



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2024 года

№ 957

г. Тара

**Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2025 году**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2025 году (далее - Программа) согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Финансово-экономическому отделу Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района обеспечить выполнение Программы в 2025 году.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Тарского городского поселения Сомолова А.С.

И.о. Главы Тарского
городского поселения



А.С. Сомолов

Приложение
к постановлению Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
от 06.12.2024 № 957

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального земельного контроля в 2025 году

Аналитическая часть

Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, осуществляет муниципальный земельный контроль за землями и земельными участками, находящиеся в границах Тарского городского поселения, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются контролируруемыми лицами в рамках муниципального земельного контроля.

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в области земельных отношений:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами содержится в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления по ссылке <http://tarsk.tarsk.omskportal.ru/omsu/tarsk-3-52-254-1/poseleniya/tarskoe-gorodskoe/otrasl/municipalny-kontrol>.

Количество контролируемых лиц:

- 407 индивидуальных предпринимателей;
- 124 юридических лица;
- 27146 проживающих физических лиц.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в 2024 году органам местного самоуправления предписано приостановить проведение плановых (внеплановых) проверок, за исключением проведения проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проверок, результатом которых является выдача разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер. За 2024 год сотрудниками финансово-экономического отдела Администрации Тарского городского поселения не проводились проверки в отношении юридических и физических лиц.

Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние поднадзорной среды:

Земли являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность государства развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Земли населенных пунктов являются основой развития городских и сельских поселений Тарского муниципального района. Земельный налог является одним из основных местных налогов муниципальных образований.

Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного

оборота. Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью.

Использование земель в границах городских и сельских поселений без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов или не в соответствии с разрешенным использованием наносит ущерб местным бюджетам.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, на побуждение субъектов проверок к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

На официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, размещены перечни нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Указанная работа будет продолжена в рамках профилактических мероприятий.

Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели профилактических мероприятий:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи профилактических мероприятий:

1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех контролируемых лиц.

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц.

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения органом муниципального земельного контроля.

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2025 год.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Основные мероприятия по профилактике нарушений

Орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- 3) консультирование;
- 4) обобщение правоприменительной практики.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений	Сроки (периодичность) их проведения, место реализации (при необходимости)	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	В течение года, по мере необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	Ведущий специалист финансово-экономического отдела Администрации Тарского городского поселения Любашенко О.В.
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля		
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального		

	земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции		
1.4	утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования		
1.5	руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"		
1.6	программы профилактики рисков причинения вреда		
1.7	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Администрацией Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области у контролируемого лица		
1.8	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
1.9	сведений о порядке досудебного обжалования решений		

	Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, действий (бездействия) его должностных лиц		
1.10	докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области		
2.	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области соответствующего доклада	Один раз в год не позднее 25 декабря текущего года	
3.	Объявление контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В случае наличия сведений	
4.	Консультирование (разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля)	При поступлении обращений	
5.	Осуществление профилактических визитов	В соответствии с положением о муниципальном земельном контроле и требованиями действующего законодательства	
6	Формирование и утверждение проверочных листов	В течение года, по мере	

		необходимости, поддерживать в актуальном состоянии	
--	--	---	--

**Должностные лица органов муниципального контроля,
уполномоченные на объявление предостережения и консультирование**

№ п/п	ФИО	Должность	телефон	e-mail
	Любашенко Олеся Виткововна	Ведущий специалист финансово- экономического отдела Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области	8 (38171) 2-25-46	gerlain@mail.ru

**Показатели результативности и эффективности программы
профилактики рисков причинения вреда на 2025 год**

Отчетные показатели результативности и эффективности мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда в сфере муниципального земельного контроля в 2025 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.
2. Количество проведенных в 2025 году профилактических мероприятий (размещение информации на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского муниципального района, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2025 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Замечания и предложения по усовершенствованию проекта Программы профилактики можно направлять **с 1 октября 2025 года по 1 ноября 2025 года:**

- в Интернет - приемную в разделе «Обращения граждан на официальном сайте Тарского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.
- по адресу электронной почты admtara@mail.ru;
- написать письмо и отправить его по почте (по адресу: 646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, д. 23 А);
- принести письмо в администрацию лично и сдать в кабинеты № 201, 207, (телефоны специалистов 8(38171)2-25-46, 2-12-57).