



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 июня 2024 года

№ 485

г. Тара

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь главой V.7 с Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3., ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, на основании ходатайства АО «Омскоблгаз» от 20.05.2024, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ИНН 5503002042, ОГРН 1035504001345), в отношении:

- части земельного участка общей площадью 1 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:37:000000:2730, площадью 5181 кв. м, относящегося к категории земли населенных пунктов, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, Омская область, Тарский муниципальный район, г. Тара, ул. Немчиновская, ул. 6-я Линия;

- части земельного участка общей площадью 574 кв.м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:37:001105:242, площадью 16546 кв. м, относящегося к категории земли населенных пунктов, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, Омская область, Тарский муниципальный район, г. Тара, ул. Транспортная;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:37:001105, имеющего местоположение: Омская область, р-н Тарский, г. Тара, общей площадью 958 кв.м.

2. Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «г.Тара. Газоснабжение котельной филиала «Тарамежрайгаз» «ОАО Омскоблгаз», расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Транспортная.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня издания настоящего постановления.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Установить плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 55:37:001105, 55:37:000000:2730 в размере 578 рублей 80 копейки.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$$R_{п} = C_{упк\text{сз}} \times 0,01\% \times П\text{лсерв}, \text{ где:}$$

$R_{п}$  – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

$C_{упк\text{сз}}$  – удельный показатель кадастровой стоимости земель Тарского городского поселения (к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09 сентября 2022 г. № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области»), 123,16 руб./кв. м;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (статья 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

$П\text{лсерв}$  – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

| Кадастровый номер квартала | Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по Тарскому городскому поселению, руб./кв. м, (Супкссз) | Площадь публичного сервитута, кв. м. (Плсерв) | Ставка платы за публичный сервитут (0,01% от кадастровой стоимости в год - в соответствии с п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб. |
|----------------------------|--|---|---|---|--|
| 55:37:000000:2730          | 123,16   | 1,00  | 0,01%   | 0,01  | 0,60   |
| 55:37:001105               | 123,16   | 958,00  | 0,01%   | 11,80   | 578,2  |

Банковские реквизиты для оплаты:

**УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС)**

ИНН 5535006339/ КПП 553501001

л/с 04523030220

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

УИН 0

КБК 50811105313130000120

6. Финансово-экономическому отделу Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.

Глава Тарского  
городского поселения



И.А. Горбановский

## Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-55, зона 2



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ЗОНА С ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: г. Тара. Газоснабжение котельной филиала "Тарамежрайгаз" ОАО "Омскоблгаз"
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2326 - Кадастровый номер земельного участка
- :2698 (4) - Обозначение контура земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 55:37:001105 - Номер кадастрового квартала

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта Единой системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: г. Тара. Газоснабжение котельной филиала "Тарамежрайгаз" ОАО "Омскоблгаз"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Местоположение объекта  | Омская область, район Тарский, город Тара   |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1533 +/- 14 м <sup>2</sup>  |
|       |   | Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-55, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1  | 696485.66     | 2226258.04 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 2  | 696485.41     | 2226258.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 3  | 696484.90     | 2226259.37 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 4  | 696484.20     | 2226259.71 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 5  | 696483.02     | 2226260.03 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 6  | 696481.59     | 2226260.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 7  | 696480.81     | 2226260.49 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 8  | 696480.01     | 2226260.21 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 9  | 696479.44     | 2226259.68 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 10   | 696479.11     | 2226258.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 11   | 696451.15     | 2226145.20 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 12   | 696389.56     | 2226164.22 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 13   | 696390.06     | 2226167.66 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 14   | 696389.79     | 2226169.89 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 15   | 696389.04     | 2226172.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 16   | 696387.83     | 2226173.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 17   | 696386.24     | 2226175.45 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 18   | 696384.33     | 2226176.63 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 19   | 696381.62     | 2226177.49 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 20   | 696379.38     | 2226177.72 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 21   | 696377.15     | 2226177.45 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 22   | 696375.04     | 2226176.68 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 23   | 696373.14     | 2226175.46 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 24   | 696372.41     | 2226174.71 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 25   | 696372.42     | 2226175.00 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 26   | 696372.17     | 2226175.75 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 27   | 696371.66     | 2226176.34 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 28   | 696370.95     | 2226176.68 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 29   | 696344.51     | 2226183.62 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 30   | 696343.74     | 2226183.67 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 31   | 696343.02     | 2226183.43 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 32   | 696342.43     | 2226182.93 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 33   | 696342.08     | 2226182.25 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 34   | 696341.61     | 2226180.64 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 35   | 696335.37     | 2226182.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 36   | 696333.42     | 2226182.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 37   | 696327.81     | 2226184.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 38   | 696320.87     | 2226186.05 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 39   | 696314.95     | 2226187.60 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 40   | 696307.36     | 2226189.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 41   | 696300.61     | 2226191.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 42   | 696299.80     | 2226191.36 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 43   | 696299.05     | 2226191.08 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 44   | 696298.47     | 2226190.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 45   | 696298.16     | 2226189.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 46   | 696297.90     | 2226188.50 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 47   | 696295.75     | 2226188.88 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 48   | 696287.35     | 2226190.36 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 49   | 696283.99     | 2226190.95 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 50   | 696283.19     | 2226190.93 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 51   | 696282.47     | 2226190.60 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 52   | 696281.93     | 2226190.02 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 53   | 696281.66     | 2226189.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 54   | 696280.53     | 2226181.53 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 55   | 696280.57     | 2226180.75 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 56   | 696280.91     | 2226180.04 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 57   | 696281.49     | 2226179.52 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 58   | 696282.22     | 2226179.26 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 59   | 696283.00     | 2226179.30 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 60   | 696283.71     | 2226179.64 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 61   | 696284.23     | 2226180.22 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 62   | 696284.49     | 2226180.95 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 63   | 696285.32     | 2226186.65 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 64   | 696286.65     | 2226186.42 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 65   | 696295.05     | 2226184.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 66   | 696299.13     | 2226184.22 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 67   | 696299.90     | 2226184.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 68   | 696300.61     | 2226184.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 69   | 696301.15     | 2226185.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 70   | 696301.44     | 2226185.80 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 71   | 696301.66     | 2226186.92 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 72   | 696306.34     | 2226185.70 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 73   | 696313.93     | 2226183.72 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 74   | 696319.85     | 2226182.17 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 75   | 696326.79     | 2226180.36 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 76   | 696332.40     | 2226178.90 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 77   | 696334.35     | 2226178.39 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 78   | 696342.47     | 2226176.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 79   | 696343.24     | 2226176.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 80   | 696343.97     | 2226176.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 81   | 696344.55     | 2226176.97 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 82   | 696344.90     | 2226177.65 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 83   | 696345.37     | 2226179.27 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 84   | 696367.97     | 2226173.34 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 85   | 696367.62     | 2226172.09 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 86   | 696367.57     | 2226171.30 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 87   | 696367.81     | 2226170.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 88   | 696368.33     | 2226169.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 89   | 696369.04     | 2226169.62 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 90   | 696369.64     | 2226169.46 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 91   | 696369.20     | 2226166.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 92   | 696369.48     | 2226164.11 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 93   | 696370.24     | 2226162.02 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 94   | 696371.44     | 2226160.15 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 95   | 696373.02     | 2226158.59 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 96   | 696374.91     | 2226157.42 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 97   | 696377.59     | 2226156.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |  |   |   |
|---|---------------|------------|--|---|---|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 98  | 696379.82     | 2226156.32 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 99  | 696382.05     | 2226156.58 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 100   | 696384.17     | 2226157.33 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 101   | 696386.06     | 2226158.54 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 102   | 696387.64     | 2226160.14 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 103   | 696387.90     | 2226160.55 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 104   | 696451.99     | 2226140.75 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 105   | 696452.80     | 2226140.67 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 106   | 696453.57     | 2226140.92 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 107   | 696454.17     | 2226141.45 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 108   | 696454.52     | 2226142.18 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 109   | 696482.50     | 2226256.03 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 110   | 696483.94     | 2226255.80 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 111   | 696484.68     | 2226256.05 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 112   | 696485.27     | 2226256.56 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 113   | 696485.61     | 2226257.26 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 1   | 696485.66     | 2226258.04 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10  | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |  |   |   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mт), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |  |   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | -          | -  | -   | -   |

