



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабря 2024 года

№ 1203

г. Тара

**Об утверждении проекта межевания территории**

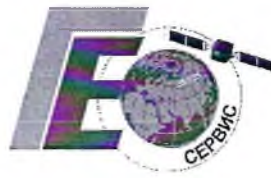
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения по результатам публичных слушаний от 13.12.2024 № 7 Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории в границах: элемента планировочной структуры, ограниченной кадастровым кварталом 55:37:000405.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте <https://tarskoe.gosuslugi.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения



И.А. Горбановский



Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»  
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 5  
ИНН/ОГРН 553500849/1085535000066

тел/факс: 8 (38171) 2-21-20, E-mail: Geoservis.tara@mail

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Тарского  
городского поселения Тарского  
муниципального района Омской области

От 12.08.2024 № 2024-2  
(приложение)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ , ОГРАНИЧЕННОЙ КВАРТАЛОМ 55:37:000405**

«Омская область, Тарский район, г. Тара»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

Тара 2024 год

### Состав проекта межевания

| №                                                                                     | Наименование                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Текстовые материалы</b>                                                            |                                                                                          |
| 1.                                                                                    | Пояснительная записка                                                                    |
| 2.                                                                                    | Ведомость формируемых земельных участков.                                                |
| 3.                                                                                    | Каталог координат характерных точек границ земельных участков                            |
| 4.                                                                                    | Каталог геодезических и координат характерных точек границ образуемых земельных участков |
| <b>Графические материалы</b>                                                          |                                                                                          |
|                                                                                       |                                                                                          |
| 1. Ситуационный план                                                                  | <b>Масштаб</b><br>1:5000                                                                 |
| 2. Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала | 1:2000                                                                                   |
| 3. Чертеж межевания территории                                                        | 1:2500                                                                                   |

## **1. Пояснительная записка.**

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 55:37:000405 № КУВИ-002/2020-2555053 от 18.05.2020 г., выданного ФГБУ «ФКП Росреестр» по Омской области, полученного в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55 зона 2. Проект межевания территории подготавливается в целях образования земельных участков путем перераспределения с землями муниципальной собственности и образования из земель муниципальной собственности кадастрового квартала 55:37:000405

Формируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 55:37:000405, категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно Постановлению № 757 от 26 декабря 2022 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области» в отношении образуемых земельных участков с условными номерами 55:37:000405:ЗУ1; 55:37:000405:ЗУ2, расположенных в территориальной зоне П1, устанавливается следующий вид разрешенного использования: "производственная деятельность".

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории».

Сведения о формируемых земельных участках, местоположении (адресе), площади, категории земель, виде разрешенного использования, способе образования и обременениях указаны ведомости формируемых земельных участков (Таблица 1).

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в каталоге координат (Таблицы 2-2.1).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемых земельных участков представлены в каталоге геоанных границ земельных участков (Таблицы 3-3.1).

## 2. Ведомость формируемых земельных участков

| №<br>п/п                                                                   | Кадастровый<br>(условный)<br>номер | Местоположение<br>(адрес)                                                                                                                                                                  | Категория<br>земель            | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>кв.м. | Способ образования                                                                                                                                               | Обременения |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Земельный участок для предоставления физическим и юридическим лицам</b> |                                    |                                                                                                                                                                                            |                                |                                   |                   |                                                                                                                                                                  |             |
| 1                                                                          | 55:37:000405:3У1                   | Российская Федерация,<br>Омская область, Тарский<br>муниципальный район,<br>Тарское городское<br>поселение, город Тара,<br>Животноводческий<br>комплекс территория,<br>земельный участок 1 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Производственная<br>деятельность  | 6915              | Образован путем<br>перераспределения<br>земельного участка<br>55:37:000405:2 и<br>земель муниципальной<br>собственности<br>кадастрового квартала<br>55:37:000405 | -           |
| 2                                                                          | 55:37:000405:3У2                   | Российская Федерация,<br>Омская область, Тарский<br>муниципальный район,<br>Тарское городское<br>поселение, город Тара,<br>Животноводческий<br>комплекс территория,<br>земельный участок 2 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Производственная<br>деятельность  | 4600              | Образован из земель<br>муниципальной<br>собственности<br>кадастрового квартала<br>55:37:000405                                                                   | -           |

**Таблица 1**

### 3.Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

**55:37:000405:3У1**

| № по каталогу | X, м      | Y, м       |
|---------------|-----------|------------|
| 1             | 700636,07 | 2230379,82 |
| 2             | 700663,74 | 2230442,85 |
| 3             | 700675,01 | 2230482,02 |
| 4             | 700630,64 | 2230494,90 |
| 5             | 700613,77 | 2230492,75 |
| 6             | 700605,81 | 2230471,23 |
| 7             | 700614,22 | 2230465,72 |
| 8             | 700608,80 | 2230448,35 |
| 9             | 700603,38 | 2230414,54 |
| н1            | 700584,15 | 2230353,36 |
| н2            | 700610,72 | 2230342,19 |
| н3            | 700618,80 | 2230361,83 |
| н4            | 700622,54 | 2230370,70 |
| н5            | 700627,72 | 2230383,02 |
| 1             | 700636,07 | 2230379,82 |

**Таблица 2**

**55:37:000405:3У2**

| № по каталогу | X, м      | Y, м       |
|---------------|-----------|------------|
| н6            | 700573,79 | 2230258,65 |
| н7            | 700592,81 | 2230304,76 |
| н8            | 700516,80 | 2230354,35 |
| н9            | 700491,38 | 2230317,91 |
| н10           | 700507,26 | 2230302,12 |
| н11           | 700550,14 | 2230275,87 |
| н6            | 700573,79 | 2230258,65 |

**Таблица 2.1**

#### 4.Каталог геодезических границ земельных участков

**55:37:000405:3У1**

| от т. | до т. | Дирекционный<br>угол | Проложение, м |
|-------|-------|----------------------|---------------|
| 1     | 2     | 23 ° 42,1 '          | 64,84         |
| 2     | 3     | 16 ° 3,1 '           | 40,76         |
| 3     | 4     | 286 ° 11,2 '         | 46,20         |
| 4     | 5     | 262 ° 44,2 '         | 17,01         |
| 5     | 6     | 200 ° 17,9 '         | 22,94         |
| 6     | 7     | 123 ° 13,9 '         | 10,05         |
| 7     | 8     | 197 ° 19,8 '         | 18,20         |
| 8     | 9     | 189 ° 6,4 '          | 34,24         |
| 9     | н1    | 197 ° 26,9 '         | 64,13         |
| н1    | н2    | 112 ° 48,1 '         | 28,82         |
| н2    | н3    | 22 ° 21,8 '          | 21,24         |
| н3    | н4    | 22 ° 51,8 '          | 9,63          |
| н4    | н5    | 22 ° 48,3 '          | 13,36         |
| н5    | 1     | 110 ° 58,1 '         | 8,94          |

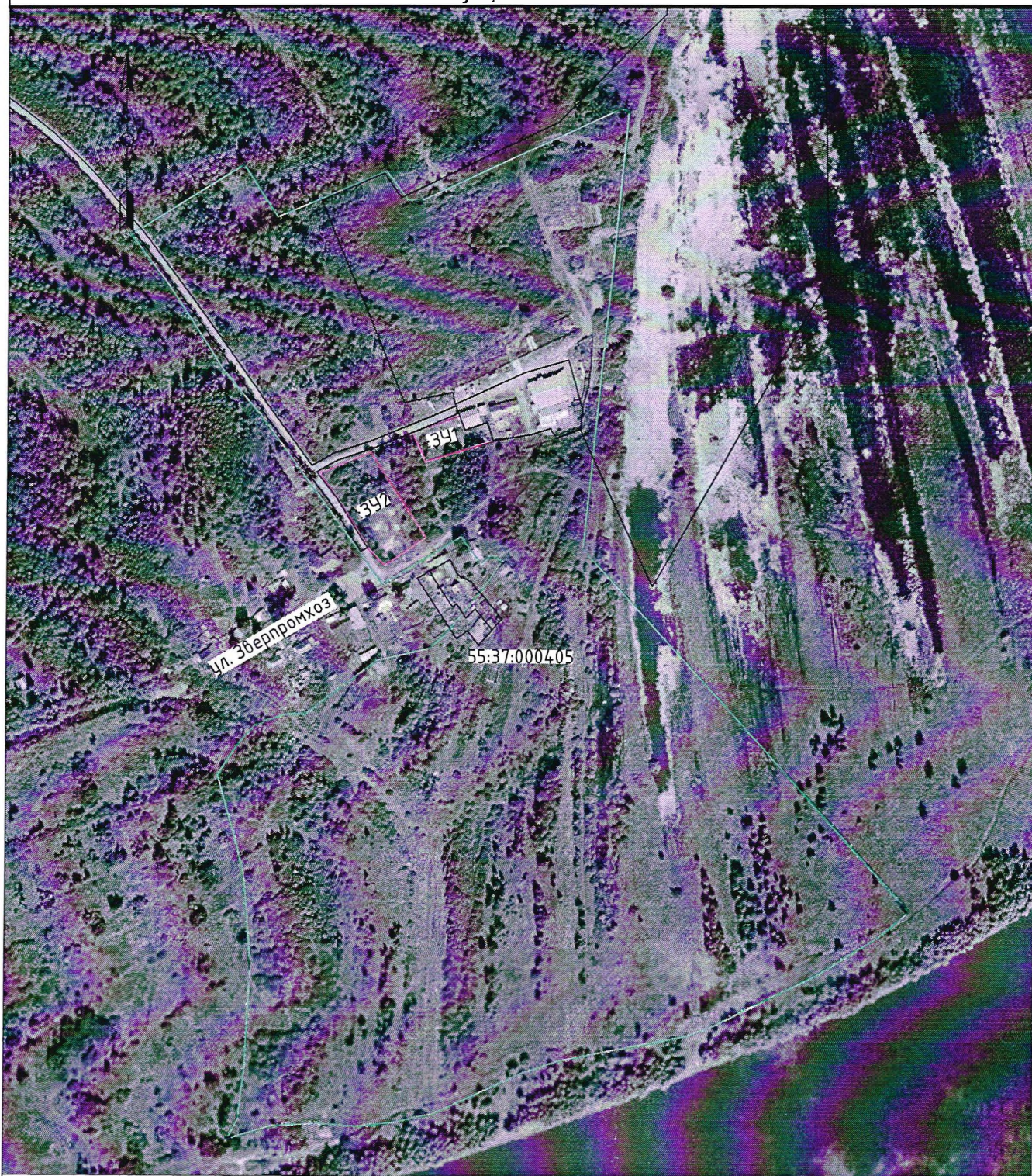
**Таблица 3**

**55:37:000405:3У2**

| от т. | до т. | Дирекционный<br>угол | Проложение, м |
|-------|-------|----------------------|---------------|
| н6    | н7    | 23 ° 24,9 '          | 49,88         |
| н7    | н8    | 303 ° 7,3 '          | 90,76         |
| н8    | н9    | 214 ° 53,9 '         | 44,43         |
| н9    | н10   | 134 ° 50,2 '         | 22,39         |
| н10   | н11   | 121 ° 28,4 '         | 50,28         |
| н11   | н6    | 126 ° 3,5 '          | 29,25         |

**Таблица 3.1**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
Ситуационный план



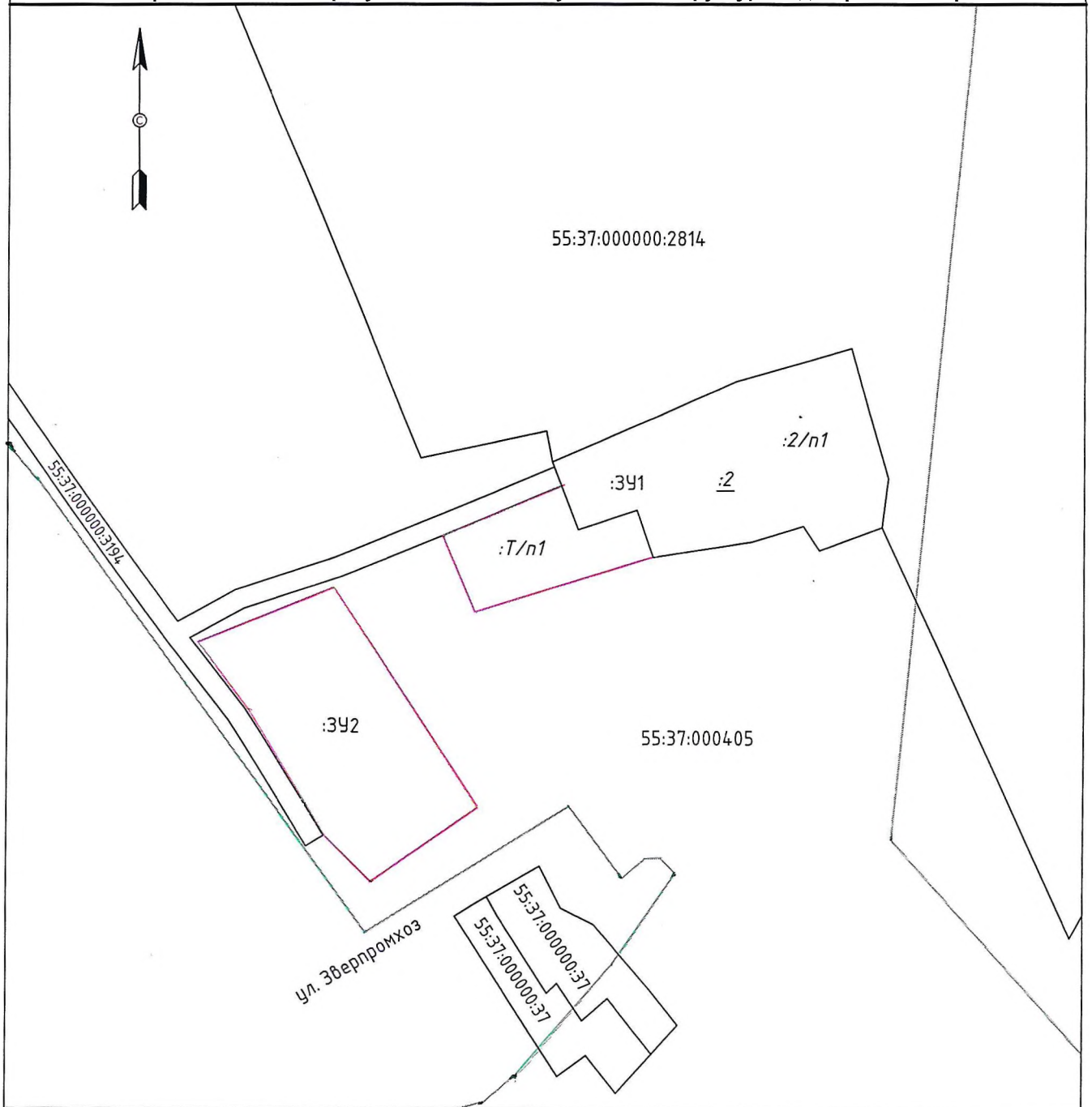
М 1:5000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы
-  :341 - обозначение образованного земельного участка
-  55:37:000405 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Схема расположения образуемых земельных участков в структуре кадастрового квартала



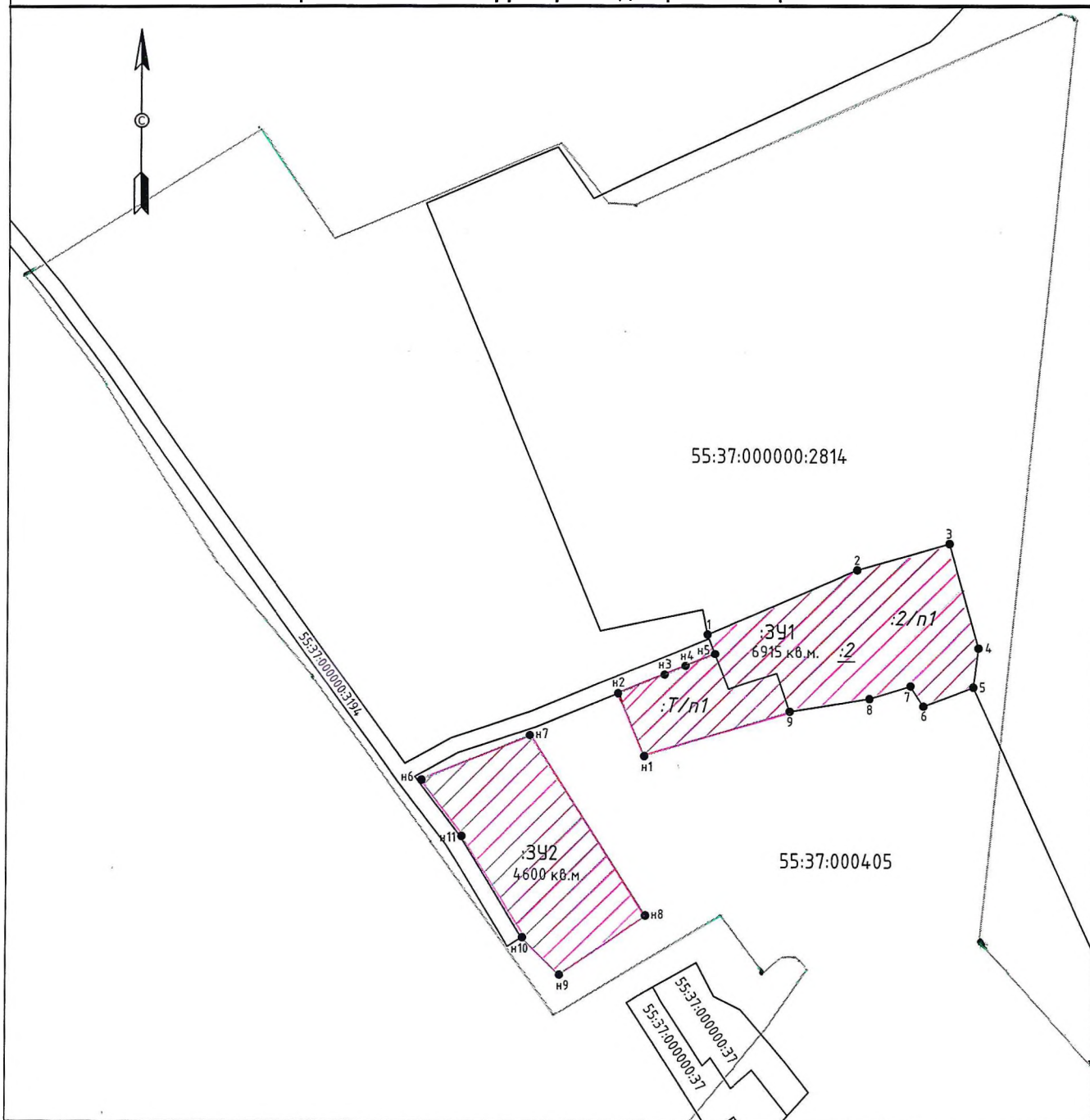
М 1:2000

## Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- 55:37:000405 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы
- - граница земель с особым использованием территории
- :391 - обозначение образованного земельного участка
- :T/n1 - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :2/n1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - номер ранее учтенного земельного участка

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Чертеж межевания территории кадастрового квартала



М 1:2500

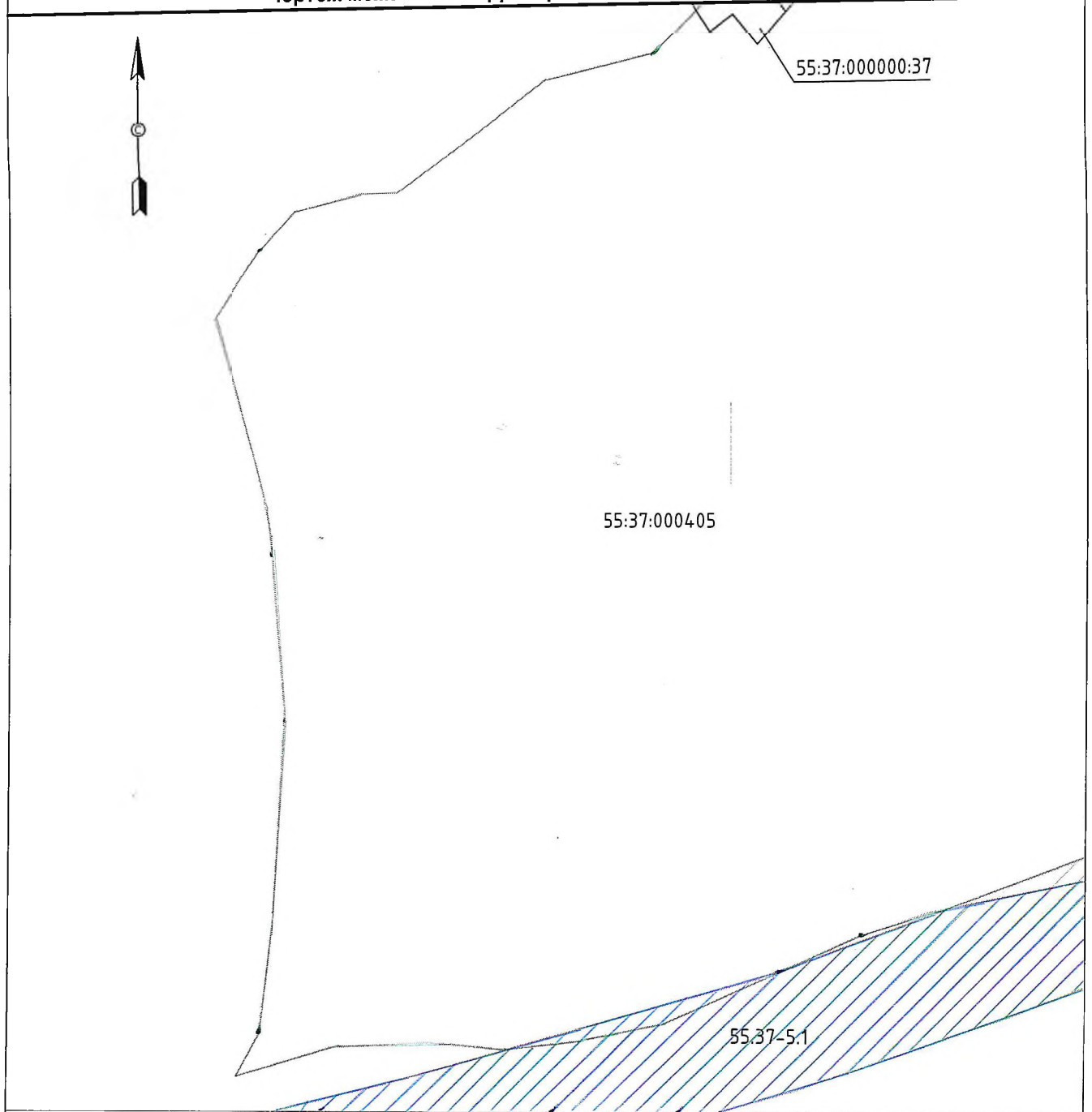
### Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - номер образуемой точки границы земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
- 55:37:000405 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы
-  - граница земель с особым использованием территории
- :341 - обозначение образованного земельного участка
- :T/n1 - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :2/n1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - номер ранее учтенного земельного участка



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Чертеж межевания территории кадастрового квартала



М 1:2500

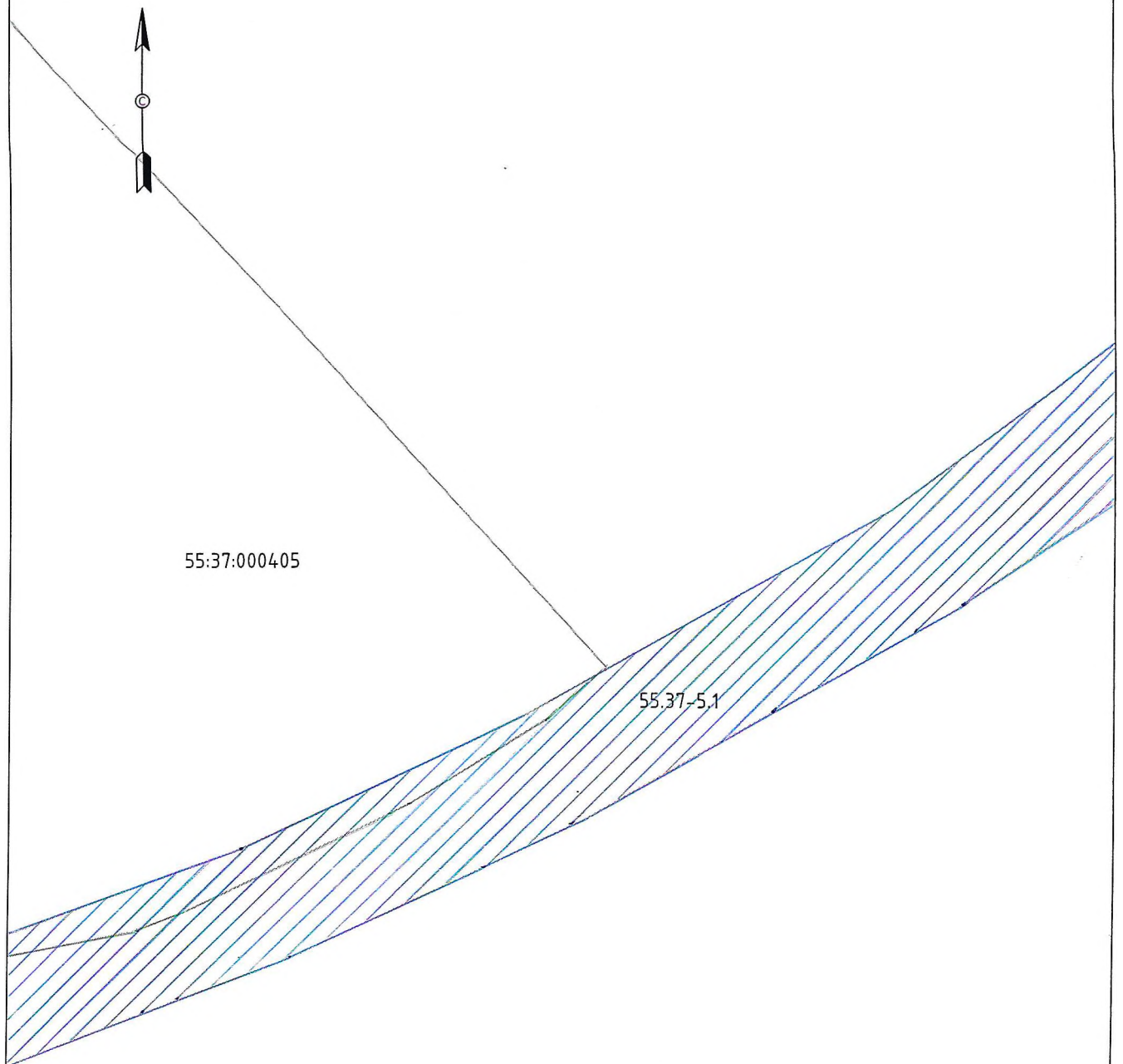
### Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - номер образуемой точки границы земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
- 55:37:000405 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - существующая часть границы
-  - граница земель с особым использованием территории
- :391 - обозначение образованного земельного участка
- :T/n1 - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :2/n1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - номер ранее учтенного земельного участка



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## Чертеж межевания территории кадастрового квартала



М 1:2500

### Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - номер образуемой точки границы земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
- 55:37:000405 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая часть границы
-  - граница земель с особым использованием территории
- :341 - обозначение образованного земельного участка
- :7/n1 - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - обозначение исходного земельного участка, прекращающего свое существование при проведении кадастровых работ
- :2/n1 - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого земельного участка
- :2 - номер ранее учтенного земельного участка

