



**СОВЕТ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2024 года

№ 337/24

г. Тара

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все
виды благоустройства на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжение Правительства РФ от 29.10.2019 № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 г», распоряжение Правительства РФ от 30.10.2020 № 2827-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2021 г и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2021 - 2023 гг», распоряжение Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2024 - 2028 годы», Федеральный закон от 30.11.2023 № 419-ФЗ "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 20256 и 2027 годов", Уставом Тарского городского поселения, Совет Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области решил:

1. Установить сроком на один год с 01.01.2025 в Тарском городском поселении размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда,

проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства согласно приложения.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в Тарском городском поселении равным индексу платы за коммунальные услуги.

3. Признать с 1 января 2025 года утратившим силу решение Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 21.12.2023 № 279/56 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства на 2024 год», утвержденное Советом Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Тарского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам и экономике Совета Тарского городского поселения.

Председатель Совета Тарского
городского поселения



П.А. Колупаев

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение
к решению Совета Тарского городского
поселения Тарского муниципального района
Омской области
от 19.12.2024 № 334/11

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственной жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства на 2025 год

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС				
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,98	14,65	12,36		13,03
1	Расходы на абонирование	2,11	2,11	2,11		2,11
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД, в том числе:	1,01	1,01	1,01		1,01

2.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
2.2	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,26		0,26	0,26	0,26
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе	3,28		3,28	3,28	3,28
3.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0,08		0,08	0,08	0,08
3.2	общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	2,36		2,36	2,36	2,36
3.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	0,75		0,75	0,75	0,75
3.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,09		0,09	0,09	0,09
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	7,58		7,58	5,96	5,96
4.1	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2,02		2,04	2,04	2,04
4.2	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	0,89		0,89	0,89	0,89
4.3	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,69		1,69	0,05	0,05
4.4	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	2,69		2,69	2,69	2,69
4.5	Дератизация, дезинсекция	0,29		0,29	0,29	0,29
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00		0,67	0,00	0,67

6.	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, незаемдлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м <*>	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.