



**СОВЕТ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

19 декабря 2024 года

№ 336/21

г. Тара

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества  
Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской  
области на 2025 год**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Тарского городского поселения, Положением «Об управлении муниципальной собственностью Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденным Решением Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области от 27.08.2020 № 419/88, Совет Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, решил:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на 2025 год, согласно приложения к настоящему Решению (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам и экономике Совета Тарского городского поселения.

3. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Тарского городского поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета  
Тарского городского поселения

П.А. Колупаев

Глава Тарского  
городского поселения

И.А. Горбановский



Утверждена  
Решением сессии Совета  
Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области  
от 19.12.2024 № 336/21

**ПРОГРАММА  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2024 ГОД**

**1. Основные положения**

1.1. Программа приватизации муниципального имущества Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области (далее - Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского городского поселения.

1.2. Основные принципы реализации Программы приватизации:

1.2.1. Учет социально-экономических интересов Тарского городского поселения и перспективного прогнозирования развития экономики.

1.2.2. Социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации с учетом специфики объектов, являющихся муниципальной собственностью.

1.2.3. Равенство покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов муниципальной власти в сфере приватизации.

1.2.4. Отчуждение муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

1.3. Цели приватизации муниципальной собственности:

1.3.1. Оптимальный выбор объектов, подлежащих приватизации;

1.3.2. Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет Тарского городского поселения от приватизации муниципального имущества;

1.3.3. Сокращение расходов бюджета Тарского городского поселения на содержание нерентабельного имущества;

1.4. Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

1.4.1. Неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;

1.4.2. Отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

1.4.3. Низкие доходы в бюджет Тарского городского поселения от сдачи объектов в аренду;

1.4.4. Социально - экономическая целесообразность отчуждения объектов.

## **2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации**

2.1. Объекты, являющиеся муниципальной собственностью, балансовая стоимость основных фондов которых до 100 минимальных размеров оплаты труда, приватизируются на основании Распоряжения Администрации Тарского городского поселения.

2.2. Объекты, являющиеся муниципальной собственностью, балансовая стоимость основных фондов которых превышает 100 минимальных размеров оплаты труда, приватизируются на основании Решения Совета Тарского городского поселения.

## **3. Способы приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью**

3.1. Способы и порядок приватизации муниципального имущества устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи муниципального имущества устанавливается на основании рыночной стоимости, определённой в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.2. Порядок выбора способа приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, и принятие решения о его приватизации, порядок оценки стоимости муниципального имущества, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

## **4. Порядок оплаты объектов, являющихся муниципальной собственностью, при их приватизации**

4.1. Оплата покупателем приобретаемых в собственность в процессе приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, может производиться единовременно или в рассрочку в соответствии с законодательством. При этом срок рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права должен составлять не менее пяти лет.

4.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже недвижимого имущества.

4.3. Оплата приобретаемого в рассрочку недвижимого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4.4. При приватизации объектов, являющихся муниципальной собственностью, единственным средством платежа является денежная единица Российской Федерации - рубль.

## **5. Распределение средств от приватизации**

5.1. Денежными средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

5.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством.

5.2. В 2024 году прямые поступления средств в бюджет Тарского городского поселения от приватизации муниципального имущества прогнозируются в размере 4813000,00 (четыре миллиона восемьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек от продажи муниципального имущества, включённого в приложение №1.

## **6. Порядок взаимоотношений городского поселения по управлению муниципальным имуществом с другими органами исполнительной власти и организациями в сфере приватизации**

6.1. Администрация Тарского городского поселения осуществляет деятельность в сфере приватизации в соответствии с законодательством и взаимодействует со следующими органами исполнительной власти и организациями:

- Министерство имущественных отношений Омской области;
- Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области;
- Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»;
- Межмуниципальный Тарский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии;
- Бюджетное учреждение Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Приложение № 1  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района  
Омской области на 2025 год

**Перечень объектов, включаемых в Программу приватизации  
муниципальной собственности Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района Омской области на 2025 год**

| №<br>п/п | Наименование,<br>характеристика и<br>месторасположение<br>муниципального имущества                                              | Площадь<br>объекта,<br>кв.м. | Кадастровый<br>номер | Балансовая<br>(кадастровая)<br>стоимость, руб. | Начальная<br>цена<br>(оценочная<br>стоимость),<br>руб. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.       | Объект незавершенного строительства (гараж), расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная 53   | 881,1                        | 55:37:001225:23      | 53392,49                                       | 1240 000,00                                            |
|          | Земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Школьная 53Б                            | 3295,0                       | 55:37:001225:44      | 184355,25                                      | 240 000,00                                             |
| 2.       | ½ доля жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г.Тара, ул.Карбышева, д.42                         | 97,4<br>(общая<br>площадь)   | 55:37:000000:284     | 1264033,65<br>(общая)                          | 2070000,00                                             |
|          | ½ доля земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г.Тара, ул.Карбышева, д.42                  | 826 (общая<br>площадь)       | 55:37:001260:15      | 160343,12<br>(общая)                           | 105000,00                                              |
| 3        | Нежилое здание (здание колбасного цеха), расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92 | 618,8                        | 55:37:000602:47      | 1259992,88                                     | 480000,00                                              |
|          | Земельный участок, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92Д                      | 2511,0                       | 55:37:000602:192     | 156510,63                                      | 135000,00                                              |
| 4        | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 92, пом 2 П              | 459,6                        | 55:37:000602:190     | 923566,2                                       | 483000,00                                              |

|                                                                                                                        |       |                  |            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------|------------|
| Земельный участок,<br>расположенный по адресу:<br>Омская область, Тарский<br>район, г. Тара, ул.<br>Нерпинская, д. 92В | 835,0 | 55:37:000602:191 | 52045.55   | 60000,00   |
| Итого:                                                                                                                 |       |                  | 4054239,77 | 4813000,00 |