



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2024 года

№ 557

г. Тара

Об организации и проведении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести в период с 9 августа 2024 года по 26 августа 2024 года публичные слушания:

1.1. По рассмотрению схемы расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом, на кадастровом плане территории общей площадью 815 кв.м. по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Избышева, д. 10 (Приложение 1);

1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Реховскому Денису Евгеньевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от северо-восточной границы с 3,0 м до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001203:3 площадью 532 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 197 (приложение 2).

1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства Игнеевой Наталье Сергеевне, Игнееву Денису Зиннуровичу, Логинову Кириллу Сергеевичу, Игнееву Артему Денисовичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от западной границы с 3,0 м до 1,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001209:15 площадью 557 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Лобкова, з/у 26А (приложение 3).

1.4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Терзаеву Григорию Валерьевичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений от южной границы с 3,0 м до 0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001967:14 площадью 997 кв.м. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)), расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Тимирязева, з/у 10 (приложение 4).

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 22 августа 2024 года в 14 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 5).

4. Оргкомитету в срок не позднее 30 июля 2024 года разместить оповещение о начале публичных слушаний, а также материалы публичных слушаний на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru, на оборудованном информационном стенде в здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

5. Предложить всем заинтересованным лицам по 20 августа 2024 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30.

6. Оргкомитету подготовить и опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru заключение о результатах публичных слушаний в срок до 27 августа 2024 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тарского
городского поселения



И.А. Горбановский

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.04 2024 № 557

Утверждена
Постановлением Администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

№ _____ от "____" _____ 2024 г.

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :55:37:002106:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 815 кв. м.		
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-55), м	
	X	Y
1	695400.55	2228891.32
2	695378.68	2228906.03
н1	695376.23	2228907.91
н2	695370.89	2228900.03
н3	695361.61	2228885.5
н4	695376.65	2228876
3	695375.09	2228872.38
4	695381.28	2228868.6
5	695384.56	2228873.76
6	695387.46	2228871.78
7	695389.89	2228871.4



- Условные обозначения: Масштаб 1:1000
- граница земельного участка
 - 55:37:002106 - номер кадастрового квартала
 - 1 - номер точки границы ранее учтенного земельного участка
 - н1 - номер образуемой точки границы земельного участка

Исполнитель:
"01" июля 2024 г.

Д.А. Шаповалов

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.08 2024 № 557



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

проект

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001203:3, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 5 Армии, з/у 197, минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.07 2024 № 557



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**проект
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001209:15, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Лобкова, з/у 26А, минимальный отступ от западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.08. 2024 № 557



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

№ _____

г. Тара

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании заключения по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений от 22.08.2024, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от _____ 2024 № _____).

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:37:001967:14, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Тимирязева, з/у 10, минимальный отступ от западной границы земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.04 2024 № 554

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Горбановский Игорь Александрович – Глава Тарского городского поселения.

Сомолов Александр Сергеевич – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения», секретарь

Дегтярева Валентина Викторовна — управляющий делами Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области.

Уткин Дмитрий Петрович – ведущий специалист организационно – правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Шаповалов Дмитрий Александрович - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Зиновьева Юлия Владимировна – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Приложение № 5 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
29.04. 2024 № 557

ФОРМА
листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество
(полностью) _____

Место жительства _____

(заполняется жителями населенных пунктов Тарского городского поселения)

Место работы _____

(заполняется работающими в Тарском городском поселении)

Правоустанавливающие
документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому
проекту: _____

Подпись _____

Дата _____