



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

9 декабря 2024 года

№ 960

г. Тара

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному  
контролю в границах Тарского городского поселения Тарского  
муниципального района Омской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования, но не ранее 1 января 2025 года.

3. Отделу городского хозяйства Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района обеспечить выполнение Программы в 2025 году

3. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области Сомолова А.С.

Глава Тарского  
городского поселения



И.А. Горбановский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 09.12.2024 № 960

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах  
Тарского городского поселения Тарского муниципального района  
Омской области на 2025 год**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы                  | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год (далее - Программа)                                                                                                                                                   |
| Правовые основания разработки Программы | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик Программы                   | Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Администрация)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сроки и этапы реализации Программы      | 2025 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Структура Программы                     | Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля<br>Раздел 2. Цели и задачи реализации программы<br>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год.<br>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы                                                                                                                             |

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрацией осуществляется муниципальный жилищный контроль в границах Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее – Тарское городское поселение).

Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации «Об административных правонарушениях»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Устав Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области».

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению (обслуживанию) жилищного фонда, товарищества собственников жилья, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в

многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Органом, непосредственно осуществляющим муниципальный жилищный контроль в границах Тарского городского поселения, является отдел городского хозяйства Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

В 2019-2024 годах плановые, внеплановые проверки, мероприятия по профилактике нарушений и их результатов, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба не проводились.

## **2 Цели и задачи реализации программы**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления муниципального жилищного контроля;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном портале Правительства Омской области <http://tarsk.tarsk.omskportal.ru/> (далее – официальный сайт), обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Периодичность<br>проведения               | Ответственный<br>исполнитель                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Размещение на официальном сайте администрации Тарского городского поселения актуальной информации:                                                                                                                                                                                                            |                                           | Должностные лица,<br>уполномоченные на                                       |
|          | - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;                                                                                                                                                                                                            | поддерживать в актуальном состоянии       | осуществление муниципального контроля                                        |
|          | - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;                                                                                                                                       | по мере необходимости                     | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
|          | - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать в актуальном состоянии       | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
|          | - сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;                                                                                                                                                                                                                  | в течение года<br>(по мере необходимости) | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                                                       | Периодичность<br>проведения                                                                                       | Ответственный<br>исполнитель                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;                                 | в течении года<br>(по мере<br>необходимости)                                                                      | Должностные<br>лица,<br>уполномоченные<br>на<br>осуществление<br>муниципального<br>контроля |
|          | - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;                                                          | в срок до 3 дней<br>со дня<br>утверждения<br>доклада<br>(с<br>периодичностью,<br>не реже одного<br>раза в год)    | Должностные<br>лица,<br>уполномоченные<br>на<br>осуществление<br>муниципального<br>контроля |
|          | - ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле;                                                                                                              | в срок до 3 дней<br>со дня<br>утверждения<br>доклада (не<br>позднее 15 марта<br>2025 года)                        | Должностные<br>лица,<br>уполномоченные<br>на<br>осуществление<br>муниципального<br>контроля |
| 2.       | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством:              | в течении 2025<br>года                                                                                            | Должностные<br>лица,<br>уполномоченные<br>на<br>осуществление<br>муниципального<br>контроля |
|          | - разъяснения положений нормативно правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля; | по мере<br>поступления<br>обращений от<br>контролируемых<br>лиц, в<br>соответствии с<br>графиком<br>консультаций) | Должностные<br>лица,<br>уполномоченные<br>на<br>осуществление<br>муниципального<br>контроля |
|          | - разъяснение положения                                                                                                                                            | по мере                                                                                                           | Должностные                                                                                 |

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия                                                                                     | Периодичность<br>проведения                                                                  | Ответственный<br>исполнитель                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|          | нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;         | поступления обращений от контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций)         | лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля             |
|          | - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц. Учет проведенных консультаций.                     | по мере поступления обращений от контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 3.       | Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Учет объявленных предостережений. | по мере поступления обращений от контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 4.       | Разработка ежегодного Доклада о муниципальном жилищном контроле.                                                 | С 10.01.2025 по 04.03.2025                                                                   | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

| №<br>п/п | Профилактические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность<br>проведения                                                                                     | Ответственный<br>исполнитель                                                 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5.       | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | 1 раз в полгода.                                                                                                | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 6.       | Подготовка отчета об исполнении программы профилактики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 14.02.2025                                                                                                   | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |
| 7.       | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Тарского городского поселения на 2023 год                                                                                                                                                                                             | не позднее<br>1 октября 2025<br>года<br>(разработка);<br>не позднее<br>20 декабря 2025<br>года<br>(утверждение) | Должностные лица,<br>уполномоченные на осуществление муниципального контроля |

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

- информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки;

- разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом.

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

| №<br>п/п | Показатель                                                                                                                    | Тип показателя | Базовое<br>значение<br>показателя | Период<br>2025 год | Плановый<br>период |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|          |                                                                                                                               |                |                                   |                    | 2026<br>год        | 2027<br>год |
| 1        | Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального контроля, в отношении к предыдущему периоду                       | аналитический  | 100%                              | 93%                | 90%                | 85%         |
| 2        | Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальным и правовыми актами | аналитический  | 100%                              | 105%               | 110%               | 120%        |

Замечания и предложения по усовершенствованию проекта Программы профилактики можно направлять с 1 октября 2024 года по 1 ноября 2024 года:

- в Интернет - приемную в разделе «Обращения граждан на официальном сайте Тарского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tarskoe.gosuslugi.ru> »;
- по адресу электронной почты [admtara@mail.ru](mailto:admtara@mail.ru);
- написать письмо и отправить его по почте (по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23 А);
- принести письмо в администрацию лично и сдать в кабинеты №№ 203, 208, 211, (телефоны специалистов 8(38171)2-07-85, 2-12-57).