



**«Официальный вестник
Тарского городского поселения»**

№ 23 от 21 июня 2024 года

Содержание:

№ п. п.	Наименование документа	Стр.
1.	Распоряжение Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 194 от 17.06.2024 «О проведение аукциона по продаже муниципального имущества и утверждение аукционной документации»	3
2.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 464 от 17.06.2024 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов» утвержденный постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 20.03.2015 № 102»	22
3.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 465 от 17.06.2024 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области утвержденный постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 01.12.2022 № 696»	25
4.	Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 478 от 19.06.2024 «О Порядке предоставления субсидий юридическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на подготовку и прохождение отопительного периода 2024-2025 года»	28



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2024 года

№ 194

г. Тара

**О проведение аукциона по продаже муниципального имущества
и утверждение аукционной документации**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 27.08.2020 № 419/88, Программой приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденной Решением Совета Тарского городского поселения от 21.12.2023 № 278/56, Уставом Тарского городского поселения:

1. Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, договоров купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области провести аукцион по продаже муниципального имущества:

1.1. Лот 1- Нежилое здание с кадастровым номером 55:37:000000:680, назначение: нежилое, общая площадь 254,9 кв.м, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 90Б;

- земельный участок общей площадью 3976 кв.м, с кадастровым номером 55:37:000602:195, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, з/у 90Б.

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников. Аукцион проводится в электронной форме.

3. Утвердить:

3.1. Аукционную документацию по продаже муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3.2. Начальную (минимальную) цену муниципального имущества (без стоимости земельного участка) по лоту 1 в размере: 354000,00 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС). Цена выкупа земельного участка составляет – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ). Начальная стоимость определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 19.04.2024 № 112/24.

4. Опубликовать настоящее Распоряжение в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Тарского городского поселения А.С. Сомолова.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

**Аукционная документация
по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу:
Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 90Б
(информационное сообщение)**

Нежилое здание с кадастровым номером 55:37:0000000:680, назначение: нежилое, общая площадь 254,9 кв.м, этаж:1 расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 90Б и земельный участок общей площадью 3976 кв.м, с кадастровым номером 55:37:000602:195, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, з/у 90Б.

2024 год

1. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 27.08.2020 № 419/88, Программой приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденной Решением Совета Тарского городского поселения от 21.12.2023 № 278/56, а также распоряжением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 17.06.2024 № 194 «О проведение аукциона по продаже муниципального имущества и утверждение аукционной документации».

2. Продавец и Организатор аукциона

1.1. В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2024 год, утвержденной Решением Совета Тарского городского поселения от 21.12.2023 № 278/56.

1.2. Продавец – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях проведения аукциона в электронной форме, (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за исключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдения сроков его заключения.

1.3. Продавцом муниципального имущества является Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

1.4. Место нахождения: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

Адрес электронной почты: admtara@mail.ru

Контактный номер телефона: 8(38171)23159, 8(38171)22546

Контактное лицо: Любащенко Олеся Викторовна.

1.5. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме (далее – Аукцион).

1.6. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющие сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее

– электронная площадка, сеть – «Интернет», соответствующим требованиям, технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

1.7. Наименование: ООО «РТС-тендер».

1.8. Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

1.9. Сайт: www.rts-tender.ru.

1.10. Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.

1.11. Контактный номер телефона: + 7(499) 653-55-00; +7(800)-500-7-500; факс: +7(495)733-95-19.

3. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.

Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

ЛОТ № 1

- нежилое здание с кадастровым номером 55:37:000000:680, назначение: нежилое, общая площадь 254,9 кв.м, этаж:1 расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 90Б.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001, приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка:

- земельный участок общей площадью 3976 кв.м, с кадастровым номером 55:37:000602:195, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, з/у 90Б. Имеется возможность подключения к электрическим сетям МРСК Сибири. Есть возможность подключения к городской системе централизованного водоснабжения. Техническая возможность технологического присоединения к самотечному коллектору системы водоотведения отсутствует. Техническая возможность технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) на земельном участке отсутствует. Техническая возможность технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения) отсутствует.

Цена выкупа земельного участка составляет – 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ) и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. Начальная цена продажи имущества.

Начальная (минимальная) цена Лота 1 (без стоимости земельного участка) составляет: 354000,00 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

5. Величина повышения начальной цены договора.

Шаг аукциона – 5% от начальной (минимальной) цены по лоту составляет:
Лот №1 – 17250,00 (семнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Внесение задатка на участие в аукционе.

6.1. Размер задатка по лоту составляет 10% от начальной (минимальной) цены:
Лот №1 – 35400,00 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- www.rts-tender.ru.

6.3. При подаче заявки необходимо перечислить задаток по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 90Б» НДС не облагается. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет участника аукциона на электронной торговой площадке не позднее 24 часов 00 минут (по местному времени) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения о признании претендентов участниками аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом после даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

6.4. Задаток, внесённый лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом

заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

6.5. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.7. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведение аукциона.

6.8. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

6.9. Оператор прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «РТС-тендер», блокирование денежных средств соответствующих Претендентов и Участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом Претендента/Участника.

7. Порядок регистрации на электронной площадке.

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

7.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

7.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Размещение аукционной документации (информационного сообщения) о проведении аукциона и осмотр объекта аукциона.

8.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации

<http://www.new.torgi.gov.ru>; электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru) и сайте Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального

района Омской области <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

8.2. С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23 А, по рабочим дням с 08-30 до 17-45 (обед с 13-00 до 14-00) по местному времени, контактный телефон 8(38171)22546, 8(38171)23159, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью.

8.3. Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется по месту нахождения имущества заинтересованными лицами самостоятельно, либо при участии представителя Продавца по предварительной договоренности с организатором аукциона по телефону 8 (38171)2-25-46.

9. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10. Ограничения для отдельных категорий физических и юридических лиц в участии в аукционе

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих

выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10.2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

10.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. Перечень документов и формы их представления заявителями (претендентами), участниками аукциона.

11.1. Для участия в аукционе заявители (претенденты) представляют документы согласно перечню:

- Заявку на участие в аукционе в электронной форме, содержащую согласие претендента с условиями аукциона (Приложение № 1).

- Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме).

11.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели):

- претенденты при подаче заявки прикладывают документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Юридические лица:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

11.3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

11.4. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

11.5. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

11.6. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

11.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

11.8. Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

12. Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

12.1. Претендент подает заявку на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

12.2. Дата и время начала подачи заявок на участие: 19.06.2024 г. 08:30 (по местному времени)

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 18.06.2024 г. 17:40 (по местному времени)

12.3. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе 11 Информационного сообщения.

12.4. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подписанной электронной подписью Претендента.

12.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

12.6. Заявки могут быть поданы на Электронную площадку Оператора с даты и времени подачи (приема) заявок до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

12.7. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

12.8. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

12.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на Электронной площадке не регистрируются.

12.10. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

12.11. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Оператора.

12.12. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявке вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

12.13. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

12.14. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

13. Место, порядок и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.1. Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **23 июля 2024 года**, по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 201, которая определяет соответствие заявок на участие в аукционе требованиям, содержащимся в настоящей аукционной документации.

13.2. Комиссия по торгам на основании результатов рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение принимается путем открытого голосования членов аукционной комиссии простым большинством голосов. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя аукционной комиссии.

13.3. Решение комиссии по торгам оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников аукциона (далее – протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен

(наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

13.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.5. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления (подписания) о признании претендентов участниками аукциона.

13.6. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия по торгам принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе приема заявок.

13.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок, путем направления оператором электронной площадки электронного уведомления.

13.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, в установленный срок.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.8. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайтах в сети Интернет: <http://www.new.torgi.gov.ru>, <https://tarskoe.gosuslugi.ru> и на электронной площадке РТС-тендер [www.rts-tender](http://www.rts-tender.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.

14.1. Процедура аукциона состоится **26 июля 2024 в 11 час. 00 мин.** (по местному времени) путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

14.2. Шаг аукциона устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, указанной в разделе 5 настоящего Информационного сообщения, и не изменяется в течение всего аукциона.

14.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

14.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

14.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

14.7. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

14.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

14.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

14.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

14.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

14.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

14.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом

15. Срок и порядок подписания договора купли-продажи.

15.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2) заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

15.2. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03100643000000015200, в отделении Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211402053130000410 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Тарского городского поселения (Администрация Тарского городского поселения)) ИНН 5535007519, КПП 553501001, ОКТМО 52654101, ЕКС 40102810245370000044, КС 03100643000000015200, в отделении Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, КБК 62211406025130000430.

15.3. В назначении платежа «Покупателю» указать: «оплата по договору купли-продажи от _____ № ____ ». Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

15.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.5. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не

возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

16. Срок и порядок передачи имущества победителю аукциона.

16.1. Передача Объекта победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты за Объект.

16.2. Право собственности на Имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

17. Заключительные положения.

18.1. Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

18.2. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов Аукциона не позднее даты окончания приема заявок.

18.3. Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения Аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении Аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Перечень приложений.

Приложение № 1. Заявка на участие в Аукционе в электронной форме.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Администрацию Тарского
городского поселения
Тарского муниципального
района Омской области

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»	г.
Кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
Представитель Претендента²	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....».....г	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	

1. принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

2. обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в соответствии с порядком и условиями, установленными в Информационном сообщении, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

3.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с

Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

3.3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

3.5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

3.6. Ответственность за достоверность представленных Претендентом документов и информации несет Претендент.

3.7. Претендент подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки **ознакомлен** с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением, Регламентом Оператора электронной площадки и проектом договора купли-продажи, **и они ему понятны.** Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу месторасположения имущества в порядке, содержащемся в Информационном сообщении.

3.8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

3.9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня нет решения о ликвидации заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства; решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 Ознакомлен с регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)												
ИНН ³ Претендента												
КПП ⁴ Претендента												

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

ОПИСЬ
документов, представляемых на участие в конкурсе

Заявитель _____

 (полное наименование юридического лица или (ФИО) Заявителя)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2024 года

№ 464

г. Тара

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов» утвержденный постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 20.03.2015 № 102

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, в целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с требованиями действующего законодательства Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов», утвержденный Постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 20.03.2015 № 102 «Об утверждении Административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Официальный вестник Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Изменения, вносимые в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов» утвержденный Постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 20.03.2015 № 102 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов»

1. В пп. 8 п. 13.3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 20.03.2015 № 102 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на которые не разграничена, расположенных на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области без проведения торгов», слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 2024 года

№ 465

г. Тара

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области утвержденный постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 01.12.2022 № 696

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь Уставом Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, в целях приведения муниципальной правовой базы в соответствие с требованиями действующего законодательства, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

4. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный Постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 01.12.2022 № 696 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута», согласно приложению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Официальный вестник Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Изменения, вносимые в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный Постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 01.12.2022 № 696 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной «Выдача разрешения на использование земель и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута» на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области

1. Дополнить подраздел 1.3 раздела 1 подпунктом 1.3.39 следующего содержания:

«1.3.39. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения.».



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2024 года

№ 478

г. Тара

**О Порядке предоставления субсидий юридическим лицам в сфере
жилищно-коммунального хозяйства на подготовку и прохождение
отопительного периода 2024-2025 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 69, 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на подготовку и прохождение отопительного периода 2024-2025 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте www.tarskoe.gosuslugi.ru

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение
к постановлению Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
от 19.06.2024 г. № 478

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
от 19.06.2024 г. № 478

**Порядок предоставления субсидий юридическим лицам в сфере
жилищно-коммунального хозяйства на подготовку и прохождение
отопительного периода 2024 – 2025 года**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий юридическим лицам в сфере жилищно - коммунального хозяйства на подготовку и прохождение отопительного периода 2024-2025 года (далее - Порядок), определяет критерии отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, условия и цели предоставления субсидий юридическим лицам в сфере жилищно-коммунального хозяйства на подготовку и прохождение отопительного периода 2024-2025 года (далее - субсидия), порядок возврата субсидий, в случае нарушения условий, установленных в настоящем Порядке, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием бюджетных средств.

1.2. Субсидии из бюджета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области предоставляются юридическим лицам.

1.3. Субсидия предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе за счет и в пределах средств, утвержденных решением Совета Тарского городского поселения «О бюджете поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

2. Условия, цели и порядок предоставления субсидии

2.1. Бюджетная субсидия предоставляется юридическим лицам, предоставляющим населению услуги по тепловому снабжению населения и юридических лиц на территории Тарского городского поселения.

2.2. Субсидия предоставляется в целях:

- подготовки и прохождения отопительного периода в Тарском городском поселении 2024-2025 годов;
- приобретение топлива;
- погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

2.3. Предоставление субсидий осуществляется на следующих условиях:

- фактическое оказание услуги теплового снабжения юридическим лицам и населению, проживающему на территории Тарского городского поселения;
- фактическое выполнение работ по подготовке к отопительному сезону;
- обращение к Администрации городского поселения руководителя юридического лица, претендующего на получение субсидий.

2.4. Для рассмотрения возможности получения субсидий юридическое лицо, претендующее на получение субсидий, направляет в Администрацию Тарского городского поселения следующие документы:

- заявление о предоставлении субсидии установленной формы согласно приложению к Порядку;
- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (подлинник и копия);
- учредительные документы (подлинник и копия);
- документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица;
- документ о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения лица (подлинник и копия);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (подлинник и копия);
- экономическое обоснование получения субсидии, подтверждающее обоснованность образования задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, утвержденная органом местного самоуправления (комитет ЖКХ, экономики).

3. Контроль и ответственность за использование субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет Администрация городского поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Факт нецелевого использования субсидий устанавливается актом проверки.

3.2. В случае выявления нарушений, перечисление денежных средств получателю субсидий прекращается до полного устранения нарушений.

3.3. Получатель субсидии обязан использовать бюджетную субсидию и предоставить отчетность по цели и в сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии.

3.4. Получатель субсидии несет ответственность за своевременность и достоверность представленных документов, за целевое и своевременное использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условия, установленных в настоящем Порядке

4.1. Субсидии подлежат возврату в бюджет Тарского городского поселения в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидий;
- нецелевого использования субсидий, в том числе, выявленного по результатам проверки;
- предоставления получателем субсидии недостоверных сведений в документах, предусмотренных в п. 2.4. настоящего Порядка;
- расторжение соглашения о предоставлении субсидий.

4.2. Подлежат возврату в бюджет Тарского городского поселения денежные средства, не использованные по итогам финансового года.

4.3. При отказе от добровольного возврата, указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.