



**«Официальный вестник  
Тарского городского поселения»**

**№ 17 от 08 мая 2024 года**

Содержание:

| №<br>п.<br>п. | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                      | Стр. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.            | Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 275 от 08.05.2024 «Об окончании отопительного периода 2023-2024 гг.»                                                                                                              | 3    |
| 2.            | Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 276 от 08.05.2024 «Об установлении размера платы за публичного сервитута, установленный в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» | 4    |
| 3.            | Протокол публичных слушаний № 2 от 08.05.2024.                                                                                                                                                                                                                                              | 6    |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2024 года

№ 275

г. Тара

**Об окончании отопительного периода 2023-2024 гг.**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Уставом Тарского городского поселения, в связи с повышением температуры наружного воздуха до значений, соответствующих окончанию отопительного периода, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить окончание отопительного периода на территории Тарского городского поселения с 13 мая 2024 года.
2. Рекомендовать теплоснабжающим организациям приступить к выполнению комплекса работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг.
3. Довести данное постановление до заинтересованных лиц, разместить на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения, опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения».
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Тарского городского поселения Сомолова А.С.

Глава Тарского  
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2024 года

№ 276

г. Тара

**Об установлении размера платы за публичный сервитут,  
установленный в отношении земельного участка, государственная  
собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь главой V.7 с Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3., ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области», на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от 31.10.2023 №1749-р, на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» от 26.04.2024 № 01-45/130-04, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Установить плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в границах кадастровых кварталов 55:37:002225, 55:37:002302 в размере 1191 рублей 80 копеек.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$R_{п} = C_{упк\kappa\varsigma} \times 0,01\% \times П_{лсерв}$ , где:

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$C_{упк\kappa\varsigma}$  – удельный показатель кадастровой стоимости земель Тарского городского поселения (к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09 сентября 2022 г. № 78-п «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 123,16 руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

| Кадастровый номер квартала | Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по Тарскому городскому поселению, руб./кв. м, (Супкскз) | Площадь публичного сервитута, кв. м. (Плсерв) | Ставка платы за публичный сервитут (0,01% от кадастровой стоимости в год - в соответствии с п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб. |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 55:37:002225               | 123,16                                                                                                               | 359,00                                        | 0,01%                                                                                                             | 4,43                                                | 44,30                                                                    |
| 55:37:002302               | 123,16                                                                                                               | 9246,00                                       | 0,01%                                                                                                             | 113,88                                              | 1138,80                                                                  |

Банковские реквизиты для оплаты:

**Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области**

ИНН 5535007519/ КПП 553501001

ОГРН 1055567028637

ОКТМО 52654101

Единый казначейский счет 401028102453700000044

Казначейский счет 031006430000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.

Омск

БИК Банка 015209001

КБК 62211109080130000120

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ  
Публичных слушаний**

**8 мая 2024 года**

**№ 2**

г. Тара

14-00

Председательств Горбановский И.А. – глава Тарского городского поселения.  
ующий:

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали Сомолов А.С. – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Уткин Д.П. – ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Зиновьева Ю.В. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Шаповалов Д.А. – инженер – проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

**Повестка дня:**

1. По проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104.

Доклад: Баженова Р.А. – зам. руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

**1. Слушали:** Публичные слушания проводятся по вопросу  
Баженова Р.А. рассмотрения проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 (приложение 1).

**Способ информирования общественности:**  
Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье» от 11.04.2024 № 14, размещены на

сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения [www.tarskoe.gosuslugi.ru](http://www.tarskoe.gosuslugi.ru).

С материалами публичных слушаний все желающие с 09.04.2024 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 09.04.2024 № 188 «Об организации и проведении публичных слушаний».

Выступили:

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений не поступали.

Решили:

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 считать состоявшимися.
2. С учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Оргкомитету осуществить подготовку рекомендаций об утверждении проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104 или отклонении проекта и направлении его на доработку.
3. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», разместить на сайте Тарского городского поселения.

Голосовали:

За- 6, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий

И.А. Горбановский

Секретарь

Р.А. Баженова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**проект**

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

г. Тара

**Об утверждении проекта межевания территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте [tarskoe.gosuslugi.ru](http://tarskoe.gosuslugi.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения

И.А. Горбановский

Индивидуальный предприниматель  
Кадастровый инженер Горбатов Михаил Геннадьевич  
(квалификационный аттестат №55-10-134 от 28.12.2010г.)  
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А  
ИНН 553501209477  
Тел.: 8 (38171) 2-04-03, E-mail: misha.2525@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в границах элемента планировочной структуры,**  
**ограниченной кадастровым кварталом 55:37:002104**

**ПМТ-1/24**

Индивидуальный предприниматель

Горбатов М.Г.

Омская область, г. Тара  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Исходные данные**

### **Общие сведения**

#### **I. Основная часть проекта межевания территории.**

##### **1. Текстовая часть проекта межевания территории.**

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

##### **2. Графическая часть проекта межевания территории.**

- Описание.
- Чертежи.

#### **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

- Текстовая часть
- Чертеж

## **Исходные данные**

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:002104, ограниченного ул. Ленина, ул. Избышева, ул. Александровская и ул. Дзержинского, площадью 2,42 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 757 от 26.12.2022г.;
- Кадастровый план территории от 24.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-265550620, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:002104;
- Кадастровый план территории от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47585266, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:000000.

## Общие сведения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, представляющего собой кадастровый квартал с номером 55:37:002104, расположенный на землях населенных пунктов в городе Тара. Проект межевания разрабатывается в границах территории сложившейся застройки данного квартала площадью 2,42 га., занятой общественно-деловыми зданиями, магазинами, многоквартирными и частными жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Тарского городского поселения № 757 от 26.12.2022г., квартал расположен в зоне ОД-1 – «Многофункциональной общественно-деловой зоне».

Основными задачами проекта межевания территории является образование двух земельных участков путем их перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности. Исходными земельными участками являются:

- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:002104:7, с разрешенным использованием – «Под существующее здание магазина», расположенного по адресу: 646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Ленина, д. 66;
- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:002104:6, с разрешенным использованием – «Для размещения объекта розничной торговли», расположенного по адресу: 646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 26.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 1.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате обработки исходной документации установлено, что исходные земельные участки с кадастровыми номерами 55:37:002104:7 и 55:37:002104:6, расположены в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:002104 и частично граничат с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности.

По обращению собственника данных земельных участков и с предварительного согласования и решения Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области установлено, что имеется возможность осуществить комплекс работ по перераспределению границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:37:002104:7 и 55:37:002104:6 и земель государственной или муниципальной собственности.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 2.42 га. Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектируемый земельный участок 55:37:002104:7:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:7 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:002104 с условным номером :Т/п1.

Проектируемый земельный участок 55:37:002104:6:3У2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:002104:6 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:002104 с условным номером :Т/п2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок | Площадь кв.м | Исходный земельный участок | Площадь кв.м | Присоединяемая территория | Площадь кв.м |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| 55:37:002104:7:3У1              | 670          | 55:37:002104:7             | 434          | :Т/п1                     | 236          |
| 55:37:002104:6:3У2              | 590          | 55:37:002104:6             | 537          | :Т/п2                     | 53           |

Границы проектируемых земельных участков определены по результатам геодезической съемки с учетом местоположения границ смежных земельных участков и территорий общего пользования. Границы описаны координатами характерных точек земельных участков.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-55 |            |
|----------------------------------------------|--------------------------|------------|
|                                              | Координаты               |            |
|                                              | X                        | Y          |
| 55:37:002104:7:3У1                           | 695293,96                | 2228570,59 |
|                                              | 695304,33                | 2228588,61 |
|                                              | 695307,83                | 2228594,70 |
|                                              | 695308,48                | 2228597,98 |
|                                              | 695292,29                | 2228610,22 |
|                                              | 695286,28                | 2228599,27 |
|                                              | 695276,09                | 2228581,24 |
|                                              | 695285,19                | 2228575,68 |
|                                              | 695293,96                | 2228570,59 |
| 55:37:002104:6:3У2                           | 695215,74                | 2228618,51 |
|                                              | 695224,43                | 2228632,14 |
|                                              | 695226,23                | 2228634,97 |
|                                              | 695228,41                | 2228638,91 |
|                                              | 695218,59                | 2228644,47 |
|                                              | 695214,92                | 2228639,93 |
|                                              | 695200,62                | 2228648,91 |
|                                              | 695196,38                | 2228642,70 |
|                                              | 695190,81                | 2228634,07 |
|                                              | 695200,77                | 2228627,92 |
|                                              | 695215,74                | 2228618,51 |

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусматривается проектирование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам и объектам, расположенным внутри кадастрового квартала 55:37:002104. Данный участок образуется из свободных земель государственной или муниципальной собственности и имеет непосредственный выход на земли общего пользования – улицу Ленина.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Площадь кв.м | Исходные характеристики             |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| 55:37:002104:3У3                             | 183          | Земли государственной собственности |

Таблица № 4. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-55 |            |
|----------------------------------------------|--------------------------|------------|
|                                              | Координаты               |            |
|                                              | X                        | Y          |
| 55:37:002104:3У3                             | 695298,41                | 2228567,60 |
|                                              | 695300,86                | 2228571,57 |
|                                              | 695313,56                | 2228591,04 |
|                                              | 695312,02                | 2228592,06 |
|                                              | 695313,15                | 2228594,45 |
|                                              | 695311,88                | 2228595,41 |
|                                              | 695308,48                | 2228597,98 |
|                                              | 695307,83                | 2228594,70 |
|                                              | 695304,33                | 2228588,61 |
|                                              | 695293,96                | 2228570,59 |
|                                              | 695298,41                | 2228567,60 |
|                                              | 695298,41                | 2228567,60 |
|                                              | 695300,86                | 2228571,57 |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на основании утвержденного классификатора видов разрешенного использования, применительно к территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования (код по классификатору) |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 55:37:002104:7:3У1                           | Магазины (4.4)                                                   |
| 55:37:002104:6:3У2                           | Магазины (4.4)                                                   |
| 55:37:002104:3У3                             | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)         |

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, являются границами кадастрового квартала 55:37:002104, который расположен в центральной части города Тара. Данный кадастровый квартал ограничен улично-дорожной сетью: с юго-запада ул. Ленина, с северо-запада ул. Дзержинского, с северо-востока ул. Александровская и с юго-востока ул. Избышева.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Наименование территории,<br>обозначение | Система координат МСК-55 |            |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------|
|                                         | Координаты               |            |
|                                         | X                        | Y          |
| Кадастровый квартал<br>55:37:002104     | 695392,50                | 2228667,72 |
|                                         | 695253,11                | 2228749,10 |
|                                         | 695173,17                | 2228629,49 |
|                                         | 695321,25                | 2228540,06 |
|                                         | 695392,50                | 2228667,72 |

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **2. Графическая часть проекта межевания территории.**

#### Описание

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры, включающие в себя установленные границы земельных участков, зданий и сооружений, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- красные линии, которые не утверждаются в составе данного проекта межевания территории, но по определению являются границей разделяющей земли и земельные участки государственной, муниципальной или частной собственности и территории общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров; при этом минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений по ул. Ленина должен быть на расстоянии не менее семи метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ;
- границы публичных сервитутов (Возможно формирование сервитута – право проезда через образуемый земельный участок 55:37:002104:7:ЗУ1. Сервитут проходит вдоль северо-восточной границы земельного участка шириной три метра).

## II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Текстовая часть

Таблица №7. Земельные участки, полностью расположенные в границах кадастрового квартала  
55:37:002104

| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес                                                   | Площадь (кв.м.) | Вид разрешенного использования                                                             | Кадастровый номер здания, сооружения | Сведения о границах                                 |
|-----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1         | 55:37:002104:1                       | г. Тара, ул. Избышева, д 22Б                            | 629             | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   | 55:37:002104:37                      | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 2         | 55:37:002104:2                       | г. Тара, ул. Избышева, д 22А                            | 555             | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   | 55:37:002104:36                      | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 3         | 55:37:002104:3                       | г. Тара, ул. Александровская, д 59                      | 403             | Личные подсобные хозяйства                                                                 | --                                   | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 4         | 55:37:002104:5                       | г. Тара, ул. Александровская, д 59А                     | 683             | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   | 55:37:002104:35                      | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 5         | 55:37:002104:6                       | г. Тара, ул. Избышева, д 26                             | 537             | Для размещения объекта розничной торговли                                                  | 55:37:002104:43                      | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 6         | 55:37:002104:7                       | г. Тара, ул. Ленина, д 66                               | 434             | Под существующее здание магазина                                                           | 55:37:000000:171                     | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 7         | 55:37:002104:9                       | г. Тара, ул. Дзержинского, д 17                         | 907             | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)                                                 | 55:37:002104:45<br>55:37:002104:46   | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 8         | 55:37:002104:10                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 81              | Размещение торгового павильона                                                             | --                                   | Снят с учета                                        |
| 9         | 55:37:002104:11                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 108             | Для строительства торгового павильона                                                      | 55:37:002104:71                      | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 10        | 55:37:002104:15                      | г. Тара, ул. Ленина, д 68Б                              | 726             | Размещение здания магазина                                                                 | 55:37:000000:151                     | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 11        | 55:37:002104:21                      | г. Тара, ул. Дзержинского, д 17А                        | 336             | Под существующее здание магазина                                                           | 55:37:002104:38                      | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 12        | 55:37:002104:23                      | г. Тара, ул. Ленина, д 68                               | 2800            | Под существующее здание банка                                                              | 55:37:000000:160                     | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 13        | 55:37:002104:24                      | г. Тара, ул. Ленина, д 68                               | 5096            | Для производственных нужд, размещение гаража, земельные участки для размещения гаражей     | 55:37:000000:112                     | Требуется снятие с учета                            |
| 14        | 55:37:002104:26                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 120             | Земельные участки для размещения объектов торговли, здание магазина                        | --                                   | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 15        | 55:37:002104:27                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 43              | Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона | --                                   | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 16        | 55:37:002104:28                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 90              | Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона | --                                   | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 17        | 55:37:002104:29                      | г. Тара, ул. Ленина                                     | 45              | Земельные участки для размещения объектов торговли, под строительство временного павильона | --                                   | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 18        | 55:37:002104:30                      | г. Тара, ул. Ленина, д 68                               | 2512            | Для размещения охранного агентства                                                         | 55:37:002104:77                      | Границы установлены в ЕГРН. Требуется их изменение. |
| 19        | 55:37:002104:31                      | г. Тара, ул. Избышева, д 22                             | 367             | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   | 55:37:002104:72                      | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 20        | 55:37:002104:32                      | г. Тара, ул. Александровская, д 65, кв 4                | 517             | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   | 55:37:002104:47                      | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 21        | 55:37:002104:79                      | г. Тара, ул. Александровская, д 63                      | 927             | Культурное развитие                                                                        | 55:37:002104:42                      | Границы установлены в ЕГРН                          |
| 22        | --                                   | г. Тара, ул. Избышева, д 24                             | --              | (МКД)                                                                                      | 55:37:002104:39                      | Нужно проведение кадастровых работ (межевание)      |
| 23        | --                                   | г. Тара, ул. Александровская, д 59 / ул. Избышева, д 22 | --              | (МКД)                                                                                      | 55:37:002104:34                      | Нужно проведение кадастровых работ                  |

|    |    |                                                 |    |       |                 |                                                      |
|----|----|-------------------------------------------------|----|-------|-----------------|------------------------------------------------------|
|    |    |                                                 |    |       |                 | (межевание)                                          |
| 24 | -- | г. Тара, ул. Александровская,<br>д 61           | -- | (МКД) | 55:37:002104:44 | Нужно проведение<br>кадастровых работ<br>(межевание) |
| 25 | -- | г. Тара, ул. Александровская,<br>д 65, кв 1,2,3 | -- | (МКД) | 55:37:002104:47 | Нужно проведение<br>кадастровых работ<br>(межевание) |

Таблица №8. Земельные участки, частично расположенные в границах кадастрового квартала  
55:37:002104

| Номер<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес                        | Площадь<br>(кв.м.) | Вид разрешенного<br>использования                                                                                                                                                     | Кадастровый<br>номер здания,<br>сооружения | Сведения о<br>границах           |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | 55:37:000000:2323                       | г. Тара, ул. Ленина          | 29728              | Земельные полотна с<br>проезжей частью,<br>обочинами, тротуарами,<br>велосипедными<br>дорожками, системой<br>водоотвода и другими<br>характерными<br>техническими<br>элементами дорог | 55:37:000000:2652                          | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |
| 2            | 55:37:000000:2668                       | г. Тара, ул. Избышева        | 13283              | Для размещения<br>автомобильных дорог и<br>их конструктивных<br>элементов                                                                                                             | 55:37:000000:2659                          | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |
| 3            | 55:37:000000:2324                       | г. Тара, ул. Александровская | 14457              | Земельные полотна с<br>проезжей частью,<br>обочинами, тротуарами,<br>велосипедными<br>дорожками, системой<br>водоотвода и другими<br>характерными<br>техническими<br>элементами дорог | 55:37:000000:2650                          | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |
| 4            | 55:37:000000:2324                       | г. Тара, ул. Дзержинского    | 12285              | Земельные полотна с<br>проезжей частью,<br>обочинами, тротуарами,<br>велосипедными<br>дорожками, системой<br>водоотвода и другими<br>характерными<br>техническими<br>элементами дорог | 55:37:000000:2634                          | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |
| 5            | 55:37:000000:2810                       | г. Тара                      | 1356               | Коммунальное<br>обслуживание                                                                                                                                                          |                                            | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |
| 6            | 55:37:000000:42                         | г. Тара                      | 2                  | Для размещения<br>рекламной конструкции                                                                                                                                               |                                            | Границы<br>установлены в<br>ЕГРН |

Таблица №9. Зоны, полностью или частично расположенные в границах кадастрового квартала  
55:37:002104

| Номер<br>п/п | Реестровый номер | Наименование                          | Площадь<br>(кв.м) | Сведения о границах        |
|--------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1            | 55:37-6.1        | Охранная зона инженерных коммуникаций | 1195718           | Границы установлены в ЕГРН |
| 2            | 55:37-6.26       | Охранная зона инженерных коммуникаций | 124475            | Границы установлены в ЕГРН |
| 3            | 55:37-6.253      | Охранная зона инженерных коммуникаций | 525               | Границы установлены в ЕГРН |

## 2. Графическая часть проекта межевания территории

(Границы планируемых и существующих элементов, красные линии и отступы от них, публичный сервитут)

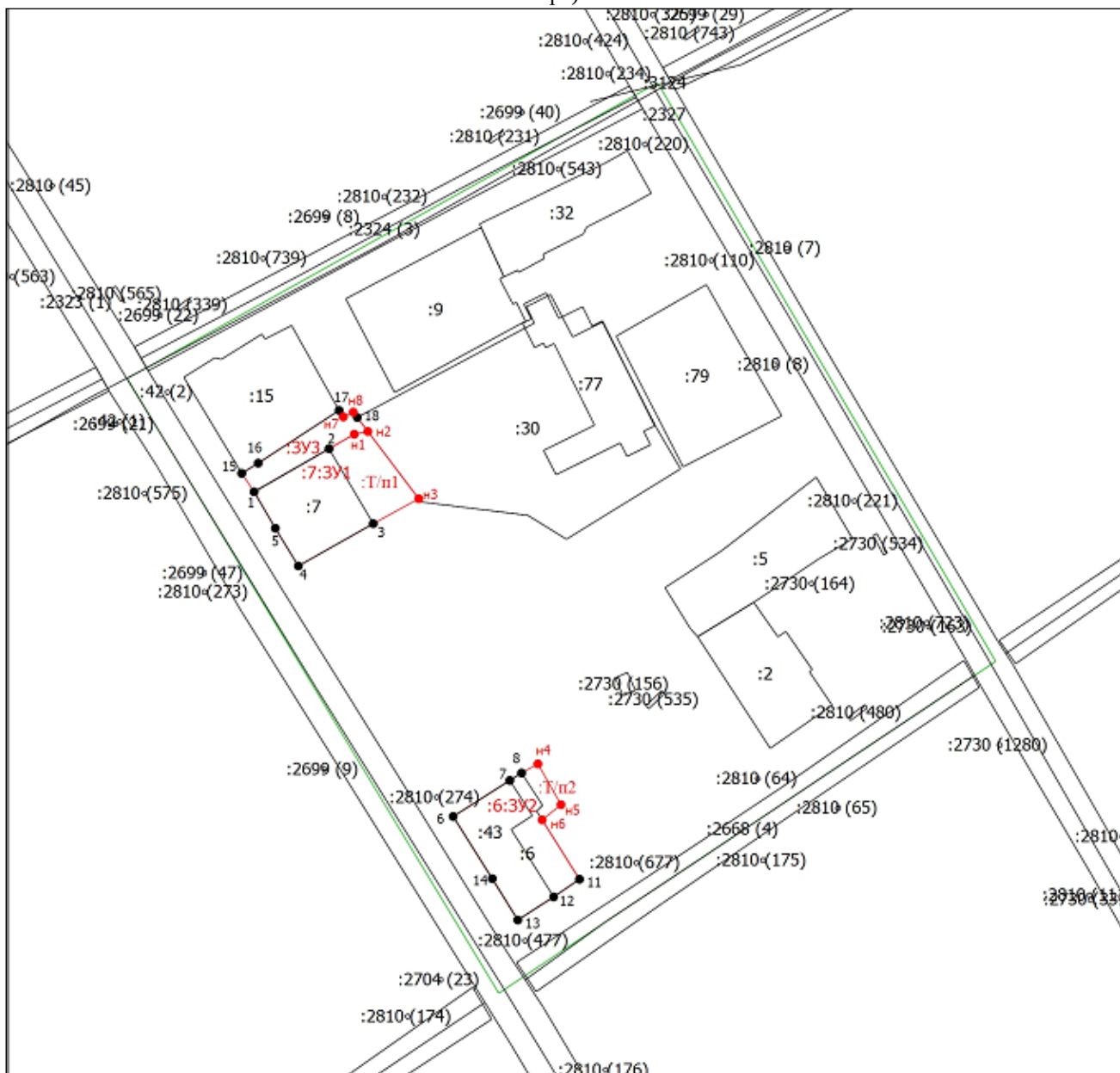


Масштаб 1:1300

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - вновь образуемая граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница красной линии
- . . . - граница отступа от красной линии, допустимого размещения новых объектов недвижимости
- - - - граница публичного сервитута
- :7 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 7:3У1 - кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

2. Графическая часть проекта межевания территории  
(Границы планируемых и существующих элементов, границы образуемых земельных участков и условные номера)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

— существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка

— вновь образуемая граница земельного участка

— граница кадастрового квартала

:7 — кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

:7:3У1 — кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка

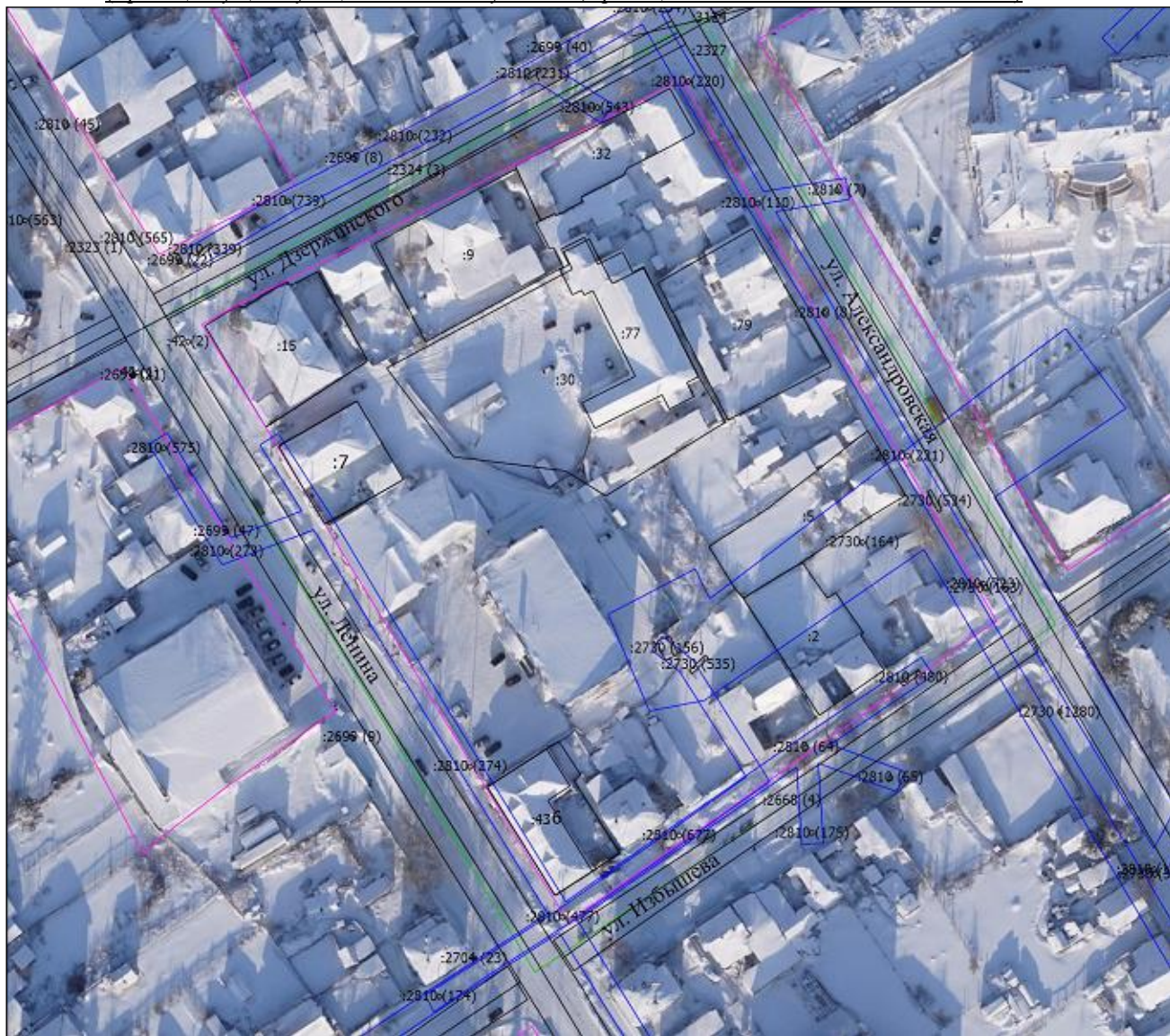
:Т/п1 — промежуточный земельный участок (из земель государственной или муниципальной собственности)

1 — обозначение существующей характерной точки земельного участка

**н1** - обозначение новой характерной точки земельного участка

### Чертеж

(Границы существующих земельных участков, границы зон и местоположение объектов)



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- :7 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН