



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2025 года

№ 1746

г. Тара

Об организации и проведении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести в период с 24 ноября 2025 года по 12 декабря 2025 года публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории (далее – публичные слушания):

1.1 земельного участка общей площадью 4500 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1 (приложение 1).

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 10 декабря 2025 года в 14 ч. 30 мин. в здании, расположенном по адресу: город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 2).

4. Оргкомитету в срок не позднее 09 декабря 2025 года разместить оповещение о начале публичных слушаний, а также материалы публичных слушаний на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>, на оборудованном информационном стенде в здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

5. Оргкомитету с 24 ноября 2025 по 9 декабря 2025 года организовать и провести экспозицию материалов, являющихся вопросом публичных слушаний (далее – экспозиция), а также консультирование посетителей

экспозиции в помещении, расположенном в здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

5. Предложить всем заинтересованным лицам по 9 декабря 2025 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30.

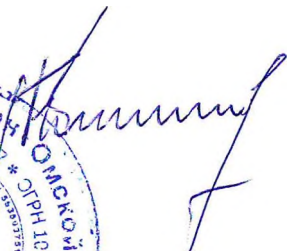
6. Оргкомитету подготовить и опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru> заключение о результатах публичных слушаний в срок до 12 декабря 2025 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тарского
городского поселения




И.А. Горбановский

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от

17 ноября 2025 № 1746

Утверждена
Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

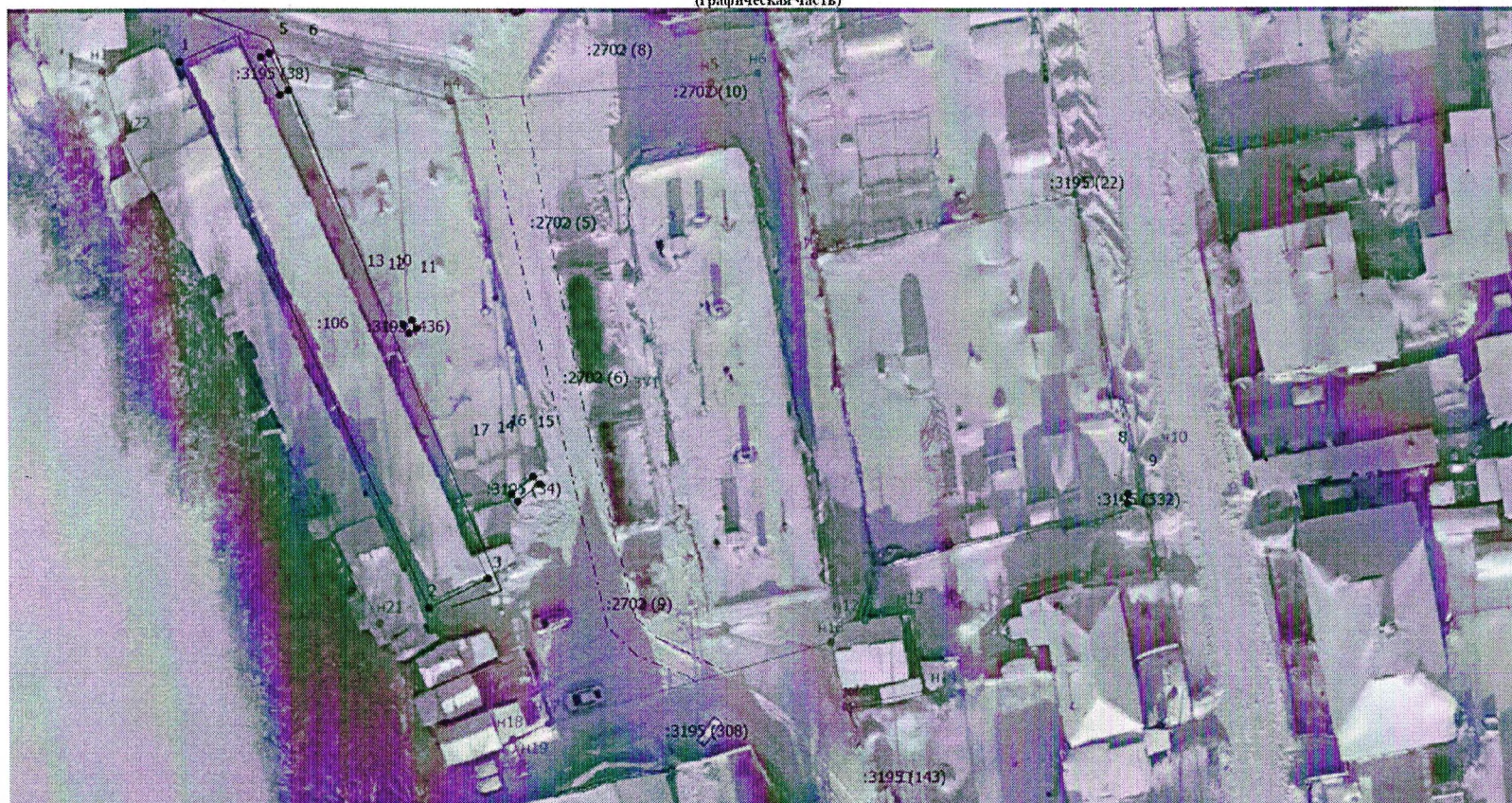
№ _____ от « ____ » _____ 202

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

(текстовая часть)

Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Площадь земельного участка	4500 кв.м.	
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-55), м	
	X	Y
н1	693707,79	2228839,94
н2	693710,46	2228846,20
1	693708,80	2228848,11
2	693651,69	2228874,17
3	693654,75	2228880,30
н3	693704,68	2228857,32
5	693705,37	2228858,63
6	693705,82	2228859,52
7	693709,68	2228857,54
н4	693704,71	2228876,49
н5	693706,61	2228903,70
н6	693707,56	2228908,69
н7	693688,05	2228912,42
н8	693688,53	2228914,66
н9	693694,95	2228942,07
н10	693663,43	2228948,78
8	693663,51	2228947,53
9	693662,51	2228947,46
н11	693655,69	2228921,19
н12	693650,35	2228919,90
н13	693651,19	2228924,72
н14	693643,02	2228926,21
н15	693641,36	2228917,81
н16	693648,14	2228916,31
н17	693639,68	2228886,65
н18	693638,04	2228882,87
н19	693635,53	2228883,85
н20	693632,85	2228876,54
н21	693650,11	2228869,00
н22	693700,83	2228842,05
н1	693707,79	2228839,94
10	693680,48	2228872,12
11	693681,02	2228872,96
12	693681,86	2228872,42
13	693681,32	2228871,58
10	693680,48	2228872,12
14	693662,81	2228883,43
15	693664,63	2228885,67
16	693665,40	2228885,04
17	693663,58	2228882,80
14	693662,81	2228883,43

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**
(графическая часть)



Условные обозначения

- местоположение земельного участка
 n1 - номер образуемой точки границы земельного участка

Масштаб 1:500

Подготовил:

Горбатов М.Г.

Горбатов М.Г.

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Горбановский Игорь Александрович – Глава Тарского городского поселения.

Сомолов Александр Сергеевич – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Уткин Дмитрий Петрович – ведущий специалист организационно – правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Шаповалов Дмитрий Александрович - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Соболь Мария Сергеевна – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

В соответствии с чч. 1-5 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 189-ФЗ) в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

Образование указанного земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Руководствуясь статьей 16 Закона N 189-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрацией Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области принято решение о проведении работ по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав его объекты недвижимого имущества по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Заречная, д. 1.

Администрацией Тарского городского поселения в целях образования земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом, разработана схема расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом на кадастровом плане территории (далее – Схема). При разработке Схемы Администрация Тарского городского поселения руководствовалась Методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 марта 2019 №153/пр .

Не позднее чем через пять дней со дня принятия решения о проведении кадастровых работ собственники помещений многоквартирного дома уведомлены о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, путем размещения информационного сообщения на информационных щитах, расположенных по месту нахождения многоквартирного дома, а также на официальном сайте Администрации.

Оповещение о проведении публичных слушаний, а также Схема, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, были размещены на официальном сайте администрации города Тара <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

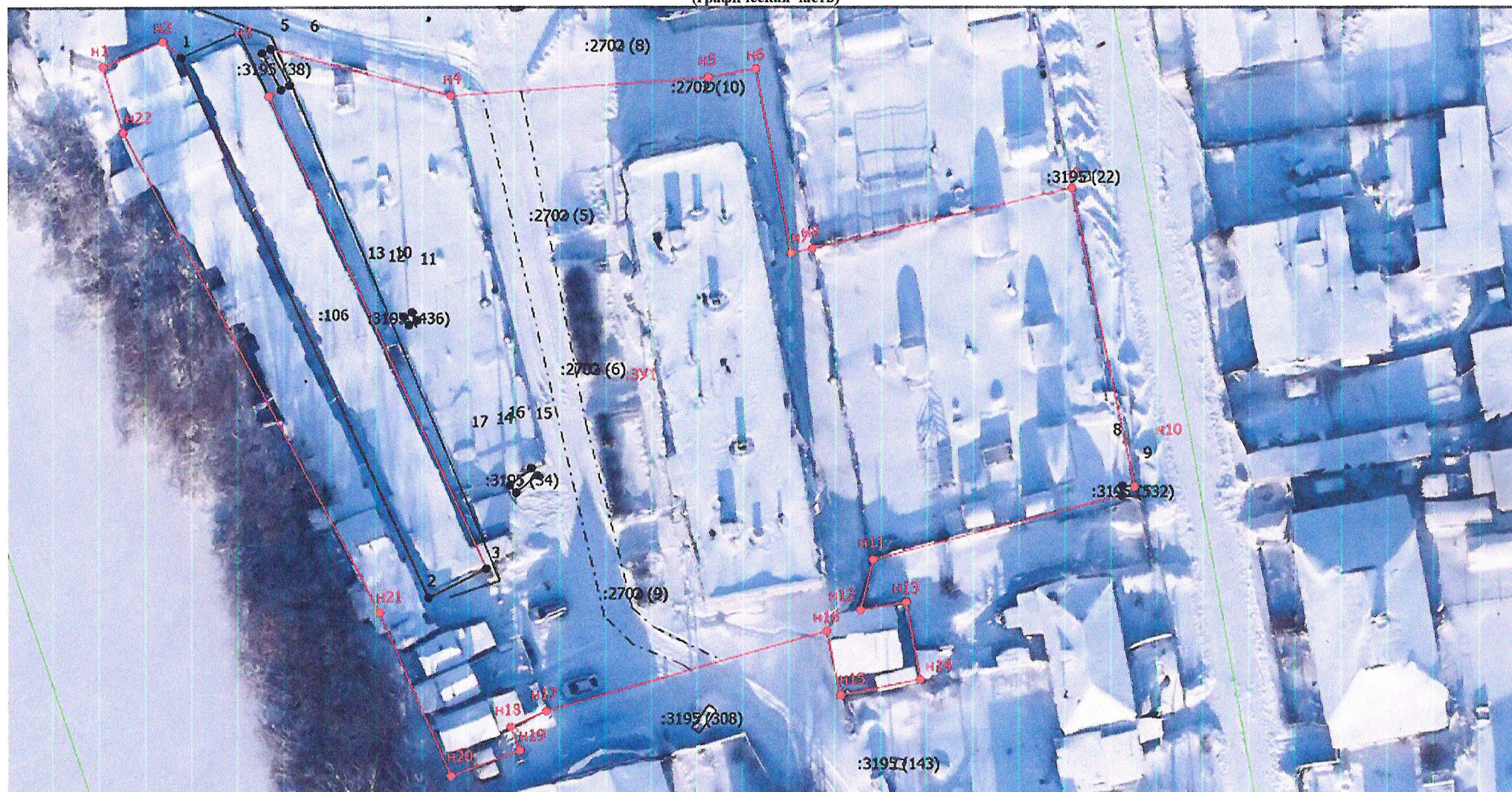
Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждена
Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области
№ 1746 от «17» ноября 2025г

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**
(текстовая часть)

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Площадь земельного участка	4500 кв.м.	
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-55), м	
	X	Y
н1	693707,79	2228839,94
н2	693710,46	2228846,20
1	693708,80	2228848,11
2	693651,69	2228874,17
3	693654,75	2228880,30
н3	693704,68	2228857,32
5	693705,37	2228858,63
6	693705,82	2228859,52
7	693709,68	2228857,54
н4	693704,71	2228876,49
н5	693706,61	2228903,70
н6	693707,56	2228908,69
н7	693688,05	2228912,42
н8	693688,53	2228914,66
н9	693694,95	2228942,07
н10	693663,43	2228948,78
8	693663,51	2228947,53
9	693662,51	2228947,46
н11	693655,69	2228921,19
н12	693650,35	2228919,90
н13	693651,19	2228924,72
н14	693643,02	2228926,21
н15	693641,36	2228917,81
н16	693648,14	2228916,31
н17	693639,68	2228886,65
н18	693638,04	2228882,87
н19	693635,53	2228883,85
н20	693632,85	2228876,54
н21	693650,11	2228869,00
н22	693700,83	2228842,05
н1	693707,79	2228839,94
10	693680,48	2228872,12
11	693681,02	2228872,96
12	693681,86	2228872,42
13	693681,32	2228871,58
10	693680,48	2228872,12
14	693662,81	2228883,43
15	693664,63	2228885,67
16	693665,40	2228885,04
17	693663,58	2228882,80
14	693662,81	2228883,43

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (графическая часть)



Условные обозначения



- местоположение земельного участка

н1

- номер образуемой точки границы земельного участка

Масштаб 1:500

Подготовил:

Горбатов М.Г.