



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2024 года

№ 258

г. Тара

Об организации и проведении публичных слушаний

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Провести в период с 13 мая 2024 года по 31 мая 2024 года публичные слушания:

1.1. По проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001108 (приложение 1).

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 27 мая 2024 года в 14 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу: город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207.

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 2).

4. Оргкомитету в срок не позднее 2 мая 2024 года разместить оповещение о начале публичных слушаний, а также материалы публичных слушаний на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru, на оборудованном информационном стенде в здании Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области по адресу Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 23А.

5. Предложить всем заинтересованным лицам по 24 мая 2024 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по

адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, тел. 8 (38171) 2-05-65.

6. Оргкомитету подготовить и опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru заключение о результатах публичных слушаний в срок до 31 мая 2024 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Тарского
городского поселения



И.А. Горбановский

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от

27 апреля 2024 № *258*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 года

г. Тара

№ _____

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____ г. № _____ Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001108.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте tarskoe.gosuslugi.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

И.А. Горбановский

Индивидуальный предприниматель
Кадастровый инженер Горбатов Михаил Геннадьевич
(квалификационный аттестат №55-10-134 от 28.12.2010г.)
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А
ИНН 553501209477
Тел.: 8 (38171) 2-04-03, E-mail: misha.2525@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Тарского городского поселения
Тарского муниципального района
Омской области

от «__» _____ 2024г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах элемента планировочной структуры,
ограниченной кадастровым кварталом 55:37:001108**

ПМТ-2/24

Индивидуальный предприниматель

Горбатов М.Г.

Омская область, г. Тара
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Исходные данные

Общие сведения

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Графическая часть проекта межевания территории.

- Описание.
- Чертежи.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Чертеж

Исходные данные

Проект межевания территории разработан в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001108, ограниченного ул. Советская, ул. Гвардейская, ул. 5-й Армии и пер. Лермонтовский, площадью 8,7 га.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области № 757 от 26.12.2022г.;
- Кадастровый план территории от 29.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-268684091, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:001108;
- Кадастровый план территории от 15.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-47585266, выданный Филиалом публично – правовой компании «Роскадастр» по Омской области на кадастровый квартал 55:37:000000.

Общие сведения

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, представляющего собой кадастровый квартал с номером 55:37:001108, расположенный на землях населенных пунктов в городе Тара. Проект межевания разрабатывается в границах территории сложившейся застройки данного квартала площадью 8,7 га., занятой общественно-деловыми зданиями, магазинами, многоквартирным и частными жилыми домами. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденными Постановлением Администрации Тарского городского поселения № 757 от 26.12.2022г., квартал расположен в зоне ОД-2 – «Зоне специализированной общественной застройки» и Ж-1 «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами»

Основными задачами проекта межевания территории является образование земельного участка путем его перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности. Исходным земельным участком является:

- земельный участок, с кадастровым номером 55:37:001108:187, с разрешенным использованием – «Оказание социальной помощи населению, предпринимательство», расположенного по адресу: 646530, Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Тарское городское поселение, г. Тара, ул. Гвардейская, з/у 10;

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 1.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате обработки исходной документации установлено, что исходный земельный участок с кадастровым номером 55:37:001108:187, расположен в границах элемента планировочной структуры – кадастрового квартала 55:37:001108 и частично граничат с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности.

По обращению собственника данного земельного участка и с предварительного согласования и решения Администрации Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области установлено, что имеется возможность осуществить комплекс работ по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 55:37:001108:187 и земель государственной или муниципальной собственности.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Площадь территории проектирования составляет 8,7 га.

Формирование проектных границ земельного участка выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектируемый земельный участок 55:37:001108:187:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:001108:187 и земель государственной или муниципальной собственности свободной территории кадастрового квартала 55:37:001108 с условным номером :Т/п1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок	Площадь кв.м	Исходный земельный участок	Площадь кв.м	Присоединяемая территория	Площадь кв.м
55:37:001108:187:3У1	510	55:37:002104:7	214	:Т/п1	296

Границы проектируемого земельного участка определены по результатам геодезической съемки с учетом местоположения границ смежных земельных участков и территорий общего пользования. Границы описаны координатами характерных точек земельного участка.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
55:37:001108:187:3У1	696642,58	2227127,65
	696638,69	2227137,60
	696628,51	2227133,52
	696626,87	2227137,16
	696622,41	2227148,37
	696621,81	2227149,80
	696613,31	2227145,76
	696595,52	2227137,24
	696600,20	2227127,46
	696617,99	2227135,98
	696621,33	2227137,58
696628,93	2227121,77	

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается проектирование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области на основании утвержденного классификатора видов разрешенного использования, применительно к территориальной зоне ОД1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» с учетом вида разрешенного использования исходного земельного участка.

Таблица № 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования (код по классификатору)
55:37:001108:187:ЗУ1	Оказание социальной помощи населению, предпринимательство

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, являются границами кадастрового квартала 55:37:001108, который расположен в центральной части города Тара. Данный кадастровый квартал ограничен улично-дорожной сетью: с юга - ул. 5-й Армии, с запада - пер. Лермонтовский, с севера - ул. Советская и с востока - ул. Гвардейская.

Таблица № 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Наименование территории, обозначение	Система координат МСК-55	
	Координаты	
	X	Y
Кадастровый квартал 55:37:001108	696639,19	2227179,54
	696459,33	2227095,14
	696373,90	2227057,53
	696399,93	2227014,97
	696389,15	2227001,17
	696380,81	2226995,72

	696358,38	2226987,23
	696356,37	2226980,18
	696357,66	2226971,70
	696376,36	2226942,67
	696458,45	2226778,18
	696730,39	2226931,45
	696683,95	2227058,21

Основная часть проекта межевания территории

2. Графическая часть проекта межевания территории.

Описание

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры, включающие в себя установленные границы земельных участков, зданий и сооружений, границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- красные линии, которые не утверждаются в составе данного проекта межевания территории, но по определению являются границей разделяющей земли и земельные участки государственной, муниципальной или частной собственности и территории общего пользования;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения минимальный отступ от красных линий до вновь строящихся зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков ;
- границы публичных сервитутов (данным проектом не предусматривается).

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

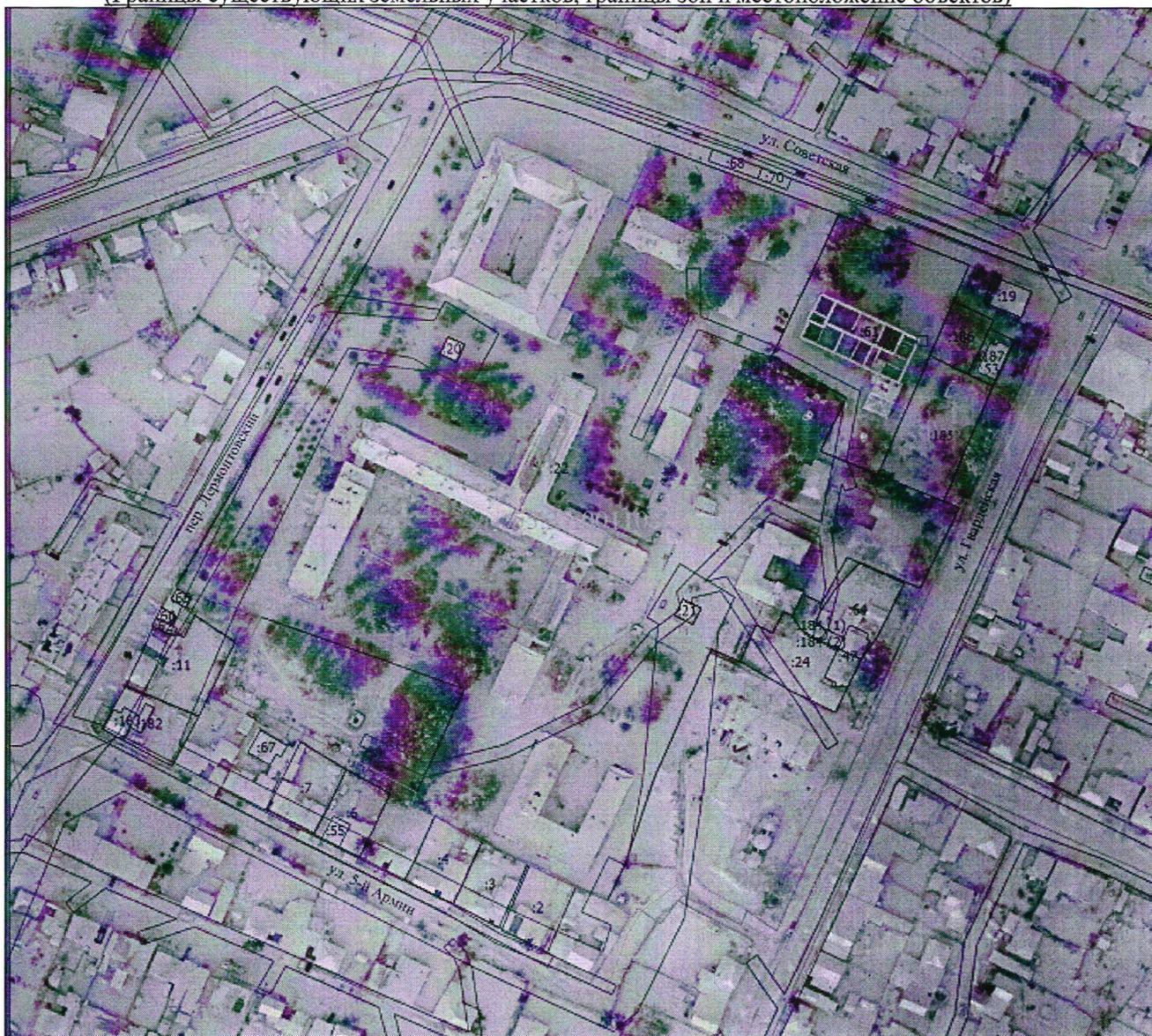
Текстовая часть

Таблица №5. Земельные участки, полностью расположенные в границах кадастрового квартала
55:37:001108

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер здания, сооружения	Сведения о границах
1	55:37:001108:1	г. Тара, ул. 5-й Армии, д 160	554	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:56	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
2	55:37:001108:2	г. Тара, ул. 5 Армии, д 162	552	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:35	Границы установлены в ЕГРН
3	55:37:001108:3	г. Тара, ул. 5 Армии, д 164	606	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:57	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
4	55:37:001108:4	г. Тара, ул. 5-й Армии, д 166	570	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:54	Границы установлены в ЕГРН
5	55:37:001108:5	г. Тара, ул. 5 Армии, д 168	529	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:29	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
6	55:37:001108:6	г. Тара, ул. 5 Армии, д 170	546	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:55	Границы установлены в ЕГРН
7	55:37:001108:7	г. Тара, ул. 5 Армии, д 172	586	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:38	Границы установлены в ЕГРН
8	55:37:001108:9	г. Тара, ул. 5-й Армии, д 174	528	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:67	Границы установлены в ЕГРН
9	55:37:001108:10	г. Тара, ул. 5-й Армии, д 176	600	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:40	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
10	55:37:001108:11	г. Тара, пер. Лермонтовский, д 19	956	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:30	Границы установлены в ЕГРН
11	55:37:001108:13	г. Тара, ул. пер. Лермонтовский	31	Размещение гаража	--	Снят с учета
12	55:37:001108:16	г. Тара, ул. Советская	25	Под установку торгового павильона	--	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
13	55:37:001108:18	г. Тара, ул. Гвардейская, д 12А	5137	Под объекты инженерного оборудования теплоснабжения	55:37:001108:27	Нужно проведение кадастровых работ (межевание)
14	55:37:001108:19	г. Тара, ул. Советская, в районе больницы	178	Под существующее здание торгового павильона	--	Границы установлены в ЕГРН
15	55:37:001108:20	г. Тара, ул. Советская, на территории больницы	55	Под трансформаторной подстанцией	--	Границы установлены в ЕГРН
16	55:37:001108:21	г. Тара, пер. Лермонтовский, на территории центральной районной больницы	57	Под трансформаторной подстанцией	--	Границы установлены в ЕГРН
17	55:37:001108:22	г. Тара, ул. Советская, д 75	48980	Размещение зданий больницы, поликлиники и других административных зданий	55:37:001108:31 55:37:001108:32 55:37:001108:33 55:37:001108:36 55:37:001108:39 55:37:001108:41 55:37:001108:43 55:37:001108:44 55:37:001108:45 55:37:001108:46 55:37:001108:48 55:37:001108:50 55:37:001108:51 55:37:001108:52 55:37:001108:63 55:37:000000:2774 55:37:000000:3100 55:37:000000:2125	Границы установлены в ЕГРН
18	55:37:001108:24	г. Тара, ул. Гвардейская, д 12, кв 2	938	Для ведения личного подсобного хозяйства	55:37:001108:47	Границы установлены в ЕГРН.
19	55:37:001108:60	г. Тара, пер. Лермонтовский	28	Больницы, родильные дома, госпитали общего типа, пристроенные и отдельно стоящие одноуровневые и многоуровневые автостоянки и гарпжи для временного хранения автотранспорта	--	Границы установлены в ЕГРН.

Чертеж

(Границы существующих земельных участков, границы зон и местоположение объектов)



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- - существующая (установленная в ЕГРН) граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- :187 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
27 апреля 2024 № 258

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

Горбановский Игорь Александрович – Глава Тарского городского поселения.

Сомолов Александр Сергеевич – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Уткин Дмитрий Петрович – ведущий специалист организационно – правового отдела Администрации Тарского городского поселения.

Шаповалов Дмитрий Александрович - инженер - проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Зиновьева Юлия Владимировна – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения».

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации Тарского городского
поселения Тарского муниципального
района Омской области от
27 апреля 2024 № 258

ФОРМА

**листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участвующих в собрании участников публичных слушаний**

Фамилия, имя, отчество
(полностью) _____

Место жительства _____

(заполняется жителями населенных пунктов Тарского городского поселения)

Место работы _____

(заполняется работающими в Тарском городском поселении)

Правоустанавливающие
документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому
проекту: _____

Подпись _____

Дата _____