



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний**

22 августа 2024 года

№ 4

г. Тара

14-00

Председательств Горбановский И.А. – глава Тарского городского поселения.
ующий:

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали Уткин Д.П. – ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Шаповалов Д.А. – инженер – проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Зинovieва Ю.В. - инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Повестка дня:

1. Рассмотрение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории общей площадью 815 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 10;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Реховскому Денису Евгеньевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Игнеевой Наталье Сергеевне, Игнееву Денису Зиннуровичу, Логинову Кириллу Сергеевичу, Игнееву Артему Денисовичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки).

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Терзаеву Григорию Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки).

Доклад: Баженова Р.А. – зам. руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

1. Слушали:

Баженова Р.А.

Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1.1. Рассмотрение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории общей площадью 815 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 10 (приложение 1);

1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Реховскому Денису Евгеньевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-восточной границы с 3,0 м до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001203:3 площадью 532 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 197 (приложение 2).

1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Игнеевой Наталье Сергеевне, Игнееву Денису Зиннуровичу, Логинову Кириллу Сергеевичу, Игнееву Артему Денисовичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от западной границы с 3,0 м до 1,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001209:15 площадью 557 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское

городское поселение, г. Тара, ул. Лобкова, з/у 26А (приложение 3).

1.4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Терзаеву Григорию Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от южной границы с 3,0 м до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001967:14 площадью 997 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Тимирязева, з/у 10 (приложение 4).

Способ информирования общественности:
Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье» от 01.08.2024 № 30, размещены на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения tarskoe.gosuslugi.ru.

С материалами публичных слушаний все желающие с 29.07.2024 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 29.07.2024 № 557 «Об организации и проведении публичных слушаний».

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и

иных участников общественных обсуждений не поступали.

Решили:

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории общей площадью 815 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 10; предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Реховскому Денису Евгеньевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки); предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Игнеевой Наталье Сергеевне, Игнееву Денису Зиннуровичу, Логинову Кириллу Сергеевичу, Игнееву Артему Денисовичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки); предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Терзаеву Григорию Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки). считать состоявшимися.
2. В порядке, предусмотренном статьей 16 Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения, Оргкомитету осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием оснований для принятого решения и направить их Главе Тарского городского поселения.
3. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», разместить на сайте Тарского городского поселения.

Голосовали:

За- 5, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий

Секретарь

И.А. Горбановский

Р.А. Баженова

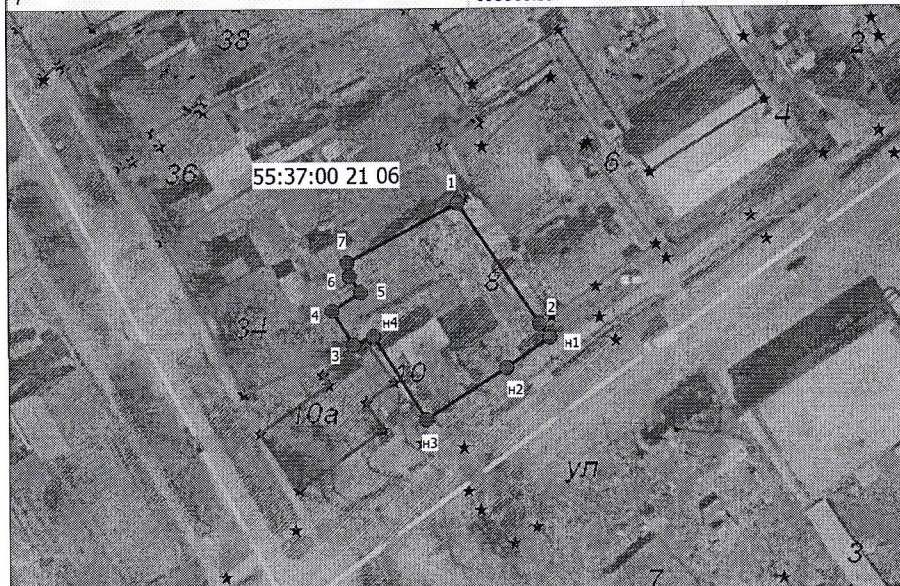
Приложение № 1
к Протоколу № 4 от 22.08.2024

Утверждена
Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

№ _____ от " _____ " _____ 2024 г.

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :55:37:002106:3У1		
Площадь земельного участка: 815 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-55), м	
	X	Y
1	695400.55	2228891.32
2	695378.68	2228906.03
н1	695376.23	2228907.91
н2	695370.89	2228900.03
н3	695361.61	2228885.5
н4	695376.65	2228876
3	695375.09	2228872.38
4	695381.28	2228868.6
5	695384.56	2228873.76
6	695387.46	2228871.78
7	695389.89	2228871.4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000



- граница земельного участка

55:37:002106

- номер кадастрового квартала

1

- номер точки границы ранее учтенного земельного участка

н1

- номер образуемой точки границы земельного участка

Исполнитель:
"01" июля 2024 г.

Д.А. Шаповалов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001203:3, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 197, минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001209:15, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Лобкова, з/у 26А, минимальный отступ от западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001967:14, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Тимирязева, з/у 10, минимальный отступ от западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский