10-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, 23а, каб. 207.

12. Перечень представляемых участниками документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у арендодателя, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

13.Срок заключения договора аренды:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. *При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.*

14.Условия и сроки оплаты аренды, реквизиты счетов: порядок и сроки оплаты арендных платежей определяется условиями договора аренды имущества. Платеж производится по реквизитам УФК по Омской области (администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03232643526541015200, в ОТДЕЛЕНИИ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО Омской области, г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211105025130000120.

15. Условия допуска к участию в аукционе

15.1. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.2. Заявителем могут быть любые физические, юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду.

15.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 15.3 настоящей Документации, не допускается.

15.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником

аукциона в соответствии с пунктом 12 настоящей Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, www.torgi.gov.ru в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

16. Порядок и срок отзыва заявки: Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявив об этом в письменном виде Администрацию Тарского городского поселения. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

17. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

18. Величина повышения начальной цены договора:

Шаг аукциона – 3% от начальной (минимальной) цены:

Лот №1 – 25,51 руб.

Лот №2 – 39,89 руб.

19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, д.23а, каб.207, 08:30 часов 14 октября 2024 года.

20. Требование об обеспечении исполнения договора: не установлено.

21. Дата, время осмотра имущества: Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведения аукциона на официальном сайте торгов, а также за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

22. Порядок определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе объект аренды.

23. Место и срок подведения итогов аукциона аренды: Омская обл., г. Тара, ул. Советская, д. 23а, каб.207, 16.10.2024 г. по окончании аукциона.

24.Срок действия договора аренды:

Лот №1 - 20 лет.

Лот №2 – 20 лет.

25.Ограничения участия лиц в аренде имущества:

Заявителем могут быть любые физические, юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду.

Главе Тарского городского
поселения Тарского
муниципального района
Омской области
И.А. Горбановскому

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.

3. Дата рождения заявителя: _____.

4. Паспортные данные заявителя: _____.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

8. Контактные телефоны: _____.

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена поселения Тарского муниципального района Омской области: _____.

(далее по тексту – имущество).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды объекта недвижимости в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права заключения на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды имущества в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

11. До заключения договора аренды имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости имущества в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в ____ час. ____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество
уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

3. Проект договора аренды

Договор аренды № АЗ-_____ 2024 земельного участка

г. Тара Омская область

«___»_____ 2024 г.

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области **Горбановского Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании результатов открытого аукциона (протокол от _____ 2024 г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. _____ д. _____, категория земель: земли населенных пунктов, в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель Тарского городского поселения (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка составляет _____ года с даты подписания настоящего договора аренды.

1.3. Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.4. Сдача земельного участка (или его части) в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок (или его часть) к другому лицу не является основанием для расторжения договора аренды.

1.6. **Арендодатель** гарантирует, что Участок не обременён правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берёт на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование имуществом определена по результатам открытого аукциона и на момент заключения договора составляет _____ руб. в год.

2.2. **Арендатор** перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, до 1 сентября финансового года. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

2.3. Обязанность по уплате арендных платежей возникает у **Арендатора** с момента принятия им от **Арендодателя** Участка по акту приема-передачи. Первый платеж вносится **Арендатором** не позднее десяти календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.4. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без

дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

2.5 Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

3. ПРАВА АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор** вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего договора в порядке реализации своего преимущественного права заключить новый договор аренды Участка в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. **Арендатор** не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** обязан:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.2. Арендатор обязан возвести на земельном участке в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований жилищного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.3. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

4.1.4. Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

4.1.5. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.1.6. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства.

4.1.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

4.1.8. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора**, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.1.9. Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного

законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

4.1.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

4.1.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.1.14. По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель вправе:

5.1. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.1.1. использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

5.1.2. нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

5.1.3. использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.1.4. изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.5. реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. в иных случаях, установленных законодательством.

5.2. Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

5.3. Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов **Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

5.4. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

5.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

6.1. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

6.3. В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

9.3. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

9.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора является: - акт приема-передачи земельного участка.

11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омского района	
Адрес: 646530, Омская область, Тарского района, г. Тара, ул. Советская, д. 23А	
Реквизиты для оплаты:	
Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС Администрации Тарского муниципального	

района).	
ИНН 5535006339, КПП 553501001	
ОКТМО 52654101	
Р/сч 401018101000000010000, Отделение Омск г. Омск, КБК 508 111 05013 13 0000 120, тел. 2-05-65	
И.А. Горбановский (Игорь Александрович Горбановский)	
М.П.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Тара

«___» _____ 2024 г.

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области **Горбановского Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора аренды земельного участка № АЗ-_____-2024 от «___» _____ 2024 года, **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. _____, дом _____, категория земель: земли населенных пунктов, в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель Тарского городского поселения.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «___» _____ 2024 г. № АЗ-_____-2024 г., претензий к **Арендодателю** **Арендатор** не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

И.А. Горбаноский
М.П.

И.О.Фамилия
М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 года

№ 695

г. Тара

**Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики
Тарского городского поселения Тарского городского поселения на
2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии со статьей 5, пунктом 8 статьи 8 решения Совета Тарского муниципального района от 6 декабря 2021 года № 96/22 «О бюджетном процессе в Тарском городском поселении Тарского муниципального района Омской области», Администрация Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить основные направления бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Тарского городского поселения при формировании бюджетных ассигнований местного бюджета на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов руководствоваться основными направлениями бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов .

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Тарского городского поселения» и в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И. А. Горбановский

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

1. Основные направления бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов обеспечивают преемственность целей бюджетной и налоговой политики, определенных в предшествующем периоде, и разработаны в целях определения условий, используемых при составлении проекта местного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров местного бюджета.

2. Основные направления бюджетной и налоговой политики Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов подготовлены:

1) на основе бюджетного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации и Омской области о налогах и сборах, положений Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, с учетом обеспечения реализации мероприятий, направленных на достижение целей, целевых показателей и решение задач в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", от 21 июля 2020 года № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", основных направлений бюджетной и налоговой политики Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов ;

2) исходя из задач и приоритетов социально-экономического развития Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, определенных Стратегией социально-экономического развития Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области до 2027 года, утвержденной постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 08 ноября 2017 года № 666.

3) в целях повышения стабильности ведения экономической деятельности на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области и роста налогового потенциала

Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Основными направлениями бюджетной политики Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов являются:

1) обеспечение долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости местного бюджета в условиях сдержанной динамики доходных источников и ограничений по показателям долговой нагрузки;

2) повышение эффективности расходов местного бюджета, сдерживание их роста путем:

- неустановления расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления;

- обеспечения соблюдения норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления, установленного Правительством Омской области;

- недопущения принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных источниками финансирования;

- реализации мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

- привлечения муниципальными учреждениями Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области внебюджетных источников и их направления, в том числе на повышение оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы, определенных в указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

3) сохранение достигнутого уровня соотношения между уровнем оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы, определенных в указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики" и уровнем среднемесячного дохода от трудовой деятельности в Омской области;

4) проведение ответственной бюджетной политики, направленной на снижение рисков возникновения просроченной кредиторской задолженности;

5) обеспечение эффективности функционирования дорожной инфраструктуры, повышения качественных характеристик сети автомобильных дорог и безопасности дорожного движения;

6) реализация мероприятий, включающих развитие коммунальной, инженерной и социальной инфраструктуры, направленных на повышение качества жизни населения, проживающего в сельской местности;

7) обеспечение финансового контроля за эффективным использованием бюджетных средств путем:

- совершенствования механизмов внутреннего финансового контроля и контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных

нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- обеспечения контроля за законностью, своевременностью, достижением целей, показателей и результатов реализации муниципальных программ Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, региональных проектов (программ), направленных на достижение целей федеральных и национальных проектов (программ);

- обеспечения соблюдения условий, целей и порядков предоставления из местного бюджета субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение;

4. Основными направлениями налоговой политики Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов являются:

- 1) укрепление доходной базы консолидированного бюджета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области с учетом изменения параметров налоговой системы;

- 2) разработка и реализация мер, направленных на совершенствование поддержки инвесторов, улучшение инвестиционного климата и стимулирование экономической активности субъектов предпринимательской деятельности в Тарском городском поселении Тарского муниципального района Омской области;

- 3) обеспечение стабильных налоговых условий для ведения предпринимательской деятельности;

- 4) проведение мониторинга изменений в налоговом законодательстве Российской Федерации, Омской области и при необходимости приведение в соответствии с ними нормативных правовых актов Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- 5) повышение эффективности администрирования налогов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 года

№ 696

г. Тара

Об организации и проведении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести в период с 16 сентября 2024 года по 9 октября 2024 года публичные слушания:

1.1. По проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001236 (приложение 1).

1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Муравьеву Игорю Александровичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-западной границы с 3,0 м до 1,0 м, в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 60% в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:191 площадью 670 кв.м. (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Ленина, з/у 66 (приложение 2).

1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Годяевой Оксане Александровне (на основании заявления в

связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:10 с 3,0 м до 2,0 м, в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от юго-западной границы с 3,0 м до 2,0 м, в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-восточной границы с 3,0 м до 2,0 м в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 55% в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:96 площадью 1010 кв.м. (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 121 (приложение 3).

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 7 октября 2024 года в 14 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 4).

4. Оргкомитету в срок не позднее 10 сентября 2024 года разместить оповещение о начале публичных слушаний, а также материалы публичных слушаний на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>, на оборудованном информационном стенде в здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

5. Предложить всем заинтересованным лицам по 4 октября 2024 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, тел. 8 (38171) 2-05-65.

6. Оргкомитету подготовить и опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru> заключение о результатах публичных слушаний в срок до 9 октября 2024 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

г. Тара

№ _____

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ г. № _____ Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001237.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

ООО «Северный кадастровый центр»

646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А, оф.101
Тел.: 8 (38171) 2-24-00, E-mail: skc.tara@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

от «__» _____ 2024г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах элемента планировочной структуры,
ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001236**

ПМТ-01

г. Тара 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные

Общие сведения

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Графическая часть проекта межевания территории.

- Описание.
- Чертежи.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Чертеж

Исходные данные

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001236, ограниченного ул. Кузнечная, ул. Мира, ул. Красных Зорь и ул. Коллонтай, площадью 1,6 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 757 от 26.12.2022г.;
- Кадастровый план территории от 28.05.2024 г. б/н, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:001236;
- Кадастровый план территории от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47585266, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:000000.

Общие сведения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, представляющего собой кадастровый квартал с номером 55:37:001236, расположенный на землях населенных пунктов в городе Тара. Проект межевания разрабатывается в границах территории сложившейся застройки данного квартала площадью 1,6 га., занятой многоквартирными и частными жилыми домами, магазином. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Тарского городского поселения № 757 от 26.12.2022г., квартал расположен в зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Основными задачами проекта межевания территории является образование земельного участка путем его перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности. Исходным земельным участком является:

- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:001236:14, с разрешенным использованием – «Размещение магазина», расположенного по адресу: 646530, Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Кузнечная, д.115;

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 1.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате обработки исходной документации установлено, что исходный земельный участок с кадастровым номером 55:37:001236:14, расположен в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001236 и частично граничит с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности.

По обращению собственника данного земельного участка и с предварительного согласования и решения Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области установлено, что имеется возможность осуществить комплекс работ по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 55:37:001236:14 и земель государственной или муниципальной собственности.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 1,6 га. Формирование проектных границ земельного участка выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектируемый земельный участок 55:37:001236:14:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:001236:14 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:001236 с условным номером :Т/п1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок	Площадь кв.м	Исходный земельный участок	Площадь кв.м	Присоединяемая территория	Площадь кв.м
55:37:001236:14:3У1	1302	55:37:001236:14	915	:Т/п1	387

Границы проектируемого земельного участка определены по результатам геодезической съемки с учетом местоположения границ смежных земельных участков и территорий общего пользования. Границы описаны координатами характерных точек земельного участка.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
55:37:001236:14:3У1	695729.15	2227944.69
	695722.68	2227948.43
	695705.04	2227960.72
	695703.16	2227957.80
	695679.91	2227924.76
	695686.50	2227921.62
	695697.09	2227914.80
	695706.57	2227907.02

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается проектирование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на основании утвержденного классификатора видов разрешенного использования, применительно к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица № 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования (код по классификатору)
55:37:001236:14:3У1	Магазины (4.4)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, являются границами кадастрового квартала 55:37:001108, который расположен в центральной части города Тара. Данный кадастровый квартал ограничен улично-дорожной сетью: с юга - ул. 5-й Армии, с запада - пер. Лермонтовский, с севера - ул. Советская и с востока - ул. Гвардейская.

Таблица № 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Наименование территории, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
Кадастровый квартал 55:37:001236	695725.3000	2227843.2000
	695583.4900	2227937.4200
	695634.6500	2228017.5900
	695761.6000	2227938.9500
	695773.8200	2227912.5000

Основная часть проекта межевания территории

2. Графическая часть проекта межевания территории.

Описание

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры, включающие в себя установленные границы земельных участков, зданий и сооружений, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- красные линии, которые не утверждаются в составе данного проекта межевания территории, но по определению являются границей разделяющей земли и земельные участки государственной, муниципальной или частной собственности и территории общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ;
- границы публичных сервитутов (данным проектом не предусматривается).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Текстовая часть

Таблица №5. Земельные участки, полностью расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды Разрешенного использования	Сведения о границах
1	2	4	5	6	7	8
1	55:37:001236:1	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д. 45А	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
2	55:37:001236:2	Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д. 45Б	1067+/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:001236:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Коллонтай, д. 41/2	361	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
4	55:37:001236:4	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Красных Зорь, д. 2А	610	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
5	55:37:001236:5	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Красных Зорь	8	Земли населенных пунктов	Размещение гаража	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
6	55:37:001236:6	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Коллонтай, д.43/2	398	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
7	55:37:001236:9	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Мира, д. 50	654	Земли населенных пунктов	Личные подсобные хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
8	55:37:001236:10	646000, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Мира, д. 52А	704+/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
9	55:37:001236:11	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.109	752	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
10	55:37:001236:12	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.111	635+/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
11	55:37:001236:13	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.113	1016+/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Границы установлены в ЕГРН
12	55:37:001236:14	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.115	915+/-11	Земли населенных пунктов	Размещение магазина	Границы установлены в ЕГРН
13	55:37:001236:15	646530, Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д.117	363	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
14	55:37:001236:16	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Кузнечная, д. 113	242	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
15	55:37:001236:19	Омская область, Тарский р-н, г.Тара, ул. Коллонтай	20+/-3	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального гаража	Границы установлены в ЕГРН
16	55:37:001236:33	646000, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Мира, д. 52	48+/-2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Границы установлены в ЕГРН
17	55:37:001236:35	646530, Омская область, Тарский р-н, г. Тара, ул. Мира, д. 52 Б	436+/-7	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	Границы установлены в ЕГРН

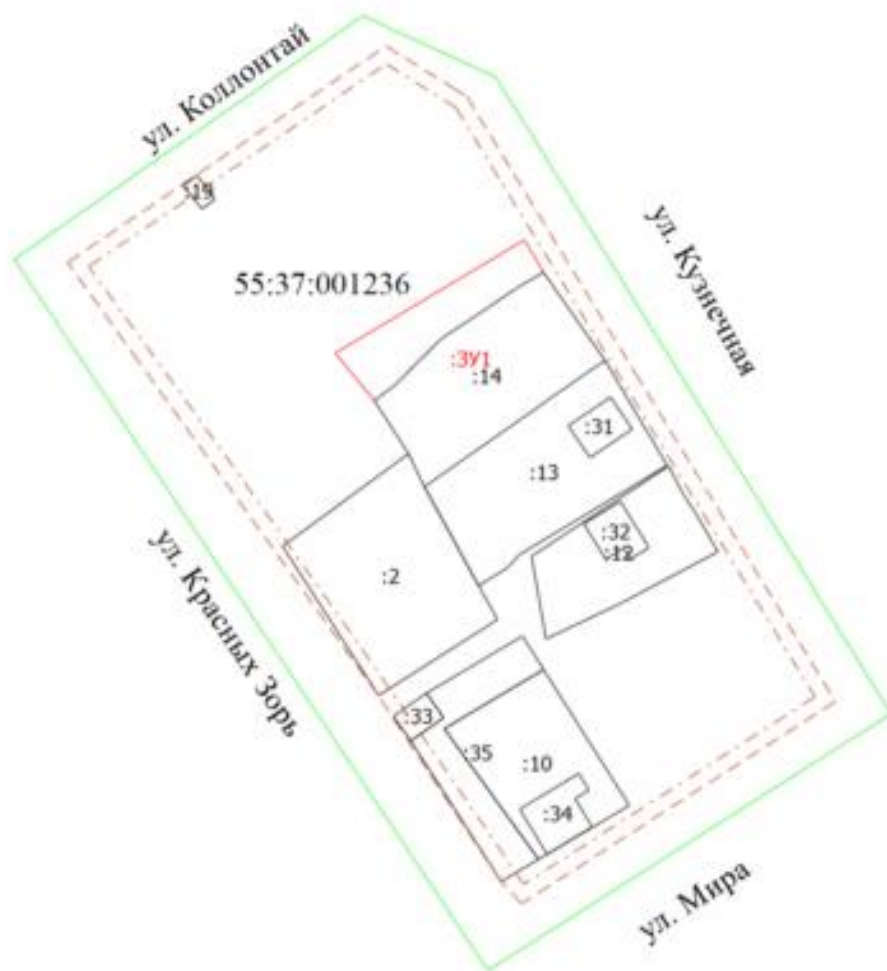
Таблица №6. Земельные участки, частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер здания, сооружения	Сведения о границах
1	55:37:000000:2810	Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, р-н Тарское городское поселение, г. Тара	1356	Коммунальное обслуживание	----	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37:000000:2646	Российская Федерация, Омская область, р-н Тарский, г Тара, ул. Кузнечная	12020	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	55:37:000000:2663	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:000000:2623	Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Мира	9999	землянные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода..	55:37:000000:2654	Границы установлены в ЕГРН

Таблица №7. Зоны, полностью или частично расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001236

Номер п/п	Реестровый номер	Наименование	Площадь (кв.м)	Сведения о границах
1	55:37-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	1195718	Границы установлены в ЕГРН
2	55:37-7.87	Территориальная зона Жилая зона	12445	Границы установлены в ЕГРН

2. Графическая часть проекта межевания территории
(Границы планируемых и существующих элементов, красные линии и отступы от них, публичный сервитут)

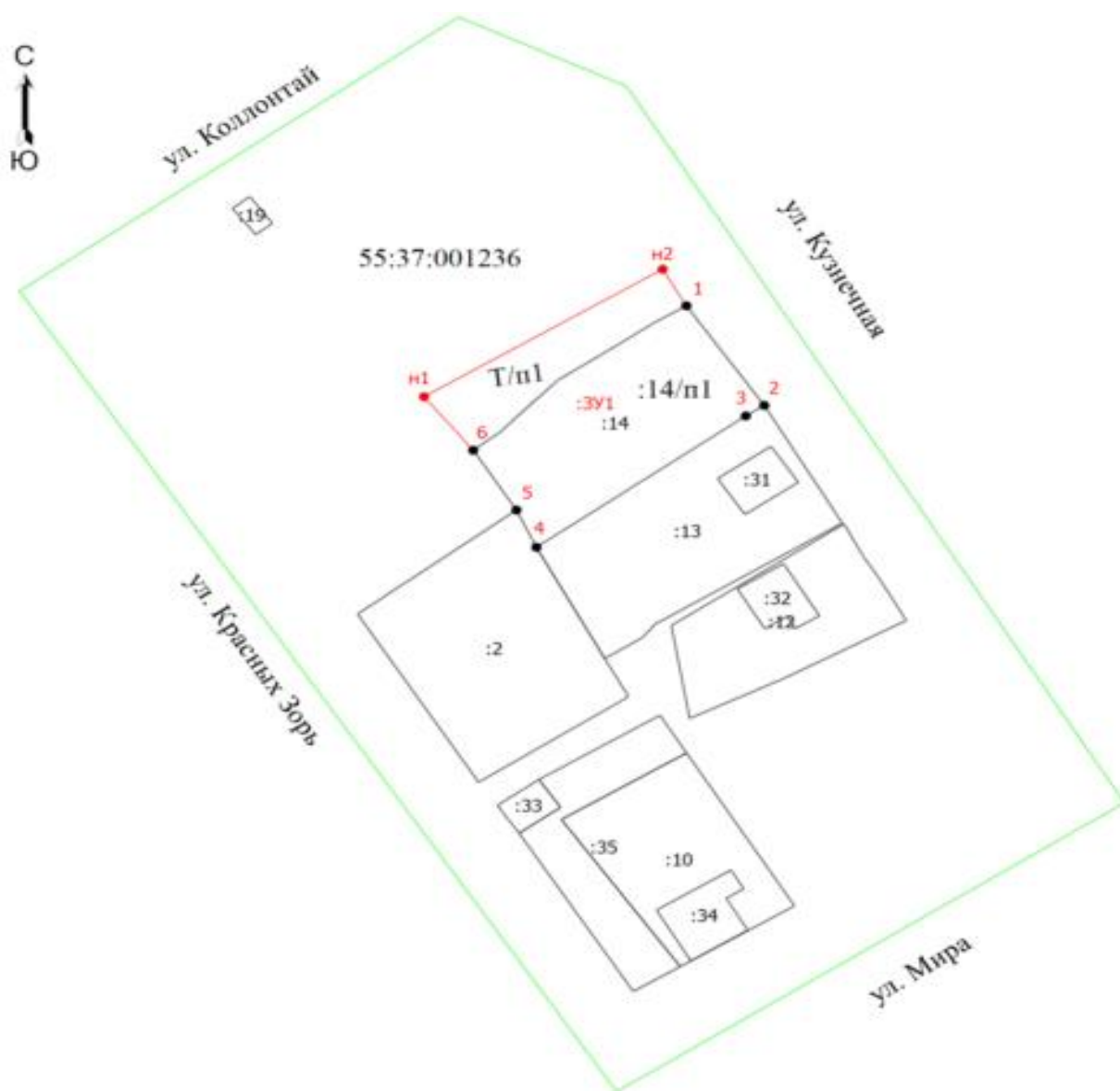


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - вновь образуемая граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница красной линии
- . . . - граница отступа от красной линии, допустимого размещения новых объектов недвижимости
- :187 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- :187:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

2. Графическая часть проекта межевания территории
(Границы планируемых и существующих элементов, границы образуемых земельных участков и условные номера)



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

— - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка

— - вновь образуемая граница земельного участка

— - граница кадастрового квартала

:14 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

:Т/п1 - промежуточный земельный участок (из земель государственной или муниципальной собственности)

:14/п1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения

1 - обозначение существующей характеристической точки земельного участка

н1 - обозначение новой характеристической точки земельного участка

Условные обозначения:

- существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
 — граница кадастрового квартала
 — граница территориальной зоны
 — граница зоны с особыми условиями использования территории
 :14 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

г. Тара

№ _____

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 7.10.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:191, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, з/у 66, минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр, максимальный процент застройки – 60%.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

____ октября 2024 года

№ ____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 7.10.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:96, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 121, минимальный отступ от земельного участка с кадастровым номером 55:37:001237:10, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метра, минимальный отступ от юго-западной границы, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метра, минимальный отступ от северо-восточной границы, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений установить 2,0 метра, максимальный процент застройки – 60%.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Горбановский Игорь Александрович – Глава Тарского городского поселения.

Сомолов Александр Сергеевич – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Уткин Дмитрий Петрович – ведущий специалист организационно – правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Шаповалов Дмитрий Александрович - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Зиновьева Юлия Владимировна – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Приложение № 5 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области
от 10.09.2024 г. № 696

ФОРМА
листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество
(полностью) _____

Место жительства

(заполняется жителями населенных пунктов Тарского городского поселения)

Место работы

(заполняется работающими в Тарском городском поселении)

Правоустанавливающие
документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому
проекту: _____

Подпись _____

Дата _____