



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний**

10 декабря 2025 года

№ 5

г. Тара

Председательствующий: Сомолов А.С. – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Присутствовали: Шаповалов Д.А. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Соболь М.С. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Елисеев В.Г. - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Повестка дня:

1. Рассмотрение схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории земельного участка общей площадью 4500 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1.

Доклад: Баженова Р.А. – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

1. Слушали: Руководствуясь статьей 16 Закона N 189-ФЗ, Баженова Р.А. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрацией Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области принято решение о проведении работ по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав его объекты недвижимого имущества по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1.

Способ информирования общественности:

Не позднее чем через пять дней со дня принятия о проведении кадастровых работ собственники помещений многоквартирных домов уведомлены о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, путем размещения информационного сообщения на информационных щитах, расположенных по месту нахождения многоквартирного дома, а также на официальном сайте Администрации.

Оповещение о проведении публичных слушаний, а также схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, была размещена на официальном сайте администрации города Тара <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

В здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А была организована экспозиция схемы, подлежащая к рассмотрению на публичных слушаниях с 24.11.2025 по 12.12.2025.

С материалами публичных слушаний все желающие с 24.11.2025 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 17.11.2025 № 1746 «Об организации и проведении публичных слушаний».

Выступили:

Колпаков А.В.: границы земельного участка, которые отображены в представленной схеме, установлены в соответствии с фактическим использованием земельного участка жителями более 35 лет.

Скороженко О.А.: участок земли, который предлагает включить Максимова Татьяна Георгиевна в границы земельного участка по адресу: ул. Заречная, д. 1 фактически

используется жителями жилого дома № 1В по ул. Заречная (собственниками квартир 9,13,12,16,20,23,24,5,6).

Участок под баней (н12-н13-н14-н15-н16) используется собственником (пользователем) земельного участка, поэтому не может быть исключен из границ общего земельного участка.

Максимова Т.Г.: проезд до дома должен составлять 4,2 метра для проезда пожарной машины, в настоящее время расстояние от дома до ограждения огорода составляет 3,5 метра.

В границах водоохраной зоны р. Аркарка необходимо убрать разрушенные постройки, мусор, доски и т.п.

Решили:

1. Публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории общей площадью 4500 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1 считать состоявшимися.
2. С учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Администрации Тарского городского поселения рассмотреть замечания и предложения, полученные от Максимовой В.Г. (вход №2714/01-01-10 от 08.12.2025).
4. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения», разместить на официальном сайте Тарского городского поселения.

Голосовали:

За- 5, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий



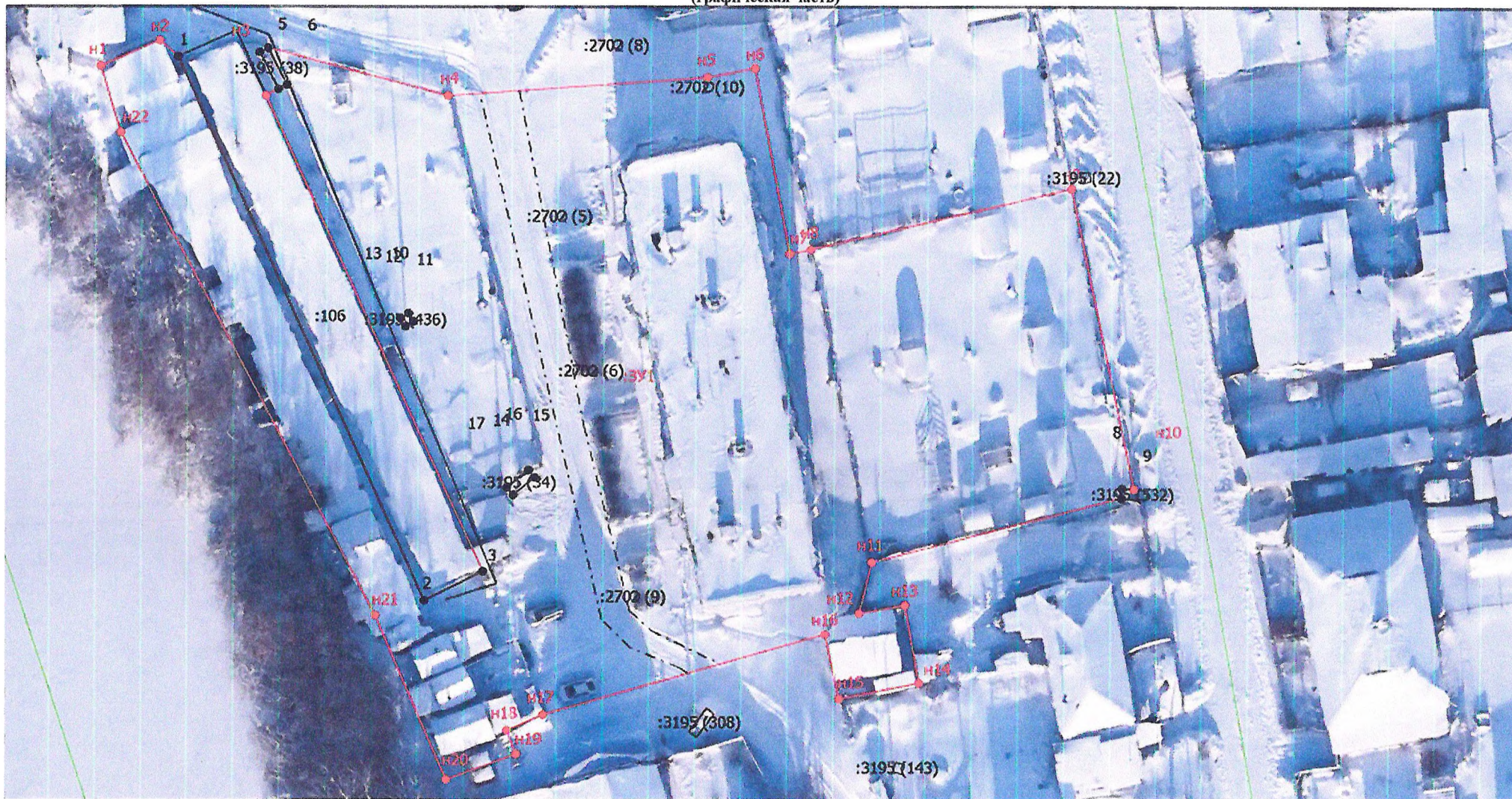
А.С. Сомолов

Секретарь



Р.А. Баженова

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории
(графическая часть)**



Условные обозначения

Масштаб 1:500



- местоположение земельного участка
- н1 - номер образуемой точки границы земельного участка

Подготовил:

Горбатов М.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области



А.С. Сомолов

10 декабря 2025 года

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

На основании Постановления Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 17.11.2025 № 1746 «Об организации и проведении публичных слушаний» 10.12.2025 в 14 ч. 30 мин. в здании Администрации Тарского городского поселения, расположенном по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А, каб. 207, состоялось собрание участников публичных слушаний.

В ходе публичных слушаний рассмотрена схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории общей площадью 4500 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1.

В соответствии с Постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 17.11.2025 № 1746 «Об организации и проведении публичных слушаний» организованы демонстрационные материалы, информация о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах многоквартирного дома, а также в здании Администрации Тарского городского поселения по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23А и на официальном сайте администрации Тарского городского поселения.

В здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А была организована экспозиция схемы, подлежащей к рассмотрению на публичных слушаниях с 24.11.2025 по 12.12.2025.

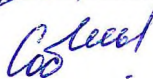
В ходе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний от 10.12.2025.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к учету предложения, поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний устно.

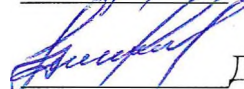
3. Рекомендовать Главе Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области утвердить схему расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1 с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

 А.С. Сомолов

 М.С. Соболев

 В.Г. Елисеев

 Р.А. Баженова

 Д.А. Шаповалов