



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Заказчик: Администрация Тарского городского поселения
Тарского муниципального района Омской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6612-ГП-П

Иув.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ОМСК 2025



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Утвержден Решением Совета Тарского
городского поселения Тарского
муниципального района Омской
области от 19.03.2025 № 358/78

Экз. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6612-ГП-П

Первый этап – 2034

Второй этап - 2044

Год окончания действия ГП -2044

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК 2025

Оглавление

	Состав проекта	4
1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	14

Состав генерального плана

№ п/п	Шифр	Наименование	Листов
Утверждаемая часть			
1	6612-ГП-П	Положение о территориальном планировании	22
	6612-ТП	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000	2
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	2
		Карта функциональных зон, М 1:10000	2
Материалы по обоснованию			
2	6612-ГП- МО	Материалы по обоснованию	187
	6612-ТП	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Тарского городского поселения М 1:10000.	2
		Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение М 1:10000.	2
		Карта инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение М 1:10000.	2
		Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и связь М 1:10000.	2
		Карта планируемых объектов М 1:10000.	2
		Карта современного использования земель Тарского городского поселения М 1:10000.	2

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

[illegible]

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
2	Строительство газораспределительных сетей в мкр. Опытный	Строительство	мкр. Опытный	Протяженностью 8,8 км	Охранная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	-
2	Строительство газораспределительных сетей в мкр. Аэропорт	Строительство	мкр. Аэропорт	Протяженностью 9,9 км	Охранная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2027	-
Водоснабжение							
3	Строительство разводящих сетей в мкр. Широково.	Строительство	мкр. Широково	Материал трубопроводов ПНД, протяженность магистралей 1200 п.м. (диаметр - 150мм). Протяженность подводящих трубопроводов - 200 п.м. (диаметр -32 мм). Общей протяженностью 7,4 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2029	-
3	Строительство разводящих сетей в мкр. Чкаловский.	Строительство	мкр. Чкаловский	Подключение перспективной застройки микрорайона (индивидуальной жилой застройки к сетям централизованного водоснабжения. Материал трубопроводов ПНД, протяженность магистралей 1500 п.м. (диаметр — 150 мм). Протяженность подводящих трубопроводов - 300 п.м. (диаметр - 32 мм). Общей протяженностью 1,1 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2028	-
3	Строительство водопровода в микрорайоне «Аэропорт»	Строительство	мкр. Аэропорт	Протяженность 2630 м, диаметр 125 мм. Общей протяженностью 10,8 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2034	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов Микрорайон Опытный - ул. Лихачева (устройство дюкер-перехода через р. Аркарка).	Строительство	мкр. Опытный – ул. Лихачева	Повышение надежности системы централизованного водоснабжения путем развития кольцевого водоснабжения с подключением существующей застройки. Выполнение дюкер-перехода через р. Аркарка предусматривается в подземном исполнении. Протяженность трубопровода 520 п.м. (диаметр ПЭ- 200 мм). Общей протяженностью 0,4 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	-
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	Строительство	по ул. Северная - ул. Прииртышная.	Повышение надежности системы централизованного водоснабжения путем развития кольцевого водоснабжения с подключением существующей застройки. Протяженность трубопровода 600 п.м. (диаметр ПЭ- 200 мм). Общей протяженностью 1,0 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	-
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов по ул. Немчиновская - ул. Косенкова.	Строительство	по ул. Немчиновская - ул. Косенкова.	Повышение надежности системы централизованного водоснабжения путем развития кольцевого водоснабжения с подключением существующей застройки. Протяженность трубопровода 300 п.м. (диаметр ПЭ- 200 мм). Общей протяженностью 1,4 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2027	-
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	Строительство	по ул. Избышева от ул. 14-я Линия до ул. 17-я Линии.	Повышение надежности системы централизованного водоснабжения путем развития кольцевого водоснабжения с подключением существующей застройки. Протяженность трубопровода 310 п.м. (диаметр ПЭ- 200 мм). Общей протяженностью 0,2 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2027	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	Строительство	по ул. 20-я Линия от ул. Карбышева до ул. Гвардейская.	Повышение надежности системы централизованного водоснабжения путем развития кольцевого водоснабжения с подключением существующей застройки. Протяженность трубопровода 770 п.м. (диаметр ПЭ- 200 мм). Общей протяженностью 0,7 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2028	-
3	Строительство водопровода	Строительство	по ул. Александровская от ул. Кирова до ул. Карбышева	Развитие системы централизованного водоснабжения городского поселения путем подключения зданий существующей и перспективной застройки Протяженность трубопровода - 250 п.м. (диаметр - ПЭ 150 мм). Общей протяженностью 0,2 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2029	-
3	Строительство водопровода	Строительство	по ул. 7-я Линия от ул. Дзержинского до ул. Чкалова	Развитие системы централизованного водоснабжения городского поселения путем подключения зданий существующей и перспективной застройки Протяженность трубопровода- 1100 п.м. (диаметр - ПЭ 150 мм). Общей протяженностью 1,0 км.	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2028	-
3	Строительство водопроводов в районах частной застройки	Строительство	г. Тара	Протяженностью 3,7 км	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2034	-
3	Реконструкция станции 1 подъема, реконструкция берегового колодца в г. Тара	Реконструкция	станция 1 подъема	Повышение давления и напора воды в магистралах на 15%	Санитарно-защитная зона, требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2026	Зона инженерной инфраструктуры

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
3	Реконструкция сетей водоснабжения	Реконструкция	по улицам Водников и Песчаная от ул. 5-я Рабочая до ул. 8-я Рабочая.	Увеличение пропускной способности с переходом с трубопровода диаметром 100 мм (сталь) на 150 мм (ПЭ) с повышением надежности водоснабжения. Общая протяженность участка - 1,4 км.	-	до 2034	-
Водоотведение							
4	Строительство комплекса канализационных очистных сооружений	Строительство	Северная часть г. Тары	Мощностью 7000 куб.м/сут	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	2030	Зона инженерной инфраструктуры
4	Строительство сетей водоотведения в мкр. Широково.	Строительство	мкр. Широково	Подключение перспективной застройки микрорайона (индивидуальной жилой застройки к сетям централизованного водоотведения. Материал трубопроводов полиэтилен, протяженность магистралей 1200 п.м. (диаметр – 200 мм). Протяженность подводящих сетей - 200 п.м. (диаметр -160 мм). Общей протяженностью 4,5 км.	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2034	-
4	Строительство сетей водоотведения в мкр. Чкаловский.	Строительство	мкр. Чкаловский	Подключение перспективной застройки микрорайона (индивидуальной жилой застройки к сетям централизованного водоотведения. Материал трубопроводов полиэтилен, протяженность магистралей 1500 п.м. (диаметр – 200 мм). Протяженность подводящих сетей - 300 п.м. (диаметр -160 мм). Общей протяженностью 1,4 км.	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2034	-
4	Строительство сетей водоотведения	Строительство	по ул. Избышева от ул. Чернышевского до ул. Ленина.	Развитие системы централизованного водоотведения городского поселения путем подключения зданий существующей и перспективной застройки Протяженность трубопровода - 490 п.м. (диаметр - 200 мм). Общей протяженностью 0,6 км.	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2034	-

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
4	Строительство сетей водоотведения	Строительство	по ул. Александровская от ул. Кирова до ул. Карбышева.	Развитие системы централизованного водоотведения городского поселения путем подключения зданий существующей и перспективной застройки Протяженность трубопровода 250 п.м. (диаметр -200 мм). Общей протяженностью 0,1 км.	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	до 2034	-
4	Строительство сетей водоотведения	Строительство	по ул. 7-я Линия от ул. Дзержинского до ул. Чкалова.	Развитие системы централизованного водоотведения городского поселения путем подключения зданий существующей и перспективной застройки. Протяженность трубопровода - 1100 п.м. (диаметр -200 мм). Общей протяженностью 1,0 км.	Санитарно-защитная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документаций	до 2034	-
4	Реконструкция сетей напорной канализации	Реконструкция	от КНС-7 до КНС-2	Д=160 мм. Увеличение пропускной способности с переходом с трубопровода диаметром 160 мм (чугун) на 200 мм (полиэтилен) с повышением надежности водоотведения. Общая протяженность участка - 2,13 км. Общей протяженностью 1,1 км.	-	до 2034	-
4	Реконструкция сетей напорной канализации.	Реконструкция	КНС-2 до ул. 5-й Армии.	Д=200 мм. Увеличение пропускной способности с переходом с трубопровода диаметром 200 мм (чугун) на 250 мм (полиэтилен) с повышением надежности водоотведения. Общая протяженность участка - 0,8 км	-	до 2034	-
4	Реконструкция сетей напорной канализации	Реконструкция	от КНС-1 до КНС-2	Д=300 мм. Увеличение пропускной способности с переходом с трубопровода диаметром 250 мм (чугун) на 300 мм (полиэтилен) с повышением надежности водоотведения. Общая протяженность участка - 1,2 км	-	до 2034	-
4	Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Тара (2-я очередь)	Реконструкция	г. Тара	50 рабочих мест	-	2024	Зона инженерной инфраструктуры
Связь							

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
5	Строительство оптоволоконной линии в г. Тара по ул. Зверопромхоз	Строительство	ул. Зверопромхоз	Протяженностью 0,3 км	Охранная зона требует уточнения на этапе разработки проектной и рабочей документации	до 2030	-
Объекты в области автомобильных дорог местного значения, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них							
7	Строительство улично-дорожной сети в мкр. Аэропорт	Строительство	мкр. Аэропорт	Протяженностью 9,5 км	-	2027	Зона транспортной инфраструктуры
7	«Строительство автомобильной дороги к ИП «Журавлев В.Ф.» в Тарском городском поселении Тарского муниципального района Омской области»	Строительство	ул. Зверпромхоз	Протяженностью 1,1 км	-	2026	Зона транспортной инфраструктуры
7	Строительство дорожной сети микрорайона «Пригородный»	Строительство	мкр. «Пригородный»	Протяженностью 7,0 км	-	2026-2027	Зона транспортной инфраструктуры
7	Строительство дорожной сети микрорайона «Чкаловский»	Строительство	мкр. «Чкаловский»	Протяженностью 12,0 км	-	2027-2028	Зона транспортной инфраструктуры
7	Строительство дорожной сети микрорайона «Широковский»	Строительство	мкр. «Широковский»	Протяженностью 4,7 км	-	2029-2030	Зона транспортной инфраструктуры
7	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Избышева от пл. Юбилейная до ул. 7-я Линия (1,47 км.)	Реконструкция	по ул. Избышева от пл. Юбилейная до ул. 7-я Линия	Протяженностью 1,47 км	-	2027	Зона транспортной инфраструктуры

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
7	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования по ул. Ленина от ул. Радищева до ул. 40 лет ВЛКСМ (1,94 км)	Реконструкция	по ул. Ленина от ул. Радищева до ул. 40 лет ВЛКСМ	Протяженностью 1,94 км	-	2029	Зона транспортной инфраструктуры
7	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Гвардейская от ул. Республики до, а/д обход г. Тары (1,56 км.)	Реконструкция	по ул. Гвардейская от ул. Республики до а/д обход г. Тары	Протяженностью 1,56 км	-	2027	Зона транспортной инфраструктуры
7	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Елецкого от ул. Советская до ул. 1-я Рабочая (1,45 км.)	Реконструкция	по ул. Елецкого от ул. Советская до ул. 1-я Рабочая	Протяженностью 1,45 км	-	2027	Зона транспортной инфраструктуры
7	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Спасская.	Реконструкция	ул. Спасская	Протяженностью 1,1 км	-	2024-2025	Зона транспортной инфраструктуры
7	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Сельскохозяйственная.	Реконструкция	ул. Сельскохозяйственная	Протяженностью 1,0 км	-	2026-2027	Зона транспортной инфраструктуры
7	Автомобильные дороги до планируемых промышленных и сельскохозяйственных объектов	Строительство	г. Тара	Общей протяженностью 3,3 км	-	до 2044	Зона транспортной инфраструктуры
7	Автомобильная дорога к новому кладбищу	Строительство	г. Тара	Общей протяженностью 0,65 км	-	2025-2026	Зона транспортной инфраструктуры
Объекты в области физической культуры и массового спорта объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)							
13	Строительство спортивно-игровой площадки	Строительство	ул. Вавилова	Размер земельного участка 375 кв.м	-	до 2030	Зона застройки индивидуальной жилой застройки

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ Реконструкция	Местоположение объекта (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Функциональная зона
14	Строительство хоккейной коробки	Строительство	ул. Школьная	Размер земельного участка 0,05 га	-	до 2030	Зона специализированной общественной застройки
15	Спортивные многофункциональные площадки в (в существующей застройке)	Строительство	мкр. Широковский	Площади земельных участков от 1,0 га до 2,6 га	-	до 2030	Зона застройки индивидуальной жилой застройки
			ул. Нерпинская			до 2030	
			ул. Школьная			до 2030	Зона специализированной общественной застройки
			ул. Республики			до 2030	
			ул. Транспортная, 20			2026	
			ул. Спасская			2030	Многофункциональ ная общественно- деловая зона
Иные области в связи с решением вопросов местного значения							
18	Кладбища	-	г. Тара	Площади земельных участков 10,5 га; 23,5 га. 2 объекта	Санитарно-защитная зона	2024	Зона кладбищ

Характеристики зон с особыми условиями использования территории приведены в таблице 2.2

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Таблица 2.1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	
1. Жилые зоны. Приоритетный вид использования – жилая застройка с размещением объектов обслуживания проживающего населения, размещаемые с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.									
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующие и планируемые	27	25113	23,7	-	48,45	886,38	Объект местного значения городского поселения. Строительство спортивно-игровой площадки ул. Вавилова, размер земельного участка 375 кв.м. Срок реализации 2030. Номер объекта – 13.
									Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. 7-я Широковская, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 15.
									Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. Нерпинская, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 15.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующие и планируемые					1,19	53,15	-
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Существующие					-	22,64	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	
2. Общественно-деловые зоны. Приоритетный вид использования – размещение социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающие рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания.									
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	65,23	Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. Спасская, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 15. Объект местного значения муниципального района. Строительство пришкольного стадиона на территории БОУ «Тарская Гимназия № 1» (Согласовано с Минобразованием), ул. 40 лет ВЛКСМ, размер земельного участка 5260 кв.м. Срок реализации 2030. Номер объекта – 11. Объект регионального значения. Строительство плавательного бассейна, ул. Спасская, вместимость 32 места. Срок реализации 2025-2026. Номер объекта – 19. Объект регионального значения. Реконструкция БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Тарского района Омской области», ул. Ленина. Срок реализации 2044. Номер объекта - 25
2.2	Зона специализированной общественной застройки	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	68,36	Объект местного значения городского поселения. Строительство хоккейной коробки, ул. Школьная, размер земельного участка 0,05 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 14. Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. Транспортная, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2026. Номер объекта – 15.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (куб.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	
									Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. Школьная, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 15. Объект местного значения городского поселения. Спортивные многофункциональные площадки (в существующей застройке), ул. Республики, размеры земельных участков от 1,0 га до 2,6 га. Срок реализации 2030. Номер объекта – 15. Объект местного значения городского поселения. Реконструкция котельной № 12, ул. Ленина. Срок реализации 2028. Номер объекта – 1. Объект местного значения городского поселения. Реконструкция котельной № 16, ул. Радищева. Срок реализации 2028. Номер объекта – 1. Объект местного значения муниципального района. Строительство ясли-сада (Согласовано с Минобразованием), ул. 1-я Набережная, вместимость 150 мест, 20 рабочих мест. Срок реализации 2030. Номер объекта – 8. Объект местного значения муниципального района. Строительство здания для размещения Центра дополнительного образования (Согласовано с Минобразованием), ул. Школьная, размер земельного участка 1,82 га. Срок реализации 2024. Номер объекта – 9. Объект местного значения муниципального района. Средняя образовательная школа на 1000 учащихся в г. Тара, ул. Школьная, вместимость 1000 мест. Срок реализации 2024. Номер объекта – 10. Объект местного значения муниципального района. Физкультурно-оздоровительный комплекс Север, ул. Ленина, размер земельного участка 2,8 га. Срок реализации 2024. Номер объекта – 12.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (кв.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	
									Объект регионального значения. Строительство молодежного центра, ул. Прииртышная, вместимость 200 мест. Срок реализации 2044. Номер объекта – 24.
3. Производственные зоны. Приоритетный вид использования – производственная деятельность с размещением отдельных объектов обслуживания и рекреации, коммунальные объекты, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.									
3.1	Производственная зона	Существующие и планируемые	-	-	-	-	100,11	754,1	Объект местного значения городского поселения. Строительство новой модульной котельной в связи с реконструкцией общежитий под МКД, ул. Калинина. Срок реализации 2028. Номер объекта – 1.
3.2	Коммунально-складская зона	Существующие и планируемые	-	-	-	-	6,15	24,03	
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливаются для размещения соответствующих объектов, в том числе линейных, федерального, регионального и местного значения.									
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	24,18	Объект местного значения городского поселения. Строительство комплекса канализационных очистных сооружений, северная часть города Тары, мощностью 7000 куб.м./сут. Срок реализации 2030. Номер объекта – 4
									Объект местного значения городского поселения. Реконструкция станции 1 подъема, реконструкция берегового колодца в г. Тара, повышение давления и напора воды в магистральных на 15%. Срок реализации 2026. Номер объекта – 3.
									Объект местного значения городского поселения. Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Тара (2-я очередь) На 50 рабочих мест. Срок реализации 2024. Номер объекта – 4
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	455,59	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			Максимальная плотность населения на планируемой территории (чел./га)	Показатели численности постоянного населения на планируемой территории (чел)	Средняя жилищная обеспеченность на планируемой территории (кв.м. / чел)	Планируемый объем ввода жилья на планируемой территории (тыс. кв.м)*	Планируемая площадь функциональной зоны (га)	Общая площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
7.1	Зона кладбищ	Существующие и планируемые	-	-	-	-	10,93	33,47	Объекты местного значения городского поселения. Кладбища, 2 объекта, юго-восточная и западная части от города Тара. Срок реализации 2024. Номер объектов – 18.
7.2	Зона складирования и захоронения отходов	Существующие и планируемые	-	-	-	-	0,49	22,63	-
7.3	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующие и планируемые	-	-	-	-	9,62	38,19	-
8. Зона режимных территорий. Выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.									
8.1	Зона режимных территорий	Существующие и планируемые	-	-	-	-	-	3,28	-

Таблица 2.2 Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых линейных объектов регионального, федерального или местного значения, в том числе сооружений на них.

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
20	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Усть-Ишим в Усть-Ишимском, Тевризском, Знаменском, Тарском муниципальных районах Омской области	Тарское городское поселение	Объект регионального значения	Придорожные <u>полосы</u> автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
21	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково	Тарское городское поселение	Объект регионального значения	Придорожные <u>полосы</u> автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
22	Лупинг межпоселкового газопровода от н.п. Тара Тарского района до н.п. Знаменское Знаменского района (строительство).	Тарское городское поселение	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
23	Газопровод распределительный высокого давления.	Тарское городское поселение	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
26	Газопровод-связка от ГРС «Тарская» до существующих сетей газораспределения	в районе г. Тары Тарского района Омской области.	Объект регионального значения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
1	Строительство новой модульной котельной в связи с реконструкцией общежитий под МКД	ул. Калинина	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
1	Сети теплоснабжения	От котельной № 12 до школы № 4	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
1	Реконструкция котельной № 12.	ул. Ленина, 1А	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
1	Реконструкция котельной № 16	ул. Радищева, 16	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197
2	Строительство газораспределительных сетей в мкр. Опытный	мкр. Опытный	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
2	Строительство газораспределительных сетей в мкр. Аэропорт	мкр. Аэропорт	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона трубопроводов	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878
3	Строительство разводящих сетей в мкр. Широково.	мкр. Широково	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство разводящих сетей в мкр. Чкаловский.	мкр. Чкаловский	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство водопровода в микрорайоне «Аэропорт»	мкр. Аэропорт	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов Микрорайон Опытный - ул. Лихачева (устройство дюкер-перехода через р. Аркарка).	мкр. Опытный – ул. Лихачева	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	по ул. Северная - ул. Прииртышная.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов по ул. Немчиновская - ул. Косенкова.	по ул. Немчиновская - ул. Косенкова.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	по ул. Избышева от ул. 14-я Линия до ул. 17-я Линии.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство закольцовки магистральных водопроводов	по ул. 20-я Линия от ул. Карбышева до ул. Гвардейская.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство водопровода	по ул. Александровская от ул. Кирова до ул. Карбышева	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство водопровода	по ул. 7-я Линия от ул. Дзержинского до ул. Чкалова	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Строительство водопроводов в районах частной застройки	г. Тара	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Реконструкция станции 1 подъема, реконструкция берегового колодца в г. Тара	станция 1 подъема	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Реконструкция сетей водоснабжения	по улицам Водников и Песчаная от ул. 5-я Рабочая до ул. 8-я Рабочая.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Строительство комплекса канализационных очистных сооружений	г. Тара	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Строительство сетей водоотведения в мкр. Широково.	мкр. Широково	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
4	Строительство сетей водоотведения в мкр. Чкаловский.	мкр. Чкаловский	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Строительство сетей водоотведения	по ул. Избышева от ул. Чернышевского до ул. Ленина.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Строительство сетей водоотведения	по ул. Александровская от ул. Кирова до ул. Карбышева.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Строительство сетей водоотведения	по ул. 7-я Линия от ул. Дзержинского до ул. Чкалова.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Реконструкция сетей напорной канализации	от КНС-7 до КНС-2	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Реконструкция сетей напорной канализации.	КНС-2 до ул. 5-й Армии.	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Реконструкция сетей напорной канализации	от КНС-1 до КНС-2	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Тара (2-я очередь)	г. Тара	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Очистные сооружения (КОС) местного значения	г. Тара	Объект местного значения городского поселения	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Строительство оптоволоконной линии в г. Тара по ул. Зверопромхоз	ул. Зверопромхоз	Объект местного значения городского поселения	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578